

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000944 от 13.08.2021

3-х секционный многоэтажный жилой дом (Секции №№ 1,2,3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 05.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Тихвин-строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Тихвин-строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хохрякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 127
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://forum-gd.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабуров
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Форум-групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671245923
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: СМВ ИНТЕРПРАЙЗИС ЛТД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр

	3.2.3	Дата регистрации: 25.11.2015
	3.2.4	Регистрационный номер: 349319
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма департамента регистрации и официальной ликвидации компаний Никосия
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Стасандру, 8 2-ой этаж, квартира/офис 203 1060, Никосия, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Состоит в учредителях СМВ ИНТЕРПРАЙЗИС ЛТД
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671003032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671001321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбургa
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670089620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671443386
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671001795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Документ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум сити

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЭК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658053509
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корсар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прибрежное"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Форум-Жилые кварталы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Форум-Солнечные кварталы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Солнечный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671014411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658031727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЦ "Пермь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671440723
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136671039548
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БК "Солнечный"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671023920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658074308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671272476
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671016596
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 946,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 977,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Нагорная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 12
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 375,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 680,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 643,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 323,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТриЛаб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671092480
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетевые решения

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671014387
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговая компания "Уралспецтеплоремонт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673162302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-068238-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002063-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы

[illegible]

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Высота"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2140-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2140-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 730
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:111798
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 473,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 47
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Центр ядро дворового пространства -детские площадки, функционально поделены на зоны для игр разновозрастных групп детей: 0-3лет, 3-6 лет, 7-12 лет. Площадка 0-3 лет оснащена детскими деревянными игровыми сертифицированный элементами: большой песочницей индивидуального изготовления, качелями с возможностью закрепления малышей в подвесной люльке, игровыми домиками с разным функционалом, пружинка. Данная зона приближена к подъездам-выходам из домов и к мини-садику. Для детей 3-7, 7-12 лет в центре двора находится совмещенная площадка с подобранными игровыми элементами, рассчитанными для данных возрастных категорий. Оснащена следующим оборудованием: основной акцентный МАФ с внутренним насыщением лазательных элементов, горкой, качелью; мост индивидуального изготовления с игровыми элементами; разнообразные отдельно стоящие качели для соответствующего возраста; МАФы – балансиры; холм с трубой, брусьями, горкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадку для занятий подвижными групповыми видами спорта: футбол, волейбол, отдельная стрит-бол площадка для баскетбола предусмотрены во дворе ближе к забору с непосредственной близостью к дому, для безопасности детей, чтобы они могли самостоятельно играть в спортивные игры, не пересекая дорог, проезжей части, а родители могли бы наблюдать за действием из окон дома или на трибунах для зрителей. Рядом расположена площадка с воркаутами и тренажерами для жителей дома. Скейт-площадка максимально удалена к забору для катания детей-подростков на скейтах, роликах, самокатах, открытая конструкция с простыми треками, горками с прямым и изгибающимся широкими скатами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Игровая площадка «Огород» с расположением грядок индивидуального изготовления предназначена для любого возраста (для взаимодействия разного поколения) для жителей комплекса. Событийная площадь для жителей дома, предназначена, как для организации праздников, так и для встреч и собраний двора. На площади имеется новогоднее дерево, зона отдыха со скамейками в виде амфитеатра и большой универсальной качелью для всех возрастов. На торжественной площади предусмотрены теневые навесы индивидуального изготовления перголы, которые будут являться узнаваемым элементом двора. На территории двора и вдоль улиц с наружного периметра предполагается использовать в качестве зон отдыха стандартные скамьи, лавки и трибуны индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение двух встроенных мусорокамер (раздельно для жителей и сотрудников помещений общественного назначения) с отсеком для крупногабаритных отходов. В мусорокамере для жителей дома предусмотрено расположение 5 выкатных мусорных контейнеров емкостью 1,1 м3. В мусорокамере для сотрудников помещений общественного назначения предусмотрено расположение 2 выкатных мусорных контейнеров емкостью 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается насытить двор крупномерами, кустарниками, которые создадут уютную, теневую, благоприятную атмосферу для отдыха. Предполагается использовать посевные газоны, по необходимости рулонные, в местах с большой нагрузкой применять гибридную траву, многолетники почвопокровные, злаки с минеральной засыпкой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено понижение бортового камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проезжей частью для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами. Благоустройство придомовой территории учитывает потребности инвалидов согласно требованиям СП 59.13330.2012: - используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения; - малые архитектурные формы применяются с учетом ограниченных возможностей людей - скамьи со спинками и подлокотниками, выступающие и отдельно стоящие объекты выполняются с применением предупредительного мощения; - ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям СП 59. Уровень дворовой территории соответствует отметке пола 1 этажа, что позволяет обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп населения во все секции. Доступ к дворовой территории осуществляется с прилегающих улиц и проездов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение и освещение прилегающей территории выполнено с использованием светильников архитектурного и общего света установленных на осветительных опорах разной высоты

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вблизи жилой секции имеется крытая беседка с навесом, в которой можно спрятаться от непогоды или оставить на время прогулки коляску, велосипед ребенка. Также планируется использовать, как место для хранения дворового инвентаря жителей и УК. Зона отдыха в подростковой зоне возле скейт-площадки – навес с трибунами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/19В-1661
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-11097/6-771
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-11097/6-771
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-667-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комтехцентр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 166
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 115
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	103.59	3	43.61	2.72
2	Квартира	2	1	70.84	2	30.37	2.72
3	Квартира	2	1	46.12	1	12.58	2.72
4	Квартира	2	1	73.80	2	26.51	2.72
5	Квартира	2	1	85.65	3	42.96	2.72
6	Квартира	3	1	103.59	3	43.61	2.72
7	Квартира	3	1	70.84	2	30.37	2.72
8	Квартира	3	1	46.12	1	12.58	2.72
9	Квартира	3	1	73.80	2	26.51	2.72
10	Квартира	3	1	85.65	3	42.96	2.72
11	Квартира	4	1	103.59	3	43.61	2.72
12	Квартира	4	1	70.84	2	30.37	2.72
13	Квартира	4	1	46.12	1	12.58	2.72
14	Квартира	4	1	73.80	2	26.51	2.72
15	Квартира	4	1	85.65	3	42.96	2.72
16	Квартира	5	1	103.59	3	43.61	2.72
17	Квартира	5	1	70.84	2	30.37	2.72
18	Квартира	5	1	46.12	1	12.58	2.72
19	Квартира	5	1	73.80	2	26.51	2.72
20	Квартира	5	1	85.65	3	42.96	2.72
21	Квартира	6	1	101.80	3	41.83	2.72
22	Квартира	6	1	68.70	2	28.23	2.72
23	Квартира	6	1	46.13	1	12.58	2.72
24	Квартира	6	1	73.80	2	26.51	2.72
25	Квартира	6	1	85.65	3	42.96	2.72
26	Квартира	7	1	101.80	3	41.83	2.72
27	Квартира	7	1	68.70	2	28.23	2.72

