



Действует с «24» ноября 2015 года (дата размещения).  
Редакция от «09» декабря 2015 года.

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**«3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже в секции 1.1 (№ 1 по ПЗУ), с пристроенной подземной неотапливаемой автостоянкой манежного типа, с эксплуатируемой кровлей (№ 6 по ПЗУ) и пристроенной газовой котельной (№ 7 по ПЗУ) – 1-й пусковой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Футбольная».**

#### **Информация о Застройщике**

##### **1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы Застройщика:**

Застройщик: Закрытое акционерное общество «Тургаз».

ИНН/КПП: 6661046069/667101001

Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д.28.

тел./факс: (343) 359-78-28, 359-78-10, e-mail: [zao.turgaz@mail.ru](mailto:zao.turgaz@mail.ru)

Режим работы: понедельник – пятница с 8:30 до 17:30, суббота, воскресенье – выходной.

##### **2. О государственной регистрации Застройщика**

- Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации, выданное Управлением Государственной регистрации г. Екатеринбурга № 03222-2 серия I-ЕИ от 18.03.1994 г.

- Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 66 № 004791750 от 17.03.2006 г. ОГРН 1026605237988.

##### **3. Об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:**

Учредители ЗАО «Тургаз»:

- ООО «Уралтрансгаз» (доля в уставном капитале – 2 230 000 рублей);

- Федерация профсоюзов Свердловской области (доля в уставном капитале – 4 140 000 рублей);

- Федерация независимых профсоюзов России (доля в уставном капитале - 460 000 рублей).

Акционеры ЗАО «Тургаз»:

- Фонд жилищного развития «Уралтрансгаз-Жилстрой» (единственный акционер, владеющий 100% акций ЗАО «Тургаз»).

##### **4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:**

- С 2011 по 2012 год ЗАО «Тургаз» участвовало в качестве застройщика в строительстве: 12-ти этажного жилого дома по ул. Латвийская в пос. Компрессорный в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2012 года.

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 14 декабря 2012 года.

- С 2012 по 2013 год ЗАО «Тургаз» участвовало в качестве застройщика в строительстве объекта: «Три 5-ти этажных жилых дома в квартале улиц: Свердловская, Строительная, Кооперативная в с. Долгодеревенское, Сосновского района Челябинской области. Жилой дом № 2 (2-я очередь строительства)».

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 квартал 2013 года,

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 02 сентября 2013 года.

- С 2014 по 2015 год ЗАО «Тургаз» участвовало в качестве застройщика в строительстве объекта: «Три 5-ти этажных жилых дома в квартале улиц: Свердловская, Строительная, Кооперативная в с. Долгодеревенское, Сосновского района Челябинской области. Жилой дом № 4 (3-я очередь строительства)».

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 3 квартал 2015 года,

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 августа 2015 года.

## **5. О виде лицензируемой деятельности:**

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

ЗАО «Тургаз» получено Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Строители Свердловской области» № 0382.01-2011-6661046069-С-046 от 10.02.2011 г.

## **6. О финансовом результате текущего года (по состоянию на 01.10.2015 г.):**

Прибыль – 3 109 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 491 208 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 134 683 тыс. руб.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах экспертизы проектной документации:**

#### **Цель проекта строительства:**

Строительство 3-х секционного жилого дома переменной этажности со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже в секции 1.1 (№ 1 по ПЗУ), с пристроенной подземной неотапливаемой автостоянкой манежного типа, с эксплуатируемой кровлей (№ 6 по ПЗУ) и пристроенной газовой котельной (№ 7 по ПЗУ) – 1-й пусковой комплекс связано с исполнением программы социального обеспечения жильем работников ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», а также сотрудников других организаций системы АО «Газпром». В отношении части квартир планируется реализация по рыночным ценам.

#### **Этапы и срок реализации проекта:**

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2017 года.

#### **Результат экспертизы проектной документации:**

По индивидуальному проекту на объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. Футбольная в Октябрьском районе города Екатеринбурга» получено

положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» № 66-1-4-0105-15 от 23.10.2015 года.

