



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-45-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.01.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ на Вишневой»
2.2.2. ИНН:	3000007315
2.2.3. ОГРН:	1233000002840

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Часть многоквартирного жилого дома (секция С1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) в осях 1К/С/15,С/Г,С/18,11К – 1 этап строительства; Часть многоквартирного жилого дома (секция С2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) в осях С/15,С/Г,С/18,11К/ 12К, С/ФА,С/27,14К – 2 этап строительства; Часть многоквартирного жилого дома
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	(секция С3) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой (№ 3 по ПЗУ) в осях 12К,С/ФА,С/27,14К/ 18К,К/К,К/36 – 3 этап строительства; Часть многоквартирного жилого дома (секция С4) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и помещениями дошкольной образовательной организации (№ 4.4 по ПЗУ) в осях 18К,К/К,К/36/ 22К – 4 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе улицы Вишневая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0704028:623
4.2. Площадь земельного участка (земельных	20860,00

участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-3113-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро «Гордеев-Демидов»
5.2.2. ИНН:	6673174403
5.2.3. ОГРН:	1076673024999
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	ЕКБ-ВЗ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.01.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-002184-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское бюро негосударственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.03.2025 21.03.202

	17.03.2025
6.3.2. Номер:	24-03 21-03 17-03
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Герт Михаил Андреевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-099230)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Часть многоквартирного жилого дома (секция С1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) в осях 1К/С/15,С/Г,С/18,11К – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6582,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	28529,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2925,02
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	481
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	68
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	413
7.1.11. в том числе квартир (штук):	413

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	249
7.1.13. Количество этажей:	32
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	97,60
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 151928,78, в том числе объем ниже отм. 0,000 (куб.м): 362,45 Количество этажей блока общественного назначения: 3, 6, в том числе количество подземных этажей: 1 Количество квартир (штук): 413, в том числе: - количество 1-комнатных квартир (штук): 235 - количество 2-комнатных квартир (штук): 147 - количество 3-комнатных квартир (штук): 31 Общая площадь квартир с учетом площади неотапливаемых помещений без понижающего коэфф. (кв.м): 19122,7 Общая площадь квартир с учетом площади террас с $k=0,3$ и лоджий с $k=0,5$ (кв.м): 18915,3 Площадь квартир без учета площади балконов, лоджий, террас, тамбуров (кв.м): 18826,3 Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисов) / площадь (штук / кв.м): 16 / 2778,2 Количество кладовых / площадь (штук / кв.м): 52 / 146,82 Количество мото-мест автостоянки (штук): 6 Общая площадь блока общественного назначения (кв.м): 9241,4 Площадь помещений хранения автомобилей (кв.м): 8943,41 Площадь этажа 1-этажной автостоянки (кв.м): 3482,55 Общая площадь 1-этажной стоянки с учетом эксплуатируемой кровли (кв.м): 6967,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Часть многоквартирного жилого дома (секция С2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) в осях С/15,С/Г,С/18,11К/ 12К, С/ФА,С/27,14К – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4235,27
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	29226,60

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	641,23
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	504
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	86
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	418
7.2.11. в том числе квартир (штук):	418
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	112
7.2.13. Количество этажей:	32
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	98,02
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 115045,36 Количество этажей блока общественного назначения: 2, в том числе количество подземных этажей: - Количество квартир (штук): 418, в том числе: - количество 1-комнатных квартир (штук): 202 - количество 2-комнатных квартир (штук): 186 - количество 3-комнатных квартир (штук): 30 Общая площадь квартир с учетом площади неотапливаемых помещений без понижающего коэфф. (кв.м): 19860,7 Общая площадь квартир с учетом площади террас с $k=0,3$ и лоджий с $k=0,5$ (кв.м): 19348,5 Площадь квартир без учета площади балконов, лоджий, террас, тамбуров (кв.м): 19128,9 Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисов) / площадь (штук / кв.м): 5 / 401,16 Количество кладовых / площадь (штук / кв.м): 81 / 240,07 Количество мото-мест автостоянки (штук): 4 Общая площадь блока общественного назначения (кв.м): 569,13 Площадь помещений хранения автомобилей (кв.м): 2863,55 Площадь этажа 1-этажной автостоянки (кв.м): 2883,37 Общая площадь 1-этажной стоянки с учетом эксплуатируемой кровли (кв.м): 5858,2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Часть многоквартирного жилого дома (секция С3) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой (№ 3 по ПЗУ) в осях 12К,С/ФА,С/27,14К/ 18К,К/К,К/36 – 3 этап строительства

