

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001810 от 01.04.2026

Жилой блок 17.12 (№ 17.12.1 – 17.12.6 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 09.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 301
	1.2.10	Уточнение адреса: г Екатеринбург, пр-кт Ленина, д 5 литер л, оф 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665900402500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 478 077,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 011 117,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 859 322,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой блок 17.12 (№ 17.1.1- 17.12.6 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок 17.12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32639.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 921,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 765,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 686,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-025512-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Спутник-1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6674231245
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-169-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.07.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:19983
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 173,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 123
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена организация дворовой территории с площадками различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена организация дворовой территории с площадками различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от застройки и твердых покрытий озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения:-в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части, предусмотрены понижения бортовых камней в местах переходов и подъездов к зданиям.Бордюрные пандусы с уклоном не более 10 %.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,2 м.-ширина пешеходного пути не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2%.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов выполнено из твердых материалов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории с нормируемой освещенностью:проектируемых площадок (для отдыха взрослых, игр детей, занятия спортом – 10 лк; пешеходных дорожек – 4 лк; автостоянок-6 лк) предусмотрено светодиодными светильниками мощностью 67, 100 Вт для торшерных систем, 81 Вт для консольных систем, установленными на металлических опорах с высотой подвеса 4 и 6 м соответственно.ТУ АО"ЭлектроСетеваяКомпания"№ЭСК-ТУ-804/ПР от 12.05.2022 (на присоединение к электрическим сетям), ТУ АО «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной документации (приложение №1 к договору проектирования №17.1-17.4,17.12/ЭИПР-ЕК от 15.09.21г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мусороудаление ТКО решено в контейнеры, устанавливаемые в мусорокамеры встроенные в корпус № 17.12.5.Для временного размещения крупногабаритного мусора в мусорокамере предусмотрен специальный отсек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-804/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-311/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-311/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Академ Тепло Сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-09
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.86	2	26.05	2.65
2	Квартира	2	1	54.34	2	23.42	2.65
3	Квартира	2	1	74.00	3	38.63	2.65
4	Квартира	2	1	43.45	1	12.95	2.65
5	Квартира	2	1	65.85	2	30.54	2.65
6	Квартира	2	1	63.29	2	28.42	2.65
7	Квартира	2	1	27.04	1	12.23	2.65
8	Квартира	2	1	60.16	2	25.47	2.65
9	Квартира	2	1	45.41	1	10.39	2.65
10	Квартира	3	1	67.11	2	26.05	2.65
11	Квартира	3	1	55.34	2	23.40	2.65
12	Квартира	3	1	75.04	3	38.63	2.65
13	Квартира	3	1	42.41	1	12.95	2.65
14	Квартира	3	1	64.42	2	30.54	2.65
15	Квартира	3	1	64.18	2	28.41	2.65
16	Квартира	3	1	26.22	1	12.28	2.65
17	Квартира	3	1	58.94	2	25.47	2.65
18	Квартира	3	1	43.88	1	10.39	2.65
19	Квартира	4	1	67.11	2	26.05	2.65
20	Квартира	4	1	55.34	2	23.40	2.65
21	Квартира	4	1	75.04	3	38.63	2.65
22	Квартира	4	1	42.41	1	12.95	2.65
23	Квартира	4	1	64.42	2	30.54	2.65
24	Квартира	4	1	64.18	2	28.41	2.65
25	Квартира	4	1	26.22	1	12.28	2.65

26	Квартира	4	1	58.94	2	25.47	2.65
27	Квартира	4	1	43.88	1	10.39	2.65
28	Квартира	5	1	67.11	2	26.05	2.65
29	Квартира	5	1	55.34	2	23.40	2.65
30	Квартира	5	1	75.04	3	38.63	2.65
31	Квартира	5	1	42.41	1	12.95	2.65
32	Квартира	5	1	64.42	2	30.54	2.65
33	Квартира	5	1	64.18	2	28.41	2.65
34	Квартира	5	1	26.22	1	12.28	2.65
35	Квартира	5	1	58.94	2	25.47	2.65
36	Квартира	5	1	43.88	1	10.39	2.65
37	Квартира	6	1	67.11	2	26.05	2.65
38	Квартира	6	1	55.34	2	23.40	2.65
39	Квартира	6	1	75.04	3	38.63	2.65
40	Квартира	6	1	42.41	1	12.95	2.65
41	Квартира	6	1	64.42	2	30.54	2.65
42	Квартира	6	1	64.18	2	28.41	2.65
43	Квартира	6	1	26.22	1	12.28	2.65
44	Квартира	6	1	58.94	2	25.47	2.65
45	Квартира	6	1	43.88	1	10.39	2.65
46	Квартира	7	1	67.11	2	26.05	2.65
47	Квартира	7	1	55.34	2	23.40	2.65
48	Квартира	7	1	75.04	3	38.63	2.65
49	Квартира	7	1	42.41	1	12.95	2.65
50	Квартира	7	1	64.42	2	30.54	2.65
51	Квартира	7	1	64.18	2	28.41	2.65
52	Квартира	7	1	26.22	1	12.28	2.65
53	Квартира	7	1	58.94	2	25.47	2.65
54	Квартира	7	1	43.88	1	10.39	2.65
55	Квартира	8	1	67.11	2	26.05	2.65
56	Квартира	8	1	55.36	2	23.40	2.65
57	Квартира	8	1	75.04	3	38.63	2.65
58	Квартира	8	1	42.41	1	12.95	2.65
59	Квартира	8	1	64.42	2	30.54	2.65
60	Квартира	8	1	64.18	2	28.41	2.65
61	Квартира	8	1	26.22	1	12.28	2.65
62	Квартира	8	1	58.94	2	25.47	2.65
63	Квартира	8	1	43.88	1	10.39	2.65
64	Квартира	9	1	67.11	2	26.05	2.65
65	Квартира	9	1	55.34	2	23.40	2.65
66	Квартира	9	1	75.04	3	38.63	2.65
67	Квартира	9	1	42.41	1	12.95	2.65
68	Квартира	9	1	64.42	2	30.54	2.65
69	Квартира	9	1	64.18	2	28.41	2.65
70	Квартира	9	1	26.22	1	12.28	2.65