28	Квартира	7	1	46.13	1	12.58	2.72
29	Квартира	7	1	73.80	2	26.51	2.72
30	Квартира	7	1	85.65	3	42.96	2.72
31	Квартира	8	1	101.80	3	41.83	2.72
32	Квартира	8	1	68.70	2	28.23	2.72
33	Квартира	8	1	46.13	1	12.58	2.72
34	Квартира	8	1	73.80	2	26.51	2.72
35	Квартира	8	1	85.65	3	42.96	2.72
36	Квартира	9	1	101.80	3	41.83	2.72
37	Квартира	9	1	68.70	2	28.23	2.72
38	Квартира	9	1	46.13	1	12.58	2.72
39	Квартира	9	1	73.80	2	26.51	2.72
40	Квартира	9	1	85.65	3	42.96	2.72
41	Квартира	10	1	103.46	3	49.20	2.72
42	Квартира	10	1	68.70	2	28.23	2.72
43	Квартира	10	1	46.10	1	12.56	2.72
44	Квартира	10	1	73.80	2	26.51	2.72
45	Квартира	10	1	85.65	3	42.96	2.72
46	Квартира	11	1	103.46	3	49.20	2.72
47	Квартира	11	1	68.70	2	28.23	2.72
48	Квартира	11	1	46.10	1	12.56	2.72
49	Квартира	11	1	73.80	2	26.51	2.72
50	Квартира	11	1	85.65	3	42.96	2.72
51	Квартира	12	1	103.46	3	49.20	2.72
52	Квартира	12	1	68.70	2	28.23	2.72
53	Квартира	12	1	46.10	1	12.56	2.72
54	Квартира	12	1	73.80	2	26.51	2.72
55	Квартира	12	1	85.65	3	42.96	2.72
56	Квартира	13	1	103.46	3	49.20	2.72
57	Квартира	13	1	68.70	2	28.23	2.72
58	Квартира	13	1	46.10	1	12.56	2.72
59	Квартира	13	1	73.80	2	26.51	2.72
60	Квартира	13	1	85.65	3	42.96	2.72
61	Квартира	14	1	103.25	3	49.22	2.72
62	Квартира	14	1	86.61	3	41.45	2.72
63	Квартира	14	1	99.95	3	43.54	2.72
64	Квартира	14	1	85.19	3	42.96	2.72
65	Квартира	15	1	103.25	3	49.22	2.72
66	Квартира	15	1	86.61	3	41.45	2.72
67	Квартира	15	1	99.95	3	43.54	2.72
68	Квартира	15	1	85.19	3	42.96	2.72
69	Квартира	16	1	102.13	3	49.22	3.02
70	Квартира	16	1	84.34	3	39.89	3.02

71	Квартира	16	1	95.52	3	41.51	3.02
72	Квартира	16	1	81.35	3	39.73	3.02
73	Квартира	2	2	77.90	2	29.30	2.72
74	Квартира	2	2	71.00	2	24.29	2.72
75	Квартира	2	2	110.34	3	43.07	2.72
76	Квартира	2	2	45.30	1	12.32	2.72
77	Квартира	2	2	70.83	2	27.15	2.72
78	Квартира	2	2	104.59	3	50.89	2.72
79	Квартира	3	2	77.67	2	29.30	2.72
80	Квартира	3	2	70.71	2	24.29	2.72
81	Квартира	3	2	109.88	3	43.07	2.72
82	Квартира	3	2	45.11	1	12.32	2.72
83	Квартира	3	2	70.40	2	27.15	2.72
84	Квартира	3	2	104.30	3	50.89	2.72
85	Квартира	4	2	77.67	2	29.30	2.72
86	Квартира	4	2	70.71	2	24.29	2.72
87	Квартира	4	2	109.88	3	43.07	2.72
88	Квартира	4	2	45.11	1	12.32	2.72
89	Квартира	4	2	70.40	2	27.15	2.72
90	Квартира	4	2	104.30	3	50.89	2.72
91	Квартира	5	2	77.67	2	29.30	2.72
92	Квартира	5	2	70.71	2	24.29	2.72
93	Квартира	5	2	109.57	3	43.07	2.72
94	Квартира	5	2	45.11	1	12.32	2.72
95	Квартира	5	2	70.40	2	27.15	2.72
96	Квартира	5	2	104.30	3	50.89	2.72
97	Квартира	6	2	100.02	3	39.32	2.72
98	Квартира	6	2	100.27	3	44.27	2.72
99	Квартира	6	2	106.67	3	36.90	2.72
100	Квартира	6	2	70.44	2	27.15	2.72
101	Квартира	6	2	104.30	3	50.89	2.72
102	Квартира	7	2	100.02	3	39.32	2.72
103	Квартира	7	2	100.27	3	44.27	2.72
104	Квартира	7	2	106.67	3	36.90	2.72
105	Квартира	7	2	70.44	2	27.15	2.72
106	Квартира	7	2	104.30	3	50.89	2.72
107	Квартира	2	3	79.57	2	29.88	2.72
108	Квартира	2	3	48.01	1	13.38	2.72
109	Квартира	2	3	42.28	1	13.31	2.72
110	Квартира	2	3	42.25	1	13.08	2.72
111	Квартира	2	3	62.60	2	25.35	2.72
112	Квартира	2	3	63.74	2	26.26	2.72
113	Квартира	3	3	79.57	2	29.88	2.72

114	Квартира	3	3	48.01	1	13.38	2.72
115	Квартира	3	3	42.28	1	13.31	2.72
116	Квартира	3	3	42.25	1	13.08	2.72
117	Квартира	3	3	62.60	2	25.35	2.72
118	Квартира	3	3	63.74	2	26.26	2.72
119	Квартира	4	3	79.57	2	29.88	2.72
120	Квартира	4	3	48.01	1	13.38	2.72
121	Квартира	4	3	42.28	1	13.31	2.72
122	Квартира	4	3	42.25	1	13.08	2.72
123	Квартира	4	3	62.60	2	25.35	2.72
124	Квартира	4	3	63.74	2	26.26	2.72
125	Квартира	5	3	79.57	2	29.88	2.72
126	Квартира	5	3	48.01	1	13.38	2.72
127	Квартира	5	3	42.28	1	13.31	2.72
128	Квартира	5	3	42.25	1	13.08	2.72
129	Квартира	5	3	62.60	2	25.35	2.72
130	Квартира	5	3	63.74	2	26.26	2.72
131	Квартира	6	3	79.57	2	29.88	2.72
132	Квартира	6	3	48.01	1	13.38	2.72
133	Квартира	6	3	42.28	1	13.31	2.72
134	Квартира	6	3	42.25	1	13.08	2.72
135	Квартира	6	3	62.60	2	25.35	2.72
136	Квартира	6	3	63.74	2	26.26	2.72
137	Квартира	7	3	79.57	2	29.88	2.72
138	Квартира	7	3	48.01	1	13.38	2.72
139	Квартира	7	3	42.28	1	13.31	2.72
140	Квартира	7	3	42.25	1	13.08	2.72
141	Квартира	7	3	62.60	2	25.35	2.72
142	Квартира	7	3	63.74	2	26.26	2.72
143	Квартира	8	3	79.57	2	29.88	2.72
144	Квартира	8	3	48.01	1	13.38	2.72
145	Квартира	8	3	42.28	1	13.31	2.72
146	Квартира	8	3	42.25	1	13.08	2.72
147	Квартира	8	3	62.60	2	25.35	2.72
148	Квартира	8	3	63.74	2	26.26	2.72
149	Квартира	9	3	79.57	2	29.88	2.72
150	Квартира	9	3	48.01	1	13.38	2.72
151	Квартира	9	3	42.28	1	13.31	2.72
152	Квартира	9	3	42.25	1	13.08	2.72
153	Квартира	9	3	62.60	2	25.35	2.72
154	Квартира	9	3	63.74	2	26.26	2.72
155	Квартира	10	3	79.57	2	29.88	2.72
156	Квартира	10	3	48.01	1	13.38	2.72

