



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Центральный акцизный склад",
620016, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского,
д. 1а, офис 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2020

№ RU 66302000-622-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного клуба (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автопарковкой (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Опалихинская, строение
23/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 08.07.2019 №2038/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0302032:62,

строительный адрес:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул.Опалихинская, дом 23

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-622-2017, дата выдачи 24.07.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 622-2017, дата выдачи 26.06.2018 (с изменениями № 1 от 11.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-622-2017, дата выдачи 26.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного клуба (№ 1 по ПЗУ) и встроено-пристроенной двухуровневой подземной автопарковкой (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	32991,9	-
в том числе надземной части	куб.м.	27132,7	-
Общая площадь	кв.м.	10454,2	9279,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2920,9
- площадь паркинга, в том числе:	кв.м.	1674,3	1599,7
площадь индивидуальных машино-мест	кв.м.	-	413,5
площадь семейных машино-мест	кв.м.	-	223,6
Площадь встроено-пристроенных помещений:	кв.м.	-	-
- площадь детского дошкольного клуба	кв.м.	310,8	287,9
Иные показатели			
количество посетителей (детей) единовременного пребывания	чел.	10	10
количество машино-мест подземной автостоянки/ вместимость	м/мест / автомобилей	32/40	32/40
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	10868,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного клуба (№ 1 по ПЗУ) и встроено-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	6032,4	6029,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2920,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1033,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	114/-	114/6029,7
1-комнатные	шт./кв.м.	55/-	55/2178,2
2-комнатные	шт./кв.м.	30/-	30/1599,9
3-комнатные	шт./кв.м.	29/-	29/2251,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	6373,15	6358,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, полистеролбетонные блоки	Монолитный железобетон, полистеролбетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
------------------	--	---	---

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

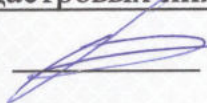
18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного клуба (№ 1 по ПЗУ) и встроено-пристроенной двухуровневой подземной автопарковкой (№ 2 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,033	0,033
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.12.2019, подготовлен: Степанкову Антону
Сергеевичу, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-
650 от 11.06.2013, аттестат выдан: Министерству по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.07.2013

Заместитель Министра


М.В. Пучков



«19» января 2020 г.
М.П.

Засверено място

Идентификатор

Пропошито, пронумеровано, скреплено печатом
3 (три) листов

И. В.

Тузлов