71	Квартира	9	1	58.94	2	25.47	2.65
72	Квартира	9	1	43.88	1	10.39	2.65
73	Квартира	10	1	67.11	2	26.05	2.65
74	Квартира	10	1	55.34	2	23.40	2.65
75	Квартира	10	1	75.04	3	38.63	2.65
76	Квартира	10	1	42.41	1	12.95	2.65
77	Квартира	10	1	64.42	2	30.54	2.65
78	Квартира	10	1	64.18	2	28.41	2.65
79	Квартира	10	1	26.22	1	12.28	2.65
80	Квартира	10	1	58.94	2	25.47	2.65
81	Квартира	10	1	43.88	1	10.39	2.65
82	Квартира	11	1	67.11	2	26.05	2.65
83	Квартира	11	1	55.34	2	23.40	2.65
84	Квартира	11	1	75.04	3	38.63	2.65
85	Квартира	11	1	42.41	1	12.95	2.65
86	Квартира	11	1	64.42	2	30.54	2.65
87	Квартира	11	1	64.18	2	28.41	2.65
88	Квартира	11	1	26.22	1	12.28	2.65
89	Квартира	11	1	58.94	2	25.47	2.65
90	Квартира	11	1	43.88	1	10.39	2.65
91	Квартира	12	1	66.89	2	26.05	2.65
92	Квартира	12	1	55.14	2	23.40	2.65
93	Квартира	12	1	74.93	3	38.61	2.65
94	Квартира	12	1	42.22	1	12.95	2.65
95	Квартира	12	1	64.24	2	30.52	2.65
96	Квартира	12	1	64.10	2	28.42	2.65
97	Квартира	12	1	26.05	1	12.27	2.65
98	Квартира	12	1	58.77	2	25.47	2.65
99	Квартира	12	1	43.74	1	10.39	2.65
100	Квартира	13	1	66.89	2	26.05	2.65
101	Квартира	13	1	55.14	2	23.40	2.65
102	Квартира	13	1	74.93	3	38.61	2.65
103	Квартира	13	1	42.22	1	12.95	2.65
104	Квартира	13	1	64.24	2	30.52	2.65
105	Квартира	13	1	64.10	2	28.42	2.65
106	Квартира	13	1	26.05	1	12.27	2.65
107	Квартира	13	1	58.77	2	25.47	2.65
108	Квартира	13	1	43.74	1	10.39	2.65
109	Квартира	14	1	66.89	2	26.05	2.65
110	Квартира	14	1	55.13	2	23.40	2.65
111	Квартира	14	1	74.93	3	38.61	2.65
112	Квартира	14	1	42.22	1	12.95	2.65
113	Квартира	14	1	64.24	2	30.52	2.65
114	Квартира	14	1	64.10	2	28.42	2.65
115	Квартира	14	1	26.05	1	12.27	2.65