157	Квартира	10	3	42.28	1	13.31	2.72
158	Квартира	10	3	42.25	1	13.08	2.72
159	Квартира	10	3	62.60	2	25.35	2.72
160	Квартира	10	3	63.74	2	26.26	2.72
161	Квартира	11	3	79.57	2	29.88	2.72
162	Квартира	11	3	48.01	1	13.38	2.72
163	Квартира	11	3	42.28	1	13.31	2.72
164	Квартира	11	3	42.25	1	13.08	2.72
165	Квартира	11	3	62.60	2	25.35	2.72
166	Квартира	11	3	63.74	2	26.26	2.72
167	Квартира	12	3	79.57	2	29.88	2.72
168	Квартира	12	3	48.01	1	13.38	2.72
169	Квартира	12	3	42.28	1	13.31	2.72
170	Квартира	12	3	42.25	1	13.08	2.72
171	Квартира	12	3	62.60	2	25.35	2.72
172	Квартира	12	3	63.74	2	26.26	2.72
173	Квартира	13	3	79.57	2	29.88	2.72
174	Квартира	13	3	48.01	1	13.38	2.72
175	Квартира	13	3	42.28	1	13.31	2.72
176	Квартира	13	3	42.25	1	13.08	2.72
177	Квартира	13	3	62.60	2	25.35	2.72
178	Квартира	13	3	63.74	2	26.26	2.72
179	Квартира	14	3	79.57	2	29.88	2.72
180	Квартира	14	3	48.01	1	13.38	2.72
181	Квартира	14	3	42.28	1	13.31	2.72
182	Квартира	14	3	42.25	1	13.08	2.72
183	Квартира	14	3	62.60	2	25.35	2.72
184	Квартира	14	3	63.74	2	26.26	2.72
185	Квартира	15	3	79.57	2	29.88	2.72
186	Квартира	15	3	48.01	1	13.38	2.72
187	Квартира	15	3	42.28	1	13.31	2.72
188	Квартира	15	3	42.25	1	13.08	2.72
189	Квартира	15	3	62.60	2	25.35	2.72
190	Квартира	15	3	63.74	2	26.26	2.72
191	Квартира	16	3	79.57	2	29.88	2.72
192	Квартира	16	3	48.01	1	13.38	2.72
193	Квартира	16	3	42.28	1	13.31	2.72
194	Квартира	16	3	42.25	1	13.08	2.72
195	Квартира	16	3	62.60	2	25.35	2.72
196	Квартира	16	3	63.74	2	26.26	2.72
197	Квартира	17	3	79.57	2	29.88	2.72
198	Квартира	17	3	48.01	1	13.38	2.72
199	Квартира	17	3	42.28	1	13.31	2.72

200	Квартира	17	3	42.25	1	13.08	2.72
201	Квартира	17	3	62.60	2	25.35	2.72
202	Квартира	17	3	63.74	2	26.26	2.72
203	Квартира	18	3	79.40	2	29.88	2.72
204	Квартира	18	3	48.01	1	13.38	2.72
205	Квартира	18	3	42.00	1	13.31	2.72
206	Квартира	18	3	41.97	1	13.08	2.72
207	Квартира	18	3	62.60	2	25.35	2.72
208	Квартира	18	3	63.74	2	26.26	2.72
209	Квартира	19	3	79.40	2	29.88	2.72
210	Квартира	19	3	48.01	1	13.38	2.72
211	Квартира	19	3	42.00	1	13.31	2.72
212	Квартира	19	3	41.97	1	13.08	2.72
213	Квартира	19	3	62.60	2	25.35	2.72
214	Квартира	19	3	63.74	2	26.26	2.72
215	Квартира	20	3	79.40	2	29.88	2.72
216	Квартира	20	3	48.01	1	13.38	2.72
217	Квартира	20	3	42.00	1	13.31	2.72
218	Квартира	20	3	41.97	1	13.08	2.72
219	Квартира	20	3	62.60	2	25.35	2.72
220	Квартира	20	3	63.74	2	26.26	2.72
221	Квартира	21	3	79.40	2	29.88	2.72
222	Квартира	21	3	48.01	1	13.38	2.72
223	Квартира	21	3	42.00	1	13.31	2.72
224	Квартира	21	3	41.97	1	13.08	2.72
225	Квартира	21	3	62.60	2	25.35	2.72
226	Квартира	21	3	63.74	2	26.26	2.72
227	Квартира	22	3	79.40	2	29.88	2.72
228	Квартира	22	3	48.01	1	13.38	2.72
229	Квартира	22	3	42.00	1	13.31	2.72
230	Квартира	22	3	41.97	1	13.08	2.72
231	Квартира	22	3	62.60	2	25.35	2.72
232	Квартира	22	3	63.74	2	26.26	2.72
233	Квартира	23	3	79.40	2	29.88	2.72
234	Квартира	23	3	48.01	1	13.38	2.72
235	Квартира	23	3	42.00	1	13.31	2.72
236	Квартира	23	3	41.97	1	13.08	2.72
237	Квартира	23	3	62.60	2	25.35	2.72
238	Квартира	23	3	63.74	2	26.26	2.72
239	Квартира	24	3	79.40	2	29.88	2.72
240	Квартира	24	3	48.01	1	13.38	2.72
241	Квартира	24	3	42.00	1	13.31	2.72
242	Квартира	24	3	41.97	1	13.08	2.72

243	Квартира	24	3	62.60	2	25.35	2.72
244	Квартира	24	3	63.74	2	26.26	2.72
245	Квартира	25	3	79.40	2	29.88	2.72
246	Квартира	25	3	48.01	1	13.38	2.72
247	Квартира	25	3	42.00	1	13.31	2.72
248	Квартира	25	3	41.97	1	13.08	2.72
249	Квартира	25	3	62.60	2	25.35	2.72
250	Квартира	25	3	63.74	2	26.26	2.72
251	Квартира	26	3	79.40	2	29.88	2.72
252	Квартира	26	3	48.01	1	13.38	2.72
253	Квартира	26	3	42.00	1	13.31	2.72
254	Квартира	26	3	41.97	1	13.08	2.72
255	Квартира	26	3	62.60	2	25.35	2.72
256	Квартира	26	3	63.74	2	26.26	2.72
257	Квартира	27	3	133.51	4	61.62	2.72
258	Квартира	27	3	84.43	3	35.20	2.72
259	Квартира	27	3	62.60	2	25.35	2.72
260	Квартира	27	3	63.74	2	26.26	2.72
261	Квартира	28	3	133.51	4	61.62	2.72
262	Квартира	28	3	84.43	3	35.20	2.72
263	Квартира	28	3	62.60	2	25.35	2.72
264	Квартира	28	3	63.74	2	26.26	2.72
265	Квартира	29	3	133.51	4	61.62	2.72
266	Квартира	29	3	84.43	3	35.20	2.72
267	Квартира	29	3	62.60	2	25.35	2.72
268	Квартира	29	3	63.74	2	26.26	2.72
269	Квартира	30	3	127.21	4	58.37	2.72
270	Квартира	30	3	81.36	3	33.72	2.72
271	Квартира	30	3	61.99	2	24.74	2.72
272	Квартира	30	3	63.14	2	25.67	2.72
273	Квартира	31	3	127.21	4	58.37	3.02
274	Квартира	31	3	81.36	3	33.72	3.02
275	Квартира	31	3	61.99	2	24.74	3.02
276	Квартира	31	3	63.14	2	25.67	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 1	3.70	4.68
2	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая 2	4.86	4.68
3	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая 3	3.53	4.68
4	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая 4	4.11	4.68

