



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-449-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.08.2025

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-33»
2.2.2. ИНН:	6658566413
2.2.3. ОГРН:	1236600051269

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с подземно-наземной автостоянкой в осях 12-21 / А-Т (1.1, 1.2, 1.5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или	-



Администрация Города  
Екатеринбурга

внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Учителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0702008:146
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12111,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-3198-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «С.23»
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	17
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного	-

органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.03.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-016290-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское бюро негосударственной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.12.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-074180-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское бюро негосударственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.08.2025 30.07.2025 27.12.2024 24.12.2024 10.12.2024
6.3.2. Номер:	5 4 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гевондов Артур Давидович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-117238)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с подземно-наземной автостоянкой в осях 12-21 / А-Т (1.1, 1.2, 1.5 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	9389,07
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	63455,74
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2800,42
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	720
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	89
7.10. Количество жилых помещений (штук):	631
7.11. в том числе квартир (штук):	631
7.12. Количество машино-мест (штук):	388
7.13. Количество этажей:	32, 25, 2
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	95,7
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 236982,0  - ниже отм. 0,000: 49053,0  Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с понижающим коэффициентом) (кв. м): 31253,3  Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента) (кв. м): 32253,5  Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв. м): 30445,4  Количество квартир, в т.ч. (штук): 631</p>

- 1С-комнатных квартир с кухней-нишей: 80  
 - однокомнатных: 342  
 - двухкомнатных: 121  
 - трехкомнатных: 88  
 Площадь подземной части автостоянки (кв. м): 7605,09  
 Площадь наземной части автостоянки со встроенными помещениями (кв. м): 5535,44  
 Площадь эксплуатируемой кровли стилобата (кв. м): 6031,72  
 Количество кладовых (штук): 71  
 Площадь кладовых (кв. м): 275,95  
 Площадь встроенных помещений первого этажа (кв. м): 2524,47  
 Площадь помещений СКС (УК) (кв. м): 138,76  
 Количество нежилых продаваемых помещений (офисы) (штук): 18  
 Площадь нежилых продаваемых помещений (офисы и кладовые) (кв. м): 2800,42  
 Количество машино-мест в подземной части автостоянки (штук): 275  
 Общая площадь подземной части автостоянки (кв. м): 7605,09  
 Количество машино-мест в наземной части автостоянки (кв. м): 113  
 Общая площадь наземной части автостоянки (кв. м): 3503,56  
 Подземная площадь помещения для хранения автомобилей (кв. м): 7520,03  
 Наземная площадь помещения для хранения автомобилей (кв. м): 3289,95

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на лист(а) X

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		 <p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
 № 66-41-449-2024 от 28.12.2024 (с изменениями от 14.08.2025)  
 № 66-41-449-2024 от 28.12.2024