116	Квартира	14	1	58.77	2	25.47	2.65
117	Квартира	14	1	43.74	1	10.39	2.65
118	Квартира	15	1	66.89	2	26.05	2.65
119	Квартира	15	1	55.14	2	23.40	2.65
120	Квартира	15	1	74.93	3	38.61	2.65
121	Квартира	15	1	42.22	1	12.95	2.65
122	Квартира	15	1	64.24	2	30.52	2.65
123	Квартира	15	1	64.10	2	28.42	2.65
124	Квартира	15	1	26.05	1	12.27	2.65
125	Квартира	15	1	58.77	2	25.47	2.65
126	Квартира	15	1	43.74	1	10.39	2.65
127	Квартира	16	1	66.89	2	26.05	2.65
128	Квартира	16	1	55.14	2	23.40	2.65
129	Квартира	16	1	74.93	3	38.61	2.65
130	Квартира	16	1	42.22	1	12.95	2.65
131	Квартира	16	1	64.24	2	30.52	2.65
132	Квартира	16	1	64.10	2	28.42	2.65
133	Квартира	16	1	26.05	1	12.27	2.65
134	Квартира	16	1	58.77	2	25.47	2.65
135	Квартира	16	1	43.74	1	10.39	2.65
136	Квартира	17	1	66.89	2	26.05	2.65
137	Квартира	17	1	55.14	2	23.40	2.65
138	Квартира	17	1	74.93	3	38.61	2.65
139	Квартира	17	1	42.22	1	12.95	2.65
140	Квартира	17	1	64.24	2	30.52	2.65
141	Квартира	17	1	64.10	2	28.42	2.65
142	Квартира	17	1	26.05	1	12.27	2.65
143	Квартира	17	1	58.77	2	25.47	2.65
144	Квартира	17	1	43.74	1	10.39	2.65
145	Квартира	18	1	66.89	2	26.05	2.65
146	Квартира	18	1	52.65	2	23.40	2.65
147	Квартира	18	1	74.93	3	38.61	2.65
148	Квартира	18	1	42.22	1	12.95	2.65
149	Квартира	18	1	64.24	2	30.52	2.65
150	Квартира	18	1	64.10	2	28.42	2.65
151	Квартира	18	1	26.05	1	12.27	2.65
152	Квартира	18	1	58.77	2	25.47	2.65
153	Квартира	18	1	43.74	1	10.39	2.65
154	Квартира	19	1	66.89	2	26.05	2.65
155	Квартира	19	1	52.65	2	23.40	2.65
156	Квартира	19	1	74.93	3	38.61	2.65
157	Квартира	19	1	42.22	1	12.95	2.65
158	Квартира	19	1	64.24	2	30.52	2.65
159	Квартира	19	1	64.10	2	28.42	2.65
160	Квартира	19	1	26.05	1	12.27	2.65

161	Квартира	19	1	58.77	2	25.47	2.65
162	Квартира	19	1	43.74	1	10.39	2.65
163	Квартира	2	2	51.08	2	20.21	2.65
164	Квартира	2	2	54.61	2	23.99	2.65
165	Квартира	2	2	26.01	1	8.58	2.65
166	Квартира	2	2	21.86	1	8.54	2.65
167	Квартира	2	2	23.44	1	8.54	2.65
168	Квартира	2	2	80.66	3	42.00	2.65
169	Квартира	3	2	51.01	2	20.21	2.65
170	Квартира	3	2	54.51	2	23.99	2.65
171	Квартира	3	2	26.01	1	8.58	2.65
172	Квартира	3	2	21.86	1	8.54	2.65
173	Квартира	3	2	23.44	1	8.54	2.65
174	Квартира	3	2	80.59	3	42.00	2.65
175	Квартира	4	2	50.81	2	20.21	2.65
176	Квартира	4	2	54.25	2	23.99	2.65
177	Квартира	4	2	25.82	1	8.58	2.65
178	Квартира	4	2	21.67	1	8.54	2.65
179	Квартира	4	2	23.23	1	8.54	2.65
180	Квартира	4	2	80.35	3	42.00	2.65
181	Квартира	5	2	50.81	2	20.21	2.65
182	Квартира	5	2	54.25	2	23.99	2.65
183	Квартира	5	2	25.82	1	8.58	2.65
184	Квартира	5	2	21.67	1	8.54	2.65
185	Квартира	5	2	23.23	1	8.54	2.65
186	Квартира	5	2	80.35	3	42.00	2.65
187	Квартира	6	2	50.81	2	20.21	2.65
188	Квартира	6	2	54.25	2	23.99	2.65
189	Квартира	6	2	25.82	1	8.58	2.65
190	Квартира	6	2	21.67	1	8.54	2.65
191	Квартира	6	2	23.23	1	8.54	2.65
192	Квартира	6	2	80.35	3	42.00	2.65
193	Квартира	7	2	50.81	2	20.21	2.65
194	Квартира	7	2	54.25	2	23.99	2.65
195	Квартира	7	2	25.82	1	8.58	2.65
196	Квартира	7	2	21.67	1	8.54	2.65
197	Квартира	7	2	23.23	1	8.54	2.65
198	Квартира	7	2	80.35	3	42.00	2.65
199	Квартира	8	2	50.81	2	20.21	2.65
200	Квартира	8	2	54.25	2	23.99	2.65
201	Квартира	8	2	25.82	1	8.58	2.65
202	Квартира	8	2	21.67	1	8.54	2.65
203	Квартира	8	2	23.23	1	8.54	2.65
204	Квартира	8	2	80.35	3	42.00	2.65
205	Квартира	9	2	50.77	2	20.21	2.65