## **2. Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 66302000-5457-2015 от 23.11.2015 г. выдано Администрацией города Екатеринбурга.

Срок действия разрешения на строительство: «01» ноября 2017 года.

## **3. Сведения о правах Застройщика на земельный участок, правоустанавливающих документах, кадастровом номере и площади земельного участка:**

О правах Застройщика на земельный участок, правоустанавливающий документ:

Застройщик владеет земельным участком на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № Т-252 от 27.05.2014 года. Запись о регистрации № 66-66-01/423/2014-689 внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.07.2014.

О собственнике земельного участка:

Арендодатель – собственник земельного участка – Российская Федерация.

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение) земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург, по ул. Футбольной.

Кадастровый номер: 66:41:0609017:36.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов.

Площадь: 4729 кв.м.

Об элементах благоустройства:

Проектной документацией предусмотрено размещение на территории двора площадок для игр детей, для отдыха и занятий физкультурой, велодорожки, а также хозяйственные площадки. Предусмотрено устройство мусороконтейнерной площадки.

Машиноместа постоянного хранения предусмотрены в подземных автостоянках закрытого типа. Для временного хранения автомобилей предусмотрено устройство открытых автостоянок легкового автотранспорта в границах отведенного участка.

Предусмотрено размещение проездов и тротуаров. Покрытие внутриворотового проезда – асфальтобетонное, покрытие тротуаров и велосипедных дорожек – плиточное, покрытие площадок – грунто-щебеночное.

Свободная от проездов и тротуаров и других покрытий территория озеленяется.

## **4. Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома:**

Местоположение строящегося объекта: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Футбольная.

Описание строящегося жилого дома:

Жилой дом представляет собой здание переменной этажности, состоящее из трех секций (6-ти, 13-ти и 16-ти этажей). Высота этажа от пола до пола 3 м. Секции 13-ти и 16-ти этажей решены в едином блоке и отделены от 6-ти этажной секции деформационным швом по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (пилоны, стены).

В составе секций жилого дома предусмотрены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

На 1-ом этаже предусмотрено размещение встроенного помещения общественного назначения (ТСЖ), предусмотрены колясочные, помещения уборочного инвентаря (ПУИ), предназначенные для уборки общих помещений дома. Входы в каждую секцию осуществляются со стороны двора.

В первых двух секциях запроектированы электрощитовые.

Предусмотрены чердачный уровень и техподполье.

Под дворовой территорией располагается подземная одноуровневая неотапливаемая автостоянка.

Для обеспечения отопления жилого дома предусмотрена пристраиваемая газовая котельная.

Габаритные размеры жилого дома в крайних осях 16,60х80,10 м. Общая высота здания от уровня планировки земли до верха покрытия 51,0 м; высота техподполья – 2,39 м., высота 1-го этажа – 3,03 м., типовых этажей – 3,0 м., высота чердака – 1,8 м.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

| Наименование показателей                   | Ед. изм.       | Количество |
|--------------------------------------------|----------------|------------|
| Площадь земельного участка по ГПЗУ         | га             | 0,4729     |
| <b>Жилой дом</b>                           |                |            |
| Этажность: секция 1/секция 2/секция 3      | эт.            | 16/13/6    |
| Площадь застройки                          | м <sup>2</sup> | 1 506,05   |
| Строительный объем здания, в том числе:    | м <sup>3</sup> | 54 004,62  |
| - выше отм. 0,000                          | м <sup>3</sup> | 50 158,71  |
| - ниже отм. 0,000                          | м <sup>3</sup> | 3 845,91   |
| Площадь жилого здания                      | м <sup>2</sup> | 12 601,57  |
| Общая площадь квартир с учетом лоджий      | м <sup>2</sup> | 10 283,45  |
| Общая площадь квартир без учета лоджий     | м <sup>2</sup> | 10 000,30  |
| Жилая площадь квартир                      | м <sup>2</sup> | 5 126,39   |
| Количество квартир, в том числе:           | шт.            | 168 (100%) |
| - 1-комнатных                              | шт.            | 49 (29%)   |
| - 2-комнатных                              | шт.            | 73 (44%)   |
| - 3-комнатных                              | шт.            | 46 (27%)   |
| <b>Подземная автостоянка</b>               |                |            |
| Площадь застройки въезды (входы) в паркинг | м <sup>2</sup> | 103,75     |
| Строительный объем автостоянки             | м <sup>3</sup> | 9 044,90   |
| Общая площадь подземной автостоянки        | м <sup>2</sup> | 2 495,24   |
| Количество парковочных м/мест              | шт.            | 81         |

