



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Центр",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79,
офис 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09.03.2021

№ RU 66302000-2169-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства


Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-001764-2021 от 20.01.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0205009:17038		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0205009		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1304 от 08.12.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "МЕГАпроекты" "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными автостоянками в границах переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. Первый этап строительства. Жилой дом № 1 (шифр 8.07.20/15.07.20-1-..., 2020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	20655,83	Площадь участка (кв.м.)	5007,0
	Объем (куб.м.)	69698,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2348,0

	Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	73,600	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1584,0		
Иные показатели:				
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1167,72	
	Количество квартир (шт.)		288	
	Общая площадь квартир (кв.м.)		13725,13	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Космонавтов	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 09.03.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 8.07.20/15.07.20-1-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 9 >> марта 2021г.



Прошито 2 (86а) ЛИСТОВ

Инициалы Министра М. В. Пучков

