



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-331-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рябинина»
2.2.2. ИНН:	6679168815
2.2.3. ОГРН:	1236600051621
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный трехсекционный жилой дом (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Рябинина – Академика Ландау – Архитектора Белянкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:31529
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5933,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1757-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтэкпроект»
5.2.2. ИНН:	6670326094

5.2.3. ОГРН:	1116670001590
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	РЯБ-0910-2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.09.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-051471-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.10.2024 09.10.2024
6.3.2. Номер:	24-01-00/01 24-01-00/02
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Колпаков Александр Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-147124)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный трехсекционный жилой дом (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2558,53
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	45175,91
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	936,9
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	637
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.10. Количество жилых помещений (штук):	631
7.11. в том числе квартир (штук):	631
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	28, 18, 14
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	78,99; 45,97; 34,33

<p>7.17. Иные показатели:</p>	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 153623,9 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 9571,38 Площадь квартир (кв. м): 27769,68 Площадь квартир (с коэфф. = 0,3; 0,5 для летних помещений) (кв. м): 28684,71 Общая площадь квартир (с коэфф. = 1 для летних помещений) (кв. м): 29599,74 Количество квартир, в т.ч. (штук): 631 - однокомнатных с кухней-нишей: 101 - однокомнатных: 249 - двухкомнатных: 232 - трехкомнатных: 49 Площадь нежилых помещений (офисных) в секции 1.1, в т.ч. (кв. м): 416,9 - расчетная площадь офиса № 1 (кв. м): 128,56 - расчетная площадь офиса №2 (кв. м): 77,73 - расчетная площадь офиса № 3 (кв. м): 210,61 Площадь нежилых помещений (офисных) в секции 1.2, в т.ч. (кв. м): 520,01 - расчетная площадь офиса № 1 (кв. м): 183,85 - расчетная площадь офиса №2 (кв. м): 231,19 - расчетная площадь офиса № 3 (кв. м): 104,97</p>
-------------------------------	---

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Пропиито, скреплено печатью на лист(а) *[initials]*

Действие настоящего разрешения продлено до «09» *сентя* 20*27*г.
 Заместитель Главы Екатеринбурга *[Signature]* Р.А. Галямов
 «20» *ноября* 20*25*г.