206	Квартира	9	2	54.14	2	23.99	2.65
207	Квартира	9	2	25.72	1	8.58	2.65
208	Квартира	9	2	21.57	1	8.54	2.65
209	Квартира	9	2	23.11	1	8.54	2.65
210	Квартира	9	2	80.24	3	42.00	2.65
211	Квартира	10	2	50.77	2	20.21	2.65
212	Квартира	10	2	54.14	2	23.99	2.65
213	Квартира	10	2	25.72	1	8.58	2.65
214	Квартира	10	2	21.57	1	8.54	2.65
215	Квартира	10	2	23.11	1	8.54	2.65
216	Квартира	10	2	80.24	3	42.00	2.65
217	Квартира	11	2	50.73	2	20.21	2.65
218	Квартира	11	2	54.04	2	23.99	2.65
219	Квартира	11	2	25.61	1	8.58	2.65
220	Квартира	11	2	21.46	1	8.54	2.65
221	Квартира	11	2	22.99	1	8.54	2.65
222	Квартира	11	2	80.13	3	42.00	2.65
223	Квартира	12	2	50.57	2	20.21	2.65
224	Квартира	12	2	53.88	2	23.99	2.65
225	Квартира	12	2	25.46	1	8.58	2.65
226	Квартира	12	2	21.31	1	8.54	2.65
227	Квартира	12	2	22.84	1	8.54	2.65
228	Квартира	12	2	80.02	3	42.00	2.65
229	Квартира	13	2	50.57	2	20.21	2.65
230	Квартира	13	2	53.88	2	23.99	2.65
231	Квартира	13	2	25.46	1	8.58	2.65
232	Квартира	13	2	21.31	1	8.54	2.65
233	Квартира	13	2	22.84	1	8.54	2.65
234	Квартира	13	2	80.02	3	42.00	2.65
235	Квартира	14	2	50.57	2	20.21	2.65
236	Квартира	14	2	53.88	2	23.99	2.65
237	Квартира	14	2	25.46	1	8.58	2.65
238	Квартира	14	2	21.31	1	8.54	2.65
239	Квартира	14	2	22.84	1	8.54	2.65
240	Квартира	14	2	80.02	3	42.00	2.65
241	Квартира	15	2	50.57	2	20.21	2.65
242	Квартира	15	2	53.88	2	23.99	2.65
243	Квартира	15	2	25.46	1	8.58	2.65
244	Квартира	15	2	21.31	1	8.54	2.65
245	Квартира	15	2	22.84	1	8.54	2.65
246	Квартира	15	2	80.02	3	42.00	2.65
247	Квартира	16	2	50.57	2	20.21	2.65
248	Квартира	16	2	53.88	2	23.99	2.65
249	Квартира	16	2	25.46	1	8.58	2.65
250	Квартира	16	2	21.31	1	8.54	2.65

251	Квартира	16	2	22.84	1	8.54	2.65
252	Квартира	16	2	80.02	3	42.00	2.65
253	Квартира	2	3	80.66	3	42.00	2.65
254	Квартира	2	3	23.44	1	8.54	2.65
255	Квартира	2	3	21.86	1	8.54	2.65
256	Квартира	2	3	25.77	1	8.58	2.65
257	Квартира	2	3	54.61	2	23.99	2.65
258	Квартира	2	3	51.08	2	20.21	2.65
259	Квартира	3	3	80.60	3	42.00	2.65
260	Квартира	3	3	23.44	1	8.54	2.65
261	Квартира	3	3	21.86	1	8.54	2.65
262	Квартира	3	3	25.77	1	8.58	2.65
263	Квартира	3	3	54.51	2	23.99	2.65
264	Квартира	3	3	51.01	2	20.21	2.65
265	Квартира	4	3	80.35	3	42.00	2.65
266	Квартира	4	3	23.23	1	8.54	2.65
267	Квартира	4	3	21.67	1	8.54	2.65
268	Квартира	4	3	25.58	1	8.58	2.65
269	Квартира	4	3	54.25	2	23.99	2.65
270	Квартира	4	3	50.81	2	20.21	2.65
271	Квартира	5	3	80.35	3	42.00	2.65
272	Квартира	5	3	23.23	1	8.54	2.65
273	Квартира	5	3	21.67	1	8.54	2.65
274	Квартира	5	3	25.58	1	8.58	2.65
275	Квартира	5	3	54.25	2	23.99	2.65
276	Квартира	5	3	50.81	2	20.21	2.65
277	Квартира	6	3	80.35	3	42.00	2.65
278	Квартира	6	3	23.23	1	8.54	2.65
279	Квартира	6	3	21.67	1	8.54	2.65
280	Квартира	6	3	25.58	1	8.58	2.65
281	Квартира	6	3	54.25	2	23.99	2.65
282	Квартира	6	3	50.81	2	20.21	2.65
283	Квартира	7	3	80.35	3	42.00	2.65
284	Квартира	7	3	23.23	1	8.54	2.65
285	Квартира	7	3	21.67	1	8.54	2.65
286	Квартира	7	3	25.58	1	8.58	2.65
287	Квартира	7	3	54.25	2	23.99	2.65
288	Квартира	7	3	50.81	2	20.21	2.65
289	Квартира	8	3	80.35	3	42.00	2.65
290	Квартира	8	3	23.23	1	8.54	2.65
291	Квартира	8	3	21.67	1	8.54	2.65
292	Квартира	8	3	25.58	1	8.58	2.65
293	Квартира	8	3	54.25	2	23.99	2.65
294	Квартира	8	3	50.81	2	20.21	2.65
295	Квартира	9	3	80.24	3	42.00	2.65