5	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 5	4.30	4.68
6	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая 6	4.39	4.68
7	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая 7	5.17	4.68
8	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая 8	6.36	4.68
9	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая 9	4.06	4.68
10	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая 10	4.75	4.68
11	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая 11	4.87	4.68
12	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 12	3.60	4.68
13	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая 13	3.63	4.68
14	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая 14	6.32	4.68
15	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая 15	4.57	4.68
16	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая 16	4.23	4.68
17	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая 17	4.42	4.68
18	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая 18	4.06	4.68
19	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая 19	4.57	4.68
20	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая 20	4.07	4.68
21	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая 21	4.13	4.68
22	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая 22	5.95	4.68
23	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая 23	6.07	4.68
24	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая 24	5.53	4.68
25	Кладовая	-1	2	6.24	Кладовая 25	6.24	4.68
26	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая 26	5.09	4.68
27	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая 27	5.28	4.68
28	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая 28	3.74	4.68
29	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая 29	4.75	4.68
30	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая 30	5.02	4.68
31	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая 31	6.11	4.68
32	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая 32	4.95	4.68
33	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая 33	4.90	4.33
34	Кладовая	-1	3	4.87	Кладовая 34	4.87	4.33
35	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая 35	4.98	4.33
36	Кладовая	-1	3	5.37	Кладовая 36	5.37	4.33
37	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая 37	3.74	4.33
38	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая 38	4.06	4.33
39	Кладовая	-1	3	4.59	Кладовая 39	4.59	4.33
40	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая 40	4.62	4.33
41	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая 41	4.57	4.33
42	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая 42	4.64	4.33
43	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая 43	6.30	4.33
44	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая 44	4.23	4.33
45	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая 45	4.85	4.33
46	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место 1	14.66	3.45
47	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место 2	14.04	3.45

48	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место 3	14.39	3.45
49	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место 4	14.39	3.45
50	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место 5	16.20	3.45
51	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место 6	14.39	3.45
52	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 7	14.42	3.45
53	Машино-место	-1	1	17.63	Машино-место 8	17.63	3.45
54	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 9	14.42	3.45
55	Машино-место	-1	1	17.63	Машино-место 10	17.63	3.45
56	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 11	14.42	3.45
57	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место 12	14.49	3.45
58	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 13	14.52	3.45
59	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 14	14.63	3.45
60	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 15	14.63	3.45
61	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место 16	14.49	3.45
62	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 17	14.52	3.45
63	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место 18	14.49	3.45
64	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 19	14.52	3.45
65	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 20	14.63	3.45
66	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 21	14.63	3.45
67	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место 22	15.12	3.45
68	Машино-место	-1	1	15.17	Машино-место 23	15.17	3.45
69	Машино-место	-1	1	17.26	Машино-место 24	17.26	3.45
70	Машино-место	-1	1	18.88	Машино-место 25	18.88	3.45
71	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место 26	18.69	3.45
72	Машино-место	-1	1	20.09	Машино-место 27	20.09	3.45
73	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место 28	20.77	3.45
74	Машино-место	-1	1	17.86	Машино-место 29	17.86	3.45
75	Машино-место	-1	1	17.03	Машино-место 30	17.03	3.45
76	Машино-место	-1	1	16.31	Машино-место 31	16.31	3.45
77	Машино-место	-1	1	15.17	Машино-место 32	15.17	3.45
78	Машино-место	-1	1	16.44	Машино-место 33	16.44	3.45
79	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 34	14.63	3.45
80	Машино-место	-1	1	16.59	Машино-место 35	16.59	3.45
81	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 36	14.52	3.45
82	Машино-место	-1	1	16.44	Машино-место 37	16.44	3.45
83	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 38	14.52	3.45
84	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место 39	16.10	3.45
85	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 40	14.63	3.45
86	Машино-место	-1	1	14.96	Машино-место 41	14.96	3.45
87	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 42	14.52	3.45
88	Машино-место	-1	1	15.41	Машино-место 43	15.41	3.45
89	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 44	14.42	3.45
90	Машино-место	-1	1	14.69	Машино-место 45	14.69	3.45

91	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 46	14.42	3.45
92	Машино-место	-1	1	15.79	Машино-место 47	15.79	3.45
93	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 48	14.42	3.45
94	Машино-место	-1	1	15.46	Машино-место 49	15.46	3.45
95	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место 50	16.20	3.45
96	Машино-место	-1	1	15.17	Машино-место 51	15.17	3.45
97	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 52	15.00	3.45
98	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 53	14.63	3.45
99	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 54	14.63	3.45
100	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 55	14.52	3.45
101	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место 56	14.44	3.45
102	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 57	14.52	3.45
103	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место 58	14.44	3.45
104	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 59	14.63	3.45
105	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 60	14.63	3.45
106	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 61	14.52	3.45
107	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место 62	14.44	3.45
108	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место 63	17.66	3.45
109	Машино-место	-1	1	17.57	Машино-место 64	17.57	3.45
110	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место 65	17.66	3.45
111	Машино-место	-1	1	17.57	Машино-место 66	17.57	3.45
112	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 67	14.42	3.45
113	Машино-место	-1	1	14.33	Машино-место 68	14.33	3.45
114	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 69	14.42	3.45
115	Машино-место	-1	1	14.33	Машино-место 70	14.33	3.45
116	Машино-место	-1	1	15.36	Машино-место 71	15.36	3.45
117	Машино-место	-1	1	14.33	Машино-место 72	14.33	3.45
118	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место 73	14.58	3.45
119	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место 74	14.04	3.45
120	Машино-место	-1	1	15.36	Машино-место 75	15.36	3.45
121	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место 76	14.66	3.45
122	Машино-место	-1	1	16.93	Машино-место 77	16.93	3.45
123	Машино-место	-1	1	18.28	Машино-место 78	18.28	3.45
124	Машино-место	-1	1	18.94	Машино-место 79	18.94	3.45
125	Машино-место	-1	1	14.96	Машино-место 80	14.96	3.45
126	Машино-место	-1	1	14.74	Машино-место 81	14.74	3.45
127	Машино-место	-1	1	16.54	Машино-место 82	16.54	3.45
128	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место 83	15.56	3.45
129	Машино-место	-1	1	15.61	Машино-место 84	15.61	3.45
130	Машино-место	-1	1	14.09	Машино-место 85	14.09	3.45
131	Машино-место	-1	1	14.79	Машино-место 86	14.79	3.45
132	Машино-место	-1	1	14.79	Машино-место 87	14.79	3.45
133	Машино-место	-1	1	14.79	Машино-место 88	14.79	3.45

