



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Астон Юг",
620043, г. Екатеринбург, ул.
Заводская, дом 75, офис 1/3

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.12.2020 № RU 66302000-2090-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажная жилая секция С1 (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-056449-2020 от 10.11.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403052:207	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403052	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0966 от 20.10.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное Бюро "ОСА" "Жилая застройка по ул. Амундсена в г. Екатеринбурге. 1 очередь строительства" (шифр: П-08-20-..., 2020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	многоэтажная жилая секция С1 (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	25298,5	Площадь участка (кв.м.) 5146,0

	Объем (куб.м.)	95466,8	Строительный объем подземной части, в том числе (куб.м.)	20381,3
	- подземной автостоянки (куб.м.)	17286,0		
	Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	2
	Высота (м.)	79,83	Вместимость автостоянки, в том числе (м/мест) - количество "созависимых" машино-мест (м/мест)	148 20
	Площадь застройки (кв.м.)	4678,7		
Иные показатели:				
	Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		282,4	
	- кафе-пекарня (кв.м.)		102,4	
	- досуговый центр (кв.м.)		109,9	
	- досуговый центр (кв.м.)		48,8	
	- управляющая компания (кв.м.)		21,3	
	Общая площадь квартир (кв.м.)		14164,1	
	количество квартир (шт.)		312	
	Общая площадь кладовых		102,6	
	блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	5146,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-	
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-	
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв.м.)	26,9			
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Амундсена	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 03.05.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: П-08-20-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

« 3 » декабря 2020г.

М.П.



Заместитель Министра



И. В. Турко

Пролито 2 (два) листов