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4225,26
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	29035,17
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	733,68
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	439
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	413
7.3.11. в том числе квартир (штук):	413
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	113
7.3.13. Количество этажей:	33
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	98,0
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 126510,93, в том числе объем ниже отм. 0,000 (куб.м): 3099,09 Количество этажей блока общественного назначения: 3, в том числе количество подземных этажей: 1 Количество квартир (штук): 413, в том числе: - количество 1-комнатных квартир (штук): 233 - количество 2-комнатных квартир (штук): 149 - количество 3-комнатных квартир (штук): 31 Общая площадь квартир с учетом площади неотапливаемых помещений без понижающего коэфф. (кв.м): 19175,6 Общая площадь квартир с учетом площади террас с $k=0,3$ и лоджий с $k=0,5$ (кв.м): 18944,5 Площадь квартир без учета площади балконов, лоджий, террас, тамбуров (кв.м): 18846,3 Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисов) / площадь (штук / кв.м): 5 / 683,65 Количество кладовых / площадь (штук / кв.м): 21 / 50,03

	Общая площадь блока общественного назначения (кв.м): 508,33 Площадь помещений хранения автомобилей (кв.м): 2940,68 Площадь этажа 1-этажной автостоянки (кв.м): 2982,44 Общая площадь 1-этажной стоянки с учетом эксплуатируемой кровли (кв.м): 6152,56
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Часть многоквартирного жилого дома (секция С4) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и помещениями дошкольной образовательной организации (№ 4.4 по ПЗУ) в осях 18К,К/К,К/36/ 22К – 4 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3362,72
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	29295,40
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2392,84
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	507
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	89
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	418
7.4.11. в том числе квартир (штук):	418
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	27
7.4.13. Количество этажей:	32
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	98,02
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 113491,68 Количество этажей блока общественного назначения: 2, в том числе количество подземных этажей: - Количество этажей блока с помещениями ДОО: 2,

в том числе количество подземных этажей: -
 Количество квартир (штук): 418, в том числе:
 - количество 1-комнатных квартир (штук): 207
 - количество 2-комнатных квартир (штук): 181
 - количество 3-комнатных квартир (штук): 30
 Общая площадь квартир с учетом площади неотапливаемых помещений без понижающего коэфф. (кв.м): 19888,4
 Общая площадь квартир с учетом площади террас с $k=0,3$ и лоджий с $k=0,5$ (кв.м): 19343,5
 Площадь квартир без учета площади балконов, лоджий, террас, тамбуров (кв.м): 19110,0
 Количество помещений ДОО / площадь (штук / кв.м): 1 / 1234,68
 Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисов) / площадь (штук / кв.м): 10 / 936,89
 Количество кладовых / площадь (штук / кв.м): 78 / 221,27
 Количество мото-мест автостоянки (штук): 8
 Общая площадь блока общественного назначения (кв.м): 1122,45
 Площадь помещений хранения автомобилей (кв.м): 1029,35
 Площадь этажа 1-этажной автостоянки (кв.м): 1038,97
 Общая площадь 1-этажной стоянки с учетом эксплуатируемой кровли (кв.м): 2011,82
 Вместимость помещений ДОО (чел.): 150

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 5 (пяти) лист(а)х

М.О. Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Гадяев

А.А. Корюков