134	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место 89	14.62	3.45
135	Машино-место	-1	1	15.17	Машино-место 90	15.17	3.45
136	Машино-место	-1	1	14.69	Машино-место 91	14.69	3.45
137	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 92	14.63	3.45
138	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место 93	14.62	3.45
139	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 94	14.52	3.45
140	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место 95	14.62	3.45
141	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 96	14.52	3.45
142	Машино-место	-1	1	14.69	Машино-место 97	14.69	3.45
143	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 98	14.63	3.45
144	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место 99	14.62	3.45
145	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 100	14.52	3.45
146	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место 101	17.77	3.45
147	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место 102	17.66	3.45
148	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место 103	17.77	3.45
149	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место 104	17.66	3.45
150	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 105	15.60	3.45
151	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 106	14.42	3.45
152	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место 107	15.18	3.45
153	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 108	14.42	3.45
154	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место 109	15.18	3.45
155	Машино-место	-1	1	15.36	Машино-место 110	15.36	3.45
156	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место 111	14.82	3.45
157	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место 112	13.50	3.45
158	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место 113	14.58	3.45
159	Машино-место	-1	1	15.39	Машино-место 114	15.39	3.45
160	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место 115	16.96	3.45
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.03	Офис 1. Тамбур	6.91	4.52
					Офис 1. Рабочее помещение	57.63	
					Офис 1. Санузел	3.49	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.14	Офис 2. Тамбур	8.10	4.52
					Офис 2. Рабочее помещение	41.60	
					Офис 2. Санузел	3.44	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.50	Кафе. Тамбур	7.04	4.52
					Кафе. Тамбур	7.39	
					Кафе	65.39	
					Кафе	68.68	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	278.92	Группа временного пребывания детей. Тамбур	6.25	4.52
					Группа временного пребывания детей. Тамбур	6.10	

					Группа временного пребывания детей. Тамбур	5.92	
					Группа временного пребывания детей. Тамбур	5.77	
					Группа временного пребывания детей	231.80	
					Группа временного пребывания детей	23.08	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.97	Офис 3. Тамбур	6.06	4.87
					Офис 3. Рабочее помещение	57.48	
					Офис 3. Санузел	5.43	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.66	Офис управляющей компании. Тамбур	7.85	4.87
					Офис управляющей компании. Рабочее помещение	26.65	
					Офис управляющей компании. Санузел	4.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение уборочной техники	Минус 1 этаж подземной автостоянки		Техническое	11.63
2	Лестничная клетка	Минус 1 этаж подземной автостоянки		Общественное	19.66
3	Автостоянка (проезды)	Минус 1 этаж подземной автостоянки		Общественное	1342.01
4	Венткамера приточная	Минус 1 этаж подземной автостоянки		Техническое	31.51
5	Техническое помещение	Минус 1 этаж секция 1		Техническое	19.05
6	Техническое помещение	Минус 1 этаж секция 1		Техническое	7.60
7	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 1		Техническое	21.56
8	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 1		Общественное	20.90
9	Коридор	Минус 1 этаж секция 1		Общественное	42.12
10	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж секция 1		Общественное	10.18
11	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж секция 1		Общественное	6.87
12	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 1		Общественное	19.07
13	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 1		Общественное	57.12
14	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 1		Техническое	6.92
15	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 1		Общественное	18.65
16	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 1		Общественное	13.18
17	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 2		Общественное	25.12
18	ИТП	Минус 1 этаж секция 2		Техническое	58.21
19	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 2		Общественное	27.68
20	Коридор	Минус 1 этаж секция 2		Общественное	59.54
21	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 2		Техническое	8.73
22	Узел связи	Минус 1 этаж секция 2		Техническое	8.63
23	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 2		Общественное	118.46
24	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж секция 2		Общественное	26.67
25	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж секция 2		Общественное	14.07

26	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 2	Общественное	13.76
27	Насосная хоз.-питьевая	Минус 1 этаж секция 2	Техническое	52.54
28	Насосная пожаротушения	Минус 1 этаж секция 2	Техническое	36.48
29	Венткамера вытяжная	Минус 1 этаж секция 2	Техническое	24.42
30	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 2	Техническое	17.73
31	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	34.20
32	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	11.30
33	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 3	Общественное	61.63
34	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 3	Общественное	13.37
35	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 3	Общественное	10.22
36	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж секция 3	Общественное	10.20
37	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж секция 3	Общественное	7.46
38	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 3	Общественное	12.16
39	Коридор	Минус 1 этаж секция 3	Общественное	22.88
40	Венткамера подпора в лифты	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	18.29
41	Коридор	Минус 1 этаж секция 3	Общественное	58.19
42	Венткамера дымоудаления	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	55.28
43	Техническое помещение	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	29.05
44	Санузел	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	2.82
45	Мусорокамера жилья	1 этаж секция 1	Общественное	22.08
46	Мусорокамера жилья, зона КГО	1 этаж секция 1	Общественное	9.00
47	Мусорокамера встроенных помещений	1 этаж секция 1	Общественное	11.59
48	Мусорокамера встроенных помещений, зона КГО	1 этаж секция 1	Общественное	7.16
49	Комната хранения зимнего инвентаря	1 этаж секция 1	Техническое	11.37
50	Дворницкая	1 этаж секция 1	Техническое	15.01
51	Санузел	1 этаж секция 1	Техническое	6.13
52	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 1	Общественное	19.07
53	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	7.69
54	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	12.89
55	КУИ	1 этаж секция 1	Общественное	5.25
56	Тамбур (лифтовой холл)	1 этаж секция 1	Общественное	15.40
57	Коллекторная 1 секции	1 этаж секция 1	Техническое	7.56
58	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	10.18
59	Колясочная	1 этаж секция 1	Общественное	13.56
60	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	7.69
61	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж секция 1	Общественное	11.22
62	Санузел	1 этаж секция 1	Общественное	5.33
63	Комьюнити центр	1 этаж секция 1	Общественное	41.78
64	Техническое пространство	1 этаж секция 1	Техническое	70.14
65	Форкамера	1 этаж секция 1	Техническое	10.90
66	Комьюнити центр	1 этаж секция 2	Общественное	42.04
67	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	7.01
68	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 2	Общественное	13.90