296	Квартира	9	3	23.11	1	8.54	2.65
297	Квартира	9	3	21.57	1	8.54	2.65
298	Квартира	9	3	25.48	1	8.58	2.65
299	Квартира	9	3	54.14	2	23.99	2.65
300	Квартира	9	3	50.77	2	20.21	2.65
301	Квартира	10	3	80.24	3	42.00	2.65
302	Квартира	10	3	23.11	1	8.54	2.65
303	Квартира	10	3	21.57	1	8.54	2.65
304	Квартира	10	3	25.48	1	8.58	2.65
305	Квартира	10	3	54.14	2	23.99	2.65
306	Квартира	10	3	50.77	2	20.21	2.65
307	Квартира	11	3	80.13	3	42.00	2.65
308	Квартира	11	3	22.99	1	8.54	2.65
309	Квартира	11	3	21.46	1	8.54	2.65
310	Квартира	11	3	25.37	1	8.58	2.65
311	Квартира	11	3	54.04	2	23.99	2.65
312	Квартира	11	3	50.73	2	20.21	2.65
313	Квартира	12	3	80.02	3	42.00	2.65
314	Квартира	12	3	22.84	1	8.54	2.65
315	Квартира	12	3	21.31	1	8.54	2.65
316	Квартира	12	3	25.22	1	8.58	2.65
317	Квартира	12	3	53.88	2	23.99	2.65
318	Квартира	12	3	50.57	2	20.21	2.65
319	Квартира	13	3	80.02	3	42.00	2.65
320	Квартира	13	3	22.84	1	8.54	2.65
321	Квартира	13	3	21.31	1	8.54	2.65
322	Квартира	13	3	25.22	1	8.58	2.65
323	Квартира	13	3	53.88	2	23.99	2.65
324	Квартира	13	3	50.57	2	20.21	2.65
325	Квартира	14	3	80.02	3	42.00	2.65
326	Квартира	14	3	22.84	1	8.54	2.65
327	Квартира	14	3	21.31	1	8.54	2.65
328	Квартира	14	3	25.22	1	8.58	2.65
329	Квартира	14	3	53.88	2	23.99	2.65
330	Квартира	14	3	50.57	2	20.21	2.65
331	Квартира	15	3	80.02	3	42.00	2.65
332	Квартира	15	3	22.84	1	8.54	2.65
333	Квартира	15	3	21.31	1	8.54	2.65
334	Квартира	15	3	25.22	1	8.58	2.65
335	Квартира	15	3	53.88	2	23.99	2.65
336	Квартира	15	3	50.57	2	20.21	2.65
337	Квартира	16	3	80.02	3	42.00	2.65
338	Квартира	16	3	22.84	1	8.54	2.65
339	Квартира	16	3	21.31	1	8.54	2.65
340	Квартира	16	3	25.22	1	8.58	2.65