Конструктивная схема жилого дома – смешанная, представляет собой связевую систему, состоящую из монолитных железобетонных стен лестничной клетки и лифтового узла, пилонов и плит перекрытий. Несущие стены здания, пилоны и наружные стены в подземной части из железобетона. Плиты перекрытия и покрытия плоские, безбалочные из железобетона. Лестничные марши подземной части и лестничные площадки из монолитного железобетона. Лестничные марши со 2-го этажа и выше сборные железобетонные по сборным балкам. Фундамент жилого дома из сборных железобетонных свай. Кровля плоская. Материал покрытия – техноэласт.

Электроснабжение 0,4 кВ жилого дома и подземной автостоянки выполнено кабельными взаиморезервируемыми линиями. Предусмотрен вынос кабеля 10 кВ,

попадающего на территорию застройки. Ввод питающих кабелей 0,4 кВ выполняется непосредственно в электрощитовые. Электроснабжение подземной автостоянки выполнено с верхних клемм ВРУ жилого дома.

Водоснабжение централизованное от внутриквартального кольцевого водопровода Ду200. Запроектировано два ввода в жилой дом. Располагаемый напор в точке подключения – 25-30 м.

Снабжение потребителей жилого дома горячей водой предусмотрено по закрытой схеме с приготовлением горячей воды в ИТП, расположенной в техническом подполье жилого дома.

Водоотведение бытовых стоков предусмотрено самотеком отдельными выпусками в проектируемые внутриквартальные сети бытовой канализации диаметром 200 мм.

Теплоснабжение. Источником теплоснабжения является пристроенная газовая котельная. Максимально-часовая нагрузка – 1,098 МВт (на отопление – 0,718 МВт, на горячее водоснабжение – 0,38 МВт). Прокладка теплосети от котельной до ИТП жилого дома предусмотрена непосредственно через приямок.

Отопление. Для мест общего пользования и технических помещений техподполий запроектирована двухтрубная тупиковая система отопления, для отопления лестничных клеток и лифтовых холлов однотрубная проточная схема. Система отопления жилых помещений двухтрубная, с поэтажной поквартирной разводкой трубопроводов. С распределительными коллекторами на каждом этаже с ответвлениями в каждую квартиру с установкой счетчиков тепла.

Вентиляция. Система вентиляции жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приточный наружный воздух поступает в помещения через клапаны инфильтрации. Удаление воздуха через помещения санузлов и кухонь, по вертикальным каналам с устройством воздушного затвора в теплый чердак с последующим выбросом через вытяжную шахту в атмосферу.

Сети связи – слаботочные сети - телефонизация, телевидение, радиофикация, интернет. Доступ в сети связи для каждого абонента осуществляется по оптическому кабелю с установкой абонентских устройств ONT и STB. Точка подключения – АТС 252.

Газоснабжение пристроенной котельной осуществляется от подземного стального газопровода высокого давления II категории ( $P=0,4...0,6$  МПа) диаметром 720 мм. Подключение проектируемого газопровода низкого давления к котельной осуществляется в распределительный газопровод после ШРП на границе земельного участка, строительство которого осуществляется ПАО «Екатеринбурггаз». Диаметр газопровода в точке подключения – 108х0,4 мм. Давление в точке подключения –  $P=0,004$  МПа. Расход газа на котельную – 288 м<sup>3</sup>/ч. Учет расхода газа предусмотрен в котельной. Способ прокладки газопровода – подземный (от точки врезки до здания жилого дома) и надземный по фасаду жилого дома до ввода в котельную с креплением к конструкциям здания.