69	Вестибюль	1 этаж секция 2	Общественное	37.12
70	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	7.79
71	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	16.91
72	Колясочная	1 этаж секция 2	Общественное	16.63
73	Лифтовой холл	1 этаж секция 2	Общественное	26.31
74	КУИ	1 этаж секция 2	Общественное	5.85
75	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 2	Общественное	6.06
76	Коллекторная 2 секции	1 этаж секция 2	Техническое	6.65
77	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж секция 3	Общественное	8.24
78	Тамбур	1 этаж секция 3	Общественное	8.20
79	Тамбур	1 этаж секция 3	Общественное	45.49
80	Лифтовой холл	1 этаж секция 3	Общественное	16.68
81	Тамбур	1 этаж секция 3	Общественное	6.06
82	КУИ	1 этаж секция 3	Общественное	4.58
83	Колясочная	1 этаж секция 3	Общественное	21.12
84	Лестничная клетка типа Н2+Н3	1 этаж секция 3	Общественное	7.05
85	Помещение охраны	1 этаж секция 3	Техническое	24.80
86	Санузел	1 этаж секция 3	Техническое	2.50
87	Коллекторная 3 секции	1 этаж секция 3	Техническое	11.26
88	Техническое пространство	1 этаж секция 3	Техническое	17.86
89	Лестница типа Н2	2 этаж секция 1	Общественное	21.74
90	Лифтовый холл	2 этаж секция 1	Общественное	15.93
91	Межквартирный коридор	2 этаж секция 1	Общественное	26.50
92	Коллекторная	2 этаж секция 1	Техническое	5.55
93	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 2	Общественное	21.07
94	Лифтовый холл	2 этаж секция 2	Общественное	6.94
95	Межквартирный коридор	2 этаж секция 2	Общественное	46.06
96	Коллекторная	2 этаж секция 2	Техническое	8.26
97	Лестничная клетка типа Н2+Н3	2 этаж секция 3	Общественное	19.01
98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж секция 3	Общественное	21.00
99	Межквартирный коридор	2 этаж секция 3	Общественное	35.52
100	Коллекторная	2 этаж секция 3	Техническое	13.25
101	Лестница типа Н2	3 этаж секция 1	Общественное	21.74
102	Лифтовый холл	3 этаж секция 1	Общественное	15.93
103	Межквартирный коридор	3 этаж секция 1	Общественное	26.50
104	Коллекторная	3 этаж секция 1	Техническое	5.55
105	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 2	Общественное	14.16
106	Лифтовый холл	3 этаж секция 2	Общественное	13.83
107	Межквартирный коридор	3 этаж секция 2	Общественное	46.07
108	Коллекторная	3 этаж секция 2	Техническое	8.16
109	Лестничная клетка типа Н2+Н3	3 этаж секция 3	Общественное	19.01
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж секция 3	Общественное	21.00
111	Межквартирный коридор	3 этаж секция 3	Общественное	35.52

112	Коллекторная	3 этаж секция 3	Техническое	13.25
113	Лестница типа Н2	4 этаж секция 1	Общественное	21.74
114	Лифтовый холл	4 этаж секция 1	Общественное	15.93
115	Межквартирный коридор	4 этаж секция 1	Общественное	26.50
116	Коллекторная	4 этаж секция 1	Техническое	5.55
117	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 2	Общественное	14.16
118	Лифтовый холл	4 этаж секция 2	Общественное	13.83
119	Межквартирный коридор	4 этаж секция 2	Общественное	46.07
120	Коллекторная	4 этаж секция 2	Техническое	8.16
121	Лестничная клетка типа Н2+Н3	4 этаж секция 3	Общественное	19.01
122	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж секция 3	Общественное	21.00
123	Межквартирный коридор	4 этаж секция 3	Общественное	35.52
124	Коллекторная	4 этаж секция 3	Техническое	13.25
125	Лестница типа Н2	5 этаж секция 1	Общественное	21.74
126	Лифтовый холл	5 этаж секция 1	Общественное	15.93
127	Межквартирный коридор	5 этаж секция 1	Общественное	26.50
128	Коллекторная	5 этаж секция 1	Техническое	5.55
129	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж секция 2	Общественное	14.16
130	Лифтовый холл	5 этаж секция 2	Общественное	13.83
131	Межквартирный коридор	5 этаж секция 2	Общественное	46.07
132	Коллекторная	5 этаж секция 2	Техническое	8.16
133	Лестничная клетка типа Н2+Н3	5 этаж секция 3	Общественное	19.01
134	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж секция 3	Общественное	21.00
135	Межквартирный коридор	5 этаж секция 3	Общественное	35.52
136	Коллекторная	5 этаж секция 3	Техническое	13.25
137	Лестница типа Н2	6 этаж секция 1	Общественное	20.17
138	Лифтовый холл	6 этаж секция 1	Общественное	15.93
139	Межквартирный коридор	6 этаж секция 1	Общественное	26.50
140	Коллекторная	6 этаж секция 1	Техническое	5.55
141	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 2	Общественное	14.16
142	Лифтовый холл	6 этаж секция 2	Общественное	13.83
143	Межквартирный коридор	6 этаж секция 2	Общественное	42.91
144	Коллекторная	6 этаж секция 2	Техническое	8.16
145	Лестничная клетка типа Н2+Н3	6 этаж секция 3	Общественное	19.01
146	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж секция 3	Общественное	21.00
147	Межквартирный коридор	6 этаж секция 3	Общественное	35.52
148	Коллекторная	6 этаж секция 3	Техническое	13.25
149	Лестница типа Н2	7 этаж секция 1	Общественное	20.17
150	Лифтовый холл	7 этаж секция 1	Общественное	15.93
151	Межквартирный коридор	7 этаж секция 1	Общественное	26.50
152	Коллекторная	7 этаж секция 1	Техническое	5.55
153	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж секция 2	Общественное	14.16
154	Лифтовый холл	7 этаж секция 2	Общественное	13.83

155	Межквартирный коридор	7 этаж секция 2	Общественное	42.91
156	Коллекторная	7 этаж секция 2	Техническое	8.16
157	Лестничная клетка типа Н2+Н3	7 этаж секция 3	Общественное	19.01
158	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж секция 3	Общественное	21.00
159	Межквартирный коридор	7 этаж секция 3	Общественное	35.52
160	Коллекторная	7 этаж секция 3	Техническое	13.25
161	Лестница типа Н2	8 этаж секция 1	Общественное	20.17
162	Лифтовый холл	8 этаж секция 1	Общественное	15.93
163	Межквартирный коридор	8 этаж секция 1	Общественное	26.50
164	Коллекторная	8 этаж секция 1	Техническое	5.55
165	Лестничная клетка типа Н2+Н3	8 этаж секция 3	Общественное	19.01
166	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж секция 3	Общественное	21.00
167	Межквартирный коридор	8 этаж секция 3	Общественное	35.52
168	Коллекторная	8 этаж секция 3	Техническое	13.25
169	Лестница типа Н2	9 этаж секция 1	Общественное	20.17
170	Лифтовый холл	9 этаж секция 1	Общественное	15.93
171	Межквартирный коридор	9 этаж секция 1	Общественное	26.50
172	Коллекторная	9 этаж секция 1	Техническое	5.55
173	Лестничная клетка типа Н2+Н3	9 этаж секция 3	Общественное	19.01
174	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж секция 3	Общественное	21.00
175	Межквартирный коридор	9 этаж секция 3	Общественное	35.52
176	Коллекторная	9 этаж секция 3	Техническое	13.25
177	Лестница типа Н2	10 этаж секция 1	Общественное	20.17
178	Лифтовый холл	10 этаж секция 1	Общественное	15.93
179	Межквартирный коридор	10 этаж секция 1	Общественное	25.24
180	Коллекторная	10 этаж секция 1	Техническое	5.55
181	Лестничная клетка типа Н2+Н3	10 этаж секция 3	Общественное	19.01
182	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж секция 3	Общественное	21.00
183	Межквартирный коридор	10 этаж секция 3	Общественное	35.52
184	Коллекторная	10 этаж секция 3	Техническое	13.25
185	Лестница типа Н2	11 этаж секция 1	Общественное	20.17
186	Лифтовый холл	11 этаж секция 1	Общественное	15.93
187	Межквартирный коридор	11 этаж секция 1	Общественное	25.24
188	Коллекторная	11 этаж секция 1	Техническое	5.55
189	Лестничная клетка типа Н2+Н3	11 этаж секция 3	Общественное	19.01
190	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж секция 3	Общественное	21.00
191	Межквартирный коридор	11 этаж секция 3	Общественное	35.52
192	Коллекторная	11 этаж секция 3	Техническое	13.25
193	Лестница типа Н2	12 этаж секция 1	Общественное	20.17
194	Лифтовый холл	12 этаж секция 1	Общественное	15.93
195	Межквартирный коридор	12 этаж секция 1	Общественное	25.24
196	Коллекторная	12 этаж секция 1	Техническое	5.55
197	Лестничная клетка типа Н2+Н3	12 этаж секция 3	Общественное	19.01