341	Квартира	16	3	53.88	2	23.99	2.65
342	Квартира	16	3	50.57	2	20.21	2.65
343	Квартира	2	4	51.83	2	20.25	2.70
344	Квартира	2	4	54.10	2	24.70	2.70
345	Квартира	2	4	20.48	1	8.14	2.70
346	Квартира	2	4	25.01	1	12.11	2.70
347	Квартира	2	4	53.61	2	24.77	2.70
348	Квартира	2	4	51.33	2	20.30	2.70
349	Квартира	3	4	51.83	2	20.25	2.70
350	Квартира	3	4	54.12	2	24.70	2.70
351	Квартира	3	4	20.48	1	8.14	2.70
352	Квартира	3	4	25.00	1	12.11	2.70
353	Квартира	3	4	53.62	2	24.77	2.70
354	Квартира	3	4	51.33	2	20.30	2.70
355	Квартира	4	4	51.75	2	20.25	2.70
356	Квартира	4	4	53.92	2	24.70	2.70
357	Квартира	4	4	20.16	1	8.14	2.70
358	Квартира	4	4	24.84	1	12.11	2.70
359	Квартира	4	4	53.58	2	24.77	2.70
360	Квартира	4	4	51.25	2	20.30	2.70
361	Квартира	5	4	51.75	2	20.25	2.70
362	Квартира	5	4	53.92	2	24.70	2.70
363	Квартира	5	4	20.16	1	8.14	2.70
364	Квартира	5	4	24.84	1	12.11	2.70
365	Квартира	5	4	53.58	2	24.77	2.70
366	Квартира	5	4	51.25	2	20.30	2.70
367	Квартира	6	4	51.75	2	20.25	2.70
368	Квартира	6	4	53.92	2	24.70	2.70
369	Квартира	6	4	20.16	1	8.14	2.70
370	Квартира	6	4	24.84	1	12.11	2.70
371	Квартира	6	4	53.58	2	24.77	2.70
372	Квартира	6	4	51.25	2	20.30	2.70
373	Квартира	7	4	51.75	2	20.25	2.70
374	Квартира	7	4	53.92	2	24.70	2.70
375	Квартира	7	4	20.16	1	8.14	2.70
376	Квартира	7	4	24.84	1	12.11	2.70
377	Квартира	7	4	53.58	2	24.77	2.70
378	Квартира	7	4	51.25	2	20.30	2.70
379	Квартира	8	4	51.75	2	20.25	2.70
380	Квартира	8	4	53.92	2	24.70	2.70
381	Квартира	8	4	20.16	1	8.14	2.70
382	Квартира	8	4	24.84	1	12.11	2.70
383	Квартира	8	4	53.58	2	24.77	2.70
384	Квартира	8	4	51.25	2	20.30	2.70
385	Квартира	9	4	51.49	2	20.25	2.70

386	Квартира	9	4	53.92	2	24.70	2.70
387	Квартира	9	4	20.16	1	8.14	2.70
388	Квартира	9	4	24.84	1	12.11	2.70
389	Квартира	9	4	53.58	2	24.77	2.70
390	Квартира	9	4	50.99	2	20.30	2.70
391	Квартира	10	4	51.49	2	20.25	2.70
392	Квартира	10	4	53.92	2	24.70	2.70
393	Квартира	10	4	20.05	1	8.14	2.70
394	Квартира	10	4	24.73	1	12.11	2.70
395	Квартира	10	4	53.58	2	24.77	2.70
396	Квартира	10	4	50.99	2	20.30	2.70
397	Квартира	11	4	51.41	2	20.25	2.70
398	Квартира	11	4	53.80	2	24.70	2.70
399	Квартира	11	4	19.95	1	8.14	2.70
400	Квартира	11	4	24.56	1	12.11	2.70
401	Квартира	11	4	53.46	2	24.77	2.70
402	Квартира	11	4	50.91	2	20.30	2.70
403	Квартира	12	4	51.41	2	20.25	2.70
404	Квартира	12	4	53.80	2	24.70	2.70
405	Квартира	12	4	19.95	1	8.14	2.70
406	Квартира	12	4	24.56	1	12.11	2.70
407	Квартира	12	4	53.46	2	24.77	2.70
408	Квартира	12	4	50.91	2	20.30	2.70
409	Квартира	13	4	51.41	2	20.25	2.70
410	Квартира	13	4	53.80	2	24.70	2.70
411	Квартира	13	4	19.95	1	8.14	2.70
412	Квартира	13	4	24.56	1	12.11	2.70
413	Квартира	13	4	53.46	2	24.77	2.70
414	Квартира	13	4	50.91	2	20.30	2.70
415	Квартира	14	4	51.41	2	20.25	2.70
416	Квартира	14	4	53.80	2	24.70	2.70
417	Квартира	14	4	19.95	1	8.14	2.70
418	Квартира	14	4	24.56	1	12.11	2.70
419	Квартира	14	4	53.46	2	24.77	2.70
420	Квартира	14	4	50.91	2	20.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		148.25	Офис 12	136.99	3.00
					С/у	5.00	

					Тамбур	6.26	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		118.56	Офис 11	106.53	3.00
					С/у	5.19	
					Тамбур	6.84	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		125.63	Офис 10	110.00	3.00
					С/у	5.81	
					Тамбур	9.82	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		148.42	Офис 9	109.82	3.00
					С/у	5.88	
					Тамбур	7.91	
					Комната отдыха	10.77	
					Коридор	14.04	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		143.46	Офис 9	100.00	3.00
					Комната отдыха	12.65	
					Коридор	17.35	
					С/у	6.53	
					Тамбур	6.93	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		114.56	Офис 7	100.95	3.00
					С/у	6.61	
					Тамбур	7.00	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		90.10	Офис 6	78.39	3.00
					С/у	6.52	
					Тамбур	5.19	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		144.37	Офис 5	131.12	3.00
					С/у	6.35	
					Тамбур	6.90	

Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		144.35	Офис 4	131.10	3.00
					С/у	6.35	
					Тамбур	6.90	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		204.30	Офис 1	190.22	3.00
					Тамбур	7.60	
					С/у	6.48	
Офис 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		116.15	Офис 2	103.84	3.00
					Тамбур	6.37	
					С/у	5.94	
Офис 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		131.05	Офис 2	120.32	3.00
					Тамбур	5.92	
					С/у	4.81	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		136.34	Офис 3	124.11	3.00
					Тамбур	7.20	
					С/у	5.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподвал	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	372.41
2	Техподвал	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	16.96
3	ИТП 2	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	70.07
4	Венткамера 4	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	28.75
5	Помещение ППА 4	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	9.60
6	Помещение связи 4	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	13.93
7	Электрощитовая 3	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	34.08
8	Тамбур	техническое подполье, 1 подъезд	общего пользования	5.01
9	Тамбур	техническое подполье, 1 подъезд	общего пользования	9.82
10	Насосная 2	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	43.19

11	Техподвал	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	402.43
12	Мусорокамера 1	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	44.34
13	Мусорокамера 2	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.50
14	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	техническое	6.65
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	7.79
16	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.80
17	СВНКД	1 этаж, 1 подъезд	техническое	8.81
18	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.71
19	Лестница Н2	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.78
20	Вестибюль(тамбур)	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	28.06
21	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.41
22	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	11.93
23	Коридор МОП	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
24	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
25	Лестница Н2	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
26	Коридор МОП	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
27	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
28	Лестница Н2	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
29	Коридор МОП	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
30	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
31	Лестница Н2	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
32	Коридор МОП	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
33	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
34	Лестница Н2	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
35	Коридор МОП	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
36	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
37	Лестница Н2	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
38	Коридор МОП	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
39	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
40	Лестница Н2	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
41	Коридор МОП	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
42	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
43	Лестница Н2	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
44	Коридор МОП	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
45	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
46	Лестница Н2	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
47	Коридор МОП	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
48	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
49	Лестница Н2	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
50	Коридор МОП	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
51	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
52	Лестница Н2	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
53	Коридор МОП	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
54	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
55	Лестница Н2	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60

56	Коридор МОП	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
57	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
58	Лестница Н2	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
59	Коридор МОП	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
60	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
61	Лестница Н2	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
62	Коридор МОП	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
63	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
64	Лестница Н2	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
65	Коридор МОП	16 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
66	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
67	Лестница Н2	16 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
68	Коридор МОП	17 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
69	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
70	Лестница Н2	17 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
71	Коридор МОП	18 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
72	Лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
73	Лестница Н2	18 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
74	Коридор МОП	19 этаж, 1 подъезд	общего пользования	47.54
75	Лифтовой холл	19 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.60
76	Лестница Н2	19 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.60
77	Технический чердак	Тех.чердак, 1 подъезд	техническое	599.28
78	Лестница Н2	Тех.чердак, 1 подъезд	общего пользования	16.78
79	Тамбур	Тех.чердак, 1 подъезд	общего пользования	8.11
80	Лестница Н2	Выход на кровлю	общего пользования	16.78
81	Техподвал	Техподполье, 2 подъезд	техническое	6.05
82	Венткамера 3	Техподполье, 2 подъезд	техническое	21.61
83	Техподвал	Техподполье, 2 подъезд	техническое	227.89
84	Техподвал	Техподполье, 2 подъезд	техническое	18.50
85	Пом. ППА 3	Техподполье, 2 подъезд	техническое	13.48
86	Помещение связи 3	Техподполье, 2 подъезд	техническое	13.36
87	Тамбур	Техподполье, 2 подъезд	общего пользования	9.29
88	Электрощитовая 2	Техподполье, 2 подъезд	техническое	30.23
89	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	3.99
90	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	4.11
91	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.83
92	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.33
93	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	5.59
94	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.02
95	Вестибюль(тамбур)	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.85
96	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	5.16
97	Коридор МОП	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	21.93
98	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.72
99	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.33

144	Технический чердак	Техчердак, 2 подъезд	техническое	298.59
145	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	общего пользования	14.89
146	Помещение связи 2	Техподполье, 2 подъезд	техническое	13.75
147	Пом.ППА 2	Техподполье, 2 подъезд	техническое	13.48
148	Венкамера 2	Техподполье, 2 подъезд	техническое	22.14
149	Техподвал	Техподполье, 3 подъезд	техническое	246.03
150	Техподвал	Техподполье, 3 подъезд	техническое	19.11
151	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	4.33
152	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	4.11
153	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
154	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
155	Велосипедная	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	5.36
156	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.22
157	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	техническое	3.06
158	Вестибюль(тамбур)	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	19.14
159	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	5.53
160	СВНКД	1 этаж, 3 подъезд	техническое	6.51
161	Коридор МОП	2 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
162	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
163	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
164	Коридор МОП	3 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
165	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
166	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
167	Коридор МОП	4 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
168	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
169	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
170	Коридор МОП	5 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
171	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
172	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
173	Коридор МОП	6 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
174	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
175	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
176	Коридор МОП	7 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
177	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
178	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
179	Коридор МОП	8 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
180	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
181	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
182	Коридор МОП	9 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
183	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
184	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
185	Коридор МОП	10 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
186	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
187	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33