Система пожарной безопасности. Наружное пожаротушение с расчетным ходом 25 л/с предусмотрено от запроектированного и существующих пожарных гидрантов на существующих внутриквартальных кольцевых сетях водопровода Ду200. Внутренний противопожарный водопровод с расчетным расходом в 2 струи  $\times 2,6$  л/с = 5,20 л/с запроектированы для 16-ти и 13-ти этажных секций жилого дома – от пожарных кранов Ду50. Для автостоянки запроектирована раздельная система автоматического и внутреннего пожаротушения. В каждой квартире установлены автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-112. Пожарные извещатели также предусмотрены в электрощитовых, машинных помещениях лифтов, внутриквартирных коридорах, прихожих квартир (секции 1.1, 1.2), лифтовых шахтах в зоне верхнего этажа.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом не относится к специализируемому зданию для проживания инвалидов, однако планировочное решение в границах благоустройства жилого дома предусматривает удобное передвижение маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов

выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0 см, ширина зоны понижения от 1,0 м. до 1,5 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, размерами 3,6х6 м., оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. В каждой жилой секции предусмотрен лифт с размерами кабины не менее 2100х1100 мм., с дверьми шириной 1200 мм. (в свету). На всех входах, где возможен вход или эвакуация маломобильных граждан, предусмотрены пандусы с уклоном 8%, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, шириной не менее 1,0 м., по внешним боковым краям предусматриваются бортики высотой 5 см. Ширина межквартирных коридоров на типовых этажах жилых зданий предусмотрена не менее 1,4 м. Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм.

#### **5. Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома с описанием технических характеристик:**

|                        | <b>Секция 1<br/>(16 этажей)</b> | <b>Секция 2<br/>(13 этажей)</b> | <b>Секция 3<br/>(6 этажей)</b> | <b>Итого</b> |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Однокомнатные квартиры | 16                              | 26                              | 7                              | <b>49</b>    |
| Двухкомнатные квартиры | 48                              | 14                              | 11                             | <b>73</b>    |
| Трехкомнатные квартиры | 15                              | 25                              | 6                              | <b>46</b>    |
| <b>Всего по секции</b> | <b>79</b>                       | <b>65</b>                       | <b>24</b>                      | <b>168</b>   |

Количество индивидуальных квартир (самостоятельных частей) в составе объекта строительства – 168.

Однокомнатные квартиры (49 шт.) – с общей площадью от 38,36 кв.м. до 44,70 кв.м. с учетом площади лоджий к коэф. 0,5.

Двухкомнатные квартиры (73 шт.) – с общей площадью от 56,75 кв.м. до 68,86 кв.м. с учетом площади лоджий к коэф. 0,5.

Трехкомнатные квартиры (46 шт.) – с общей площадью от 77,03 кв.м. до 94,58 кв.м. с учетом площади лоджий к коэф. 0,5.

В каждой квартире предусмотрен отдельный санузел, отдельное помещение кухни (с естественной вентиляцией), жилые комнаты площадью не менее 9 кв.м., лоджия. В предусмотренных проектом квартирах-студиях жилая комната объединена с кухней (с принудительной вентиляцией), санузел отдельный. Высота этажа жилого дома 3 м. Высота помещений квартир не менее 2,7 м.

Подземная автостоянка рассчитана на 81 место, размеры каждого машиноместа не менее 5,3 х 2,5 м. Также на территории автостоянки размещены кладовая уборочной техники, электрощитовая, венткамера, выделено место для хранения пожарного оборудования.

Въезд на автостоянку осуществляется с внутридворовой территории. Отметка пола автостоянки – 5,300 м., высота этажа в свету 2,7 м. Автостоянка представляет собой один пожарный отсек, въезд-выезд осуществляется через закрытую однопутную рампу с дворовой территории. Регулировка движения по рампе осуществляется с помощью светофора.