198	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж секция 3	Общественное	21.00
199	Межквартирный коридор	12 этаж секция 3	Общественное	35.52
200	Коллекторная	12 этаж секция 3	Техническое	13.25
201	Лестница типа Н2	13 этаж секция 1	Общественное	20.17
202	Лифтовый холл	13 этаж секция 1	Общественное	15.93
203	Межквартирный коридор	13 этаж секция 1	Общественное	25.24
204	Коллекторная	13 этаж секция 1	Техническое	5.55
205	Лестничная клетка типа Н2+Н3	13 этаж секция 3	Общественное	19.01
206	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж секция 3	Общественное	21.00
207	Межквартирный коридор	13 этаж секция 3	Общественное	35.52
208	Коллекторная	13 этаж секция 3	Техническое	13.25
209	Лестница типа Н2	14 этаж секция 1	Общественное	20.17
210	Лифтовый холл	14 этаж секция 1	Общественное	15.93
211	Межквартирный коридор	14 этаж секция 1	Общественное	25.44
212	Коллекторная	14 этаж секция 1	Техническое	5.55
213	Лестничная клетка типа Н2+Н3	14 этаж секция 3	Общественное	19.01
214	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж секция 3	Общественное	21.00
215	Межквартирный коридор	14 этаж секция 3	Общественное	35.52
216	Коллекторная	14 этаж секция 3	Техническое	13.25
217	Лестница типа Н2	15 этаж секция 1	Общественное	20.17
218	Лифтовый холл	15 этаж секция 1	Общественное	15.93
219	Межквартирный коридор	15 этаж секция 1	Общественное	25.44
220	Коллекторная	15 этаж секция 1	Техническое	5.55
221	Лестничная клетка типа Н2+Н3	15 этаж секция 3	Общественное	19.01
222	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15 этаж секция 3	Общественное	21.00
223	Межквартирный коридор	15 этаж секция 3	Общественное	35.52
224	Коллекторная	15 этаж секция 3	Техническое	13.25
225	Лестница типа Н2	16 этаж секция 1	Общественное	19.27
226	Лифтовый холл	16 этаж секция 1	Общественное	15.40
227	Межквартирный коридор	16 этаж секция 1	Общественное	25.44
228	Коллекторная	16 этаж секция 1	Техническое	5.55
229	Лестничная клетка типа Н2+Н3	16 этаж секция 3	Общественное	19.01
230	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16 этаж секция 3	Общественное	21.00
231	Межквартирный коридор	16 этаж секция 3	Общественное	35.52
232	Коллекторная	16 этаж секция 3	Техническое	13.25
233	Лестничная клетка типа Н2+Н3	17 этаж секция 3	Общественное	19.01
234	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	17 этаж секция 3	Общественное	21.00
235	Межквартирный коридор	17 этаж секция 3	Общественное	35.52
236	Коллекторная	17 этаж секция 3	Техническое	13.25
237	Лестничная клетка типа Н2+Н3	18 этаж секция 3	Общественное	19.01
238	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	18 этаж секция 3	Общественное	21.00
239	Межквартирный коридор	18 этаж секция 3	Общественное	35.52
240	Коллекторная	18 этаж секция 3	Техническое	13.25

[illegible]

284	Коллекторная	29 этаж секция 3	Техническое	13.25
285	Лестничная клетка типа Н2+Н3	30 этаж секция 3	Общественное	18.44
286	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	30 этаж секция 3	Общественное	20.13
287	Межквартирный коридор	30 этаж секция 3	Общественное	29.06
288	Коллекторная	30 этаж секция 3	Техническое	12.64
289	Лестничная клетка типа Н2+Н3	31 этаж секция 3	Общественное	18.44
290	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	31 этаж секция 3	Общественное	20.13
291	Межквартирный коридор	31 этаж секция 3	Общественное	29.06
292	Коллекторная	31 этаж секция 3	Техническое	12.64
293	Лестница типа Н2	Технический чердак секция 1	Общественное	16.87
294	Тамбур	Технический чердак секция 1	Общественное	4.92
295	Машинное помещение	Технический чердак секция 1	Техническое	23.20
296	Венткамера подпора	Технический чердак секция 1	Техническое	23.27
297	Венткамера дымоудаления	Технический чердак секция 1	Техническое	10.14
298	Технический чердак	Технический чердак секция 1	Техническое	409.28
299	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак секция 2	Общественное	21.29
300	Технический чердак	Технический чердак секция 2	Техническое	586.02
301	Лестничная клетка типа Н2+Н3	Технический чердак секция 3	Общественное	18.63
302	Тамбур	Технический чердак секция 3	Общественное	4.21
303	Машинное помещение	Технический чердак секция 3	Техническое	44.25
304	Венткамера общеобменной вытяжной вентиляции	Технический чердак секция 3	Техническое	19.31
305	Венкамера подпора в ЛК	Технический чердак секция 3	Техническое	16.33
306	Венткамера дымоудаления	Технический чердак секция 3	Техническое	6.48
307	Векамера подпора	Технический чердак секция 3	Техническое	16.71
308	Форкамера	Технический чердак секция 3	Техническое	3.75
309	Венткамера подпора	Технический чердак секция 3	Техническое	13.27
310	Кроссовая	Технический чердак секция 3	Техническое	6.92
311	Венкамера дымоудаления	Технический чердак секция 3	Техническое	11.00
312	Венткамера общеобменной вытяжной вентиляции	Технический чердак секция 3	Техническое	21.60
313	Технический чердак	Технический чердак секция 3	Техническое	289.60
314	Лестничная клетка типа Н2	Выход на кровлю секция 1	Общественное	12.55
315	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю секция 2	Общественное	21.29
316	Эксплуатируемая кровля	Кровля секция 2	Общественное	9.93
317	Лестничная клетка типа Н2+Н3	Выход на кровлю секция 3	Общественное	13.96
318	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю автостоянки	Общественное	19.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Венкамера приточная. Минус 1 этаж подземная автостоянка	Вентилятор 17610 м3/ч		Вентиляция автостоянки