188	Коридор МОП	11 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
189	Лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
190	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
191	Коридор МОП	12 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
192	Лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
193	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
194	Коридор МОП	13 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
195	Лифтовой холл	13 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
196	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
197	Коридор МОП	14 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
198	Лифтовой холл	14 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
199	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
200	Коридор МОП	15 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
201	Лифтовой холл	15 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
202	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
203	Коридор МОП	16 этаж, 3 подъезд	общего пользования	21.93
204	Лифтовой холл	16 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.72
205	Лестничная клетка	16 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.33
206	Лестничная клетка	Тех.чердак, 3 подъезд	общего пользования	15.93
207	Тамбур	Тех.чердак, 3 подъезд	общего пользования	14.39
208	Технический чердак	Тех.чердак, 3 подъезд	техническое	301.66
209	Лестничная клетка	Кровля, 3 подъезд	общего пользования	14.89
210	Насосная 1	Техподполье, 4 подъезд	техническое	71.11
211	Техподвал	Техподполье, 4 подъезд	техническое	117.78
212	ИТП 1	Техподполье, 4 подъезд	техническое	78.54
213	Тамбур	Техподполье, 4 подъезд	техническое	12.83
214	Тамбур	Техподполье, 4 подъезд	техническое	23.96
215	Венткамера 1	Техподполье, 4 подъезд	техническое	27.20
216	Техподвал	Техподполье, 4 подъезд	техническое	203.26
217	Электрощитовая 1	Техподполье, 4 подъезд	техническое	35.20
218	Техподвал	Техподполье, 4 подъезд	техническое	18.37
219	Пом. ППА 1	Техподполье, 4 подъезд	техническое	13.79
220	Пом.связи 1	Техподполье, 4 подъезд	техническое	11.23
221	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	7.93
222	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	6.84
223	Вестибюль(тамбур)	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	18.72
224	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	7.36
225	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	8.97
226	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	техническое	4.08
227	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	10.20
228	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общего пользования	18.42
229	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
230	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
231	Коридор МОП	2 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10

232	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
233	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
234	Коридор МОП	3 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
235	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
236	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
237	Коридор МОП	4 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
238	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
239	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
240	Коридор МОП	5 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
241	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
242	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
243	Коридор МОП	6 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
244	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
245	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
246	Коридор МОП	7 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
247	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
248	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
249	Коридор МОП	8 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
250	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
251	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
252	Коридор МОП	9 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
253	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
254	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
255	Коридор МОП	10 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
256	Лифтовой холл	11 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
257	Лестничная клетка	11 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
258	Коридор МОП	11 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
259	Лифтовой холл	12 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
260	Лестничная клетка	12 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
261	Коридор МОП	12 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
262	Лифтовой холл	13 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
263	Лестничная клетка	13 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
264	Коридор МОП	13 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
265	Лифтовой холл	14 этаж, 4 подъезд	общего пользования	12.54
266	Лестничная клетка	14 этаж, 4 подъезд	общего пользования	16.08
267	Коридор МОП	14 этаж, 4 подъезд	общего пользования	19.10
268	Техчердак	Техчердак, 4 подъезд	техническое	8.04
269	Тамбур	Техчердак, 4 подъезд	общего пользования	5.82
270	Лестничная клетка	Техчердак, 4 подъезд	общего пользования	17.03
271	Техчердак	Техчердак, 4 подъезд	техническое	292.27
272	Лестничная клетка	Кровля, 4 подъезд	техническое	17.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 17.12	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла. Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутриспольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры. Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен; Поэтажные коллектора; Балансировочная и запорная арматура. Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	Теплоснабжение. Отопление

9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения; Насосная станция пожаротушения; Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD (или аналог); Счётчик общедомовой на вводе в здание; Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний; Поэтажные распределительные коллектора; Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен; Пожаротушение – трубопроводы стальные.	Водоснабжение
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией; Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	Водоотведение
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80; вентиляторы производственные; вентиляторы бытовые; клапана противопожарные; Приточный клапан естественной вентиляции; Вентиляционные решётки.	Общеобменная и противодымная вентиляция
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 368 660 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:19983
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 8 000 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027c9d6200b3b2469b4650bb9902a9c129

Владелец: **АО СЗ "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ",
Ланцов Сергей Николаевич, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026