Предусмотрено сообщение автостоянки с жилыми этажами с помощью лифтов.

Каркас автостоянки – железобетонные конструкции. Утепление стен производится на участках в соответствии с теплотехническим расчетом.

#### **6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Для обеспечения отопления жилого дома предусмотрена модульная газовая котельная (пристроенная) (№ 7 по ПЗУ), представляющая собой одноэтажное здание общей площадью 17,34 кв.м.

Для постоянного хранения автотранспорта предусмотрена пристроенная подземная одноуровневая неотапливаемая автостоянка закрытого типа (№ 6 по ПЗУ), общей площадью 2 495,24 кв.м., расположенная под дворовой территорией, рассчитанная на 81 парковочное м/место.

**7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в состав общего имущества многоквартирного дома входят межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, машинные отделения, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (электрощитовые), иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме (помещения ТСЖ, колясочные), не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - IV квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — Администрация города Екатеринбурга.

**9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков;**

По мнению Застройщика — финансовые риски умеренные. Финансовое положение ЗАО «Тургаз» является устойчивым.

Возникновение финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлено только возникновением форс-мажорных обстоятельств.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, решения Правительственных органов, изменение ставок рефинансирования Центрального банка РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.

Согласно договора страхования № 1315GL0385 от 23.07.2015 года (срок действия договора с 07.08.2015 года до 06.08.2016 года) осуществлено страхование гражданской ответственности ЗАО «Тургаз» - члена Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Строители Свердловской области», за причинение вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных ЗАО «Тургаз» при выполнении строительных работ, указанных в Свидетельстве № 0382.01-2011-6661046069-С-046 от 10.02.2011 года. Сертификат № 1315GL0385, дата выдачи: 31.07.2015 года.

#### **9.1. Планируемая стоимость строительства:**

Ориентировочная стоимость строительства жилого дома составляет - 514 054 000 (Пятьсот четырнадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

#### **10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):**

Застройщик – ЗАО «Тургаз».

Проектировщик – ООО «Альтек Строй Проект».

#### **11. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:**

Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке ст.ст. 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об участии в долевом строительстве) - в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:

- право аренды на земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного дома;
- строящийся многоквартирный дом.

Согласно ст. 15.2 Закона об участии в долевом строительстве исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

Застройщиком с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188), расположенной по адресу: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 заключены следующие Договоры:

1. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0289/15/24 от 24.11.2015 года (в отношении объекта долевого строительства – трехкомнатная квартира № 24, общей площадью 79,59 кв.м., расположенная на 5 этаже строящегося многоквартирного дома).

2. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0289/15/32 от 24.11.2015 года (в отношении объекта долевого строительства – двухкомнатная квартира № 32, общей площадью 61,9 кв.м., расположенная на 7 этаже строящегося многоквартирного дома).

3. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0289/15/162 от 24.11.2015 года (в отношении объекта долевого строительства – двухкомнатная квартира № 162, общей площадью 60,24 кв.м., расположенная на 5 этаже строящегося многоквартирного дома).

**12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:**

Финансирование строительства осуществляется за счет средств физических и юридических лиц, привлекаемых по договорам участия в долевом строительстве.

Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, отсутствуют.

**13. Документы Застройщика:**

С которыми может ознакомиться любое обратившееся лицо:

- Учредительные документы;
- Свидетельство о государственной регистрации;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности;
- Аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности.

Обязательные к представлению для ознакомления по требованию участника долевого строительства:

- Разрешение на строительство;
- Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения;
- Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Все документы, включая оригинал Проектной декларации (все редакции) хранятся в офисе ЗАО «Тургаз».

Проектная декларация (в том числе все редакции) размещена на сайте [www.RTA-ekb.ru](http://www.RTA-ekb.ru) в разделе «Полезная информация».

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено

печатями на 9 листах 9 страницах