2	Электрощитовая. Минус 1 этаж секция 1	ЩУп. Ввод 1 - 48,53 кВт, Ввод 2 - 7 кВт; ЩУ1 Ввод 1 - 94,5 кВт, Ввод 2 - 119,75 кВт	Электроснабжение автостоянки, секции 1, учет электроэнергии
3	Техническое помещение. Минус 1 этаж секция 1	Коллекторы отопления, счетчики, отопления, трубопроводы водоснабжения, отопления, стояки электроснабжения, сетей связи	Инженерное обеспечение жилого дома
4	Кроссовая. Минус 1 этаж секция 1	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение жилого дома
5	Технический подвал. Минус 1 этаж секция 1	Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, кабели электронабжения, кабели сети связи	Инженерное обеспечение жилого дома
6	ИТП. Минус 1 этаж секция 1	Насосные установки, теплообменники, система трубопроводов, узел учета тепла	Горячее водоснабжение, отопление, вентиляция
7	Технический подвал. Минус 1 этаж секция 2	Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, кабели электронабжения, кабели сети связи	Инженерное обеспечение жилого дома
8	Кроссовая. Минус 1 этаж секция 2	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение жилого дома
9	Узел связи. Минус 1 этаж секция 2	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение жилого дома
10	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. Минус 1 этаж секция 2	Насосные установки, система трубопроводов, узел учета воды: 1 зона - 3,0 кВт, 2 зона - 4,0 кВт	Водоснабжение жилого дома
11	Насосная пожаротушения. Минус 1 этаж секция 2	Насосные установки, дождевая насосная станция, система трубопроводов: 1 зона - 9 кВт, 2 зона - 15 кВт, АПТ паркинг - 20 кВт,	Пожаротушение жилого дома и автостоянки, водоотведение дождевых и дренажных стоков
12	Электрощитовая. Минус 1 этаж секция 2	ЩУ2 Ввод 1 - 97,7 кВт, Ввод 2 - 139,83 кВт	Электроснабжение секции 2, учет электроэнергии
13	Вытяжная венткамера. Минус 1 этаж секция 2	Вентилятор, 20990 м3/ч	Вентиляция автостоянки
14	Электрощитовая. Минус 1 этаж секция 3	ЩУ3.1 Ввод 1 - 128 кВт, Ввод 2 - 64,86 кВт; ЩУ3.2 Ввод 1 - 73,73 кВт, Ввод 2 - 105,52 кВт	Электроснабжение секции 3, учет электроэнергии
15	Венткамера дымоудаления. Минус 1 этаж секция 3	Вентиляторы: 22980 м3/ч, 15320 м3/ч	Дымоудаление из автостоянки
16	Кроссовая. Минус 1 этаж секция 3	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение жилого дома
17	Венткамера подпора в лифты. Минус 1 этаж секция 3	Вентиляторы: 9280 м3/ч, 8270 м3/ч	Противопожарная вентиляция жилого дома
18	Технический подвал. Минус 1 этаж секция 3	Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, кабели электронабжения, кабели сети связи	Инженерное обеспечение жилого дома
19	Коллекторная. 1 этаж секция 1	Трубопроводы водоснабжения, отопления, стояки электроснабжения, сетей связи	Инженерное обеспечение жилого дома
20	Коллекторная. 1 этаж секция 2	Трубопроводы водоснабжения, отопления, стояки электроснабжения, сетей связи	Инженерное обеспечение жилого дома
21	Коллекторная. 1 этаж секция 3	Трубопроводы водоснабжения, отопления, стояки электроснабжения, сетей связи	Инженерное обеспечение жилого дома
22	Лифтовая шахта. Секция 1	Лифт. Грузоподъемность 630 кг	Грузопассажирский
23	Лифтовая шахта. Секция 1	Лифт. Грузоподъемность 1000 кг	Для перевозки пожарных подразделений
24	Лифтовая шахта. Секция 2	Лифт. Грузоподъемность 1000 кг	Грузопассажирский
25	Лифтовая шахта. Секция 3	Лифт. Грузоподъемность 1000 кг	Грузопассажирский
26	Лифтовая шахта. Секция 3	Лифт. Грузоподъемность 1000 кг	Грузопассажирский
27	Лифтовая шахта. Секция 3	Лифт. Грузоподъемность 1000 кг	Для перевозки пожарных подразделений
28	Лифтовая шахта. Секция 3	Лифт. Грузоподъемность 1000 кг	Для перевозки пожарных подразделений
29	Коллекторные. Типовые этажи секции 1, 2, 3	Коллекторы и счетчики отопления, водоснабжения, трубопроводы водоснабжения, отопления, стояки электроснабжения, сетей связи, этажные щиты	Инженерное обеспечение жилого дома

30	Венткамера подпора. Технический чердак секция 1	Вентиляторы: 17280 м3/ч, 22090 м3/ч, 30900 м3/ч, 14810 м3/ч, 9860 м3/ч	Противопожарная вентиляция жилого дома
31	Венткамера дымоудаления. Технический чердак секция 1	Вентилятор, 17560 м3/ч	Противопожарная вентиляция жилого дома
32	Машинное помещение лифтов. Технический чердак секция 1	Коммутационная коробка	Диспетчеризация
33	Технический чердак секция 1	Система воздухопроводов, стояки канализации	Инженерное обеспечение жилого дома
34	Технический чердак секция 2	Система воздухопроводов, стояки канализации, вентиляционное оборудование	Инженерное обеспечение жилого дома
35	Венткамеры общеобменной вентиляции. Технический чердак секция 3	Вентиляторы: 8400 м3/ч	Вентиляция квартир
36	Венткамера подпора. Технический чердак секция 3	Вентиляторы: 9820 м3/ч, 8270 м3/ч, 10110 м3/ч	Противопожарная вентиляция жилого дома
37	Венткамера подпора в лестничную клетку. Технический чердак секция 3	Вентилятор, 33660 м3/ч	Противопожарная вентиляция жилого дома
38	Венткамера дымоудаления. Технический чердак секция 3	Вентилятор, 13360 м3/ч	Противопожарная вентиляция жилого дома
39	Венткамера дымоудаления. Технический чердак секция 3	Вентилятор, 18729 м3/ч	Противопожарная вентиляция жилого дома
40	Венткамера подпора. Технический чердак секция 3	Вентилятор, 27840 м3/ч	Противопожарная вентиляция жилого дома
41	Кроссовая. Технический чердак секция 3	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение жилого дома
42	Технический чердак секция 3	Система воздухопроводов, стояки канализации, кабели сети связи	Инженерное обеспечение жилого дома
43	Машинное помещение лифтов. Технический чердак секция 3	Коммутационная коробка	Диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 702 626 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:111798
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300630002514
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 533 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 145 045 415,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 387 954 584,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 847,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 640 511 585 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Банк, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - не выбран
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	17.02.2021	Разрешение на строительство	
2	25.02.2021	Раздел 15.2 О характеристиках жилых помещений	
		Описание изменений	
		Исправление технической ошибки в разделе №4	
		Исправлены опечатки в таблице	

3	12.08.2021	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено Заключение экспертизы по результатам оценки соответствия
4	12.08.2021	Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений	Откорректированы ТЭП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 968849148167554681458356933146499021674
Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТИХВИН-СТРОЙ"**, Мальцев Илья Николаевич, Екатеринбург
Действителен: с 26.01.2021 по 26.01.2022