



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Проектдевелопмент",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Горького,
строение 7А, офис 202/14

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 2 от 04.06.2021г.)

Дата 28.06.2018

№ RU 66302000-1240-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	двухсекционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства; односекционный многоквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства; односекционный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства; односекционный многоквартирный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) - 4 этап строительства

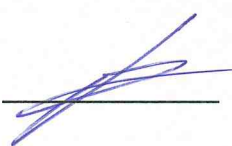
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0100-18 от 19.06.2018 № 66-2-1-2-024338-2019 от 12.09.2019 № 66-2-1-2-021955-2021 от 29.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0505012:68, 66:41:0505012:69, 66:41:0505012:67, 66:41:0505012:73
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0505012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0563 от 26.03.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-0565 от 26.03.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-0566 от 26.03.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-0564 от 26.03.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "УРАЛПРОЕКТДУБРАВА" "Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул.Новостроя в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Корректировка №1" (шифр: 03-18-П-..., 2018, с изм. от 2019)

	ООО "КОНАР-СТИЛЬ" "Комплекс жилых домов по ул.Новостроя в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Корректировка №2" (шифр: 02-20-..., 2020-2021 с изм.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	29504,3	Площадь участка (кв.м.)	2319,0
Объем (куб.м.)	95826,3	в том числе подземной части (куб.м.)	3864,3
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	73,65	Вместимость (м/мест)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1171,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		722	
Общая площадь квартир (кв.м.)		19462,7	
Общая площадь квартир (без лоджий, балконов, террас) (кв.м.)		18427,5	
односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	15701,0	Площадь участка (кв.м.)	2411,0
Объем (куб.м.)	55781,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2058,2
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	73,65	Вместимость (м/мест)	-
Площадь застройки (кв.м.)	621,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		361	
Общая площадь квартир (кв.м.)		10565,5	
Общая площадь квартир (без лоджий, балконов и террас) (кв.м.)		10190,6	
односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	15716,3	Площадь участка (кв.м.)	3230,0

	Объем (куб.м.)	55779,5	в том числе подземной части (куб.м.)	2058,2
	Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	73,65	Вместимость (м/мест)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	621,0		
Иные показатели:				
	Количество квартир (шт.)	336		
	Общая площадь квартир (кв.м.)	10592,4		
	Общая площадь квартир (без лоджий, балконов и террас) (кв.м.)	10035		
односекционный многоэтажный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) - 4 этап строительства				
	Общая площадь (кв.м.)	18650,1	Площадь участка (кв.м.)	3001,0
	Объем (куб.м.)	64793,6	в том числе подземной части (куб.м.)	2324,5
	Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	73,65	Вместимость (м/мест)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	710,7		
Иные показатели:				
	Количество квартир (шт.)	413		
	Общая площадь квартир (кв.м.)	12594,4		
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв.м.)	12196,3		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Новостроя, обл. Свердловская, г.Екатеринбург, в границах улицы Походная - переуллка Кирпичный - русла реки Патрушиха - улицы Новостроя	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 04.06.2028г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 02-20-П-ПОС, 2020 с
изм.).

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 28 >> июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000- 1240-2018 от 28.06.2018 (с изменениями № 1 от 20.09.2019)

№ RU 66302000-1240-2018 от 28.06.2018

Зачислились

Министр

М. В. Кузнецов

Пролито 3 (мгн) листов

