



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Уральская казна",
620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее
жилого района "Изоплит", Литер А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ RU 66302000-4273-2014

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2 этап строительства - многоэтажный жилой дом со встроенными
магазинами промышленных товаров № 1, № 2, фитнес-центром на 1-м
этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица
Машинная, дом 1б, корпус 2

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2015 № 1794)

2 этап строительства - пристроенное здание с магазином
продовольственных товаров на 1-этаже и косметологическим центром на 2-
этаже (№ 2А по ПЗУ)

расположенного по адресу:

2 этап строительства - наземно-подземная автостоянка (№ 4Б по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0402029:118,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Машинная, 1-16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: RU 66302000-4273, дата выдачи 17.06.2014, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2 этап строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров № 1, № 2, фитнес-центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	23963,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6684,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	-	1293,1
Магазин промышленных товаров № 1	кв.м.	-	175,0
Магазин промышленных товаров № 2	кв.м.	-	201,4
Фитнес-центр	кв.м.	-	331,7
Офис № 1	кв.м.	-	183,3
Офис № 2	кв.м.	-	401,7
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	28663,1
2 этап строительства - пристроенное здание с магазином продовольственных товаров на 1-этаже и косметологическим центром на 2-этаже (№ 2А по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	2317,7
2 этап строительства - наземно-подземная автостоянка (№ 4Б по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	2608.5
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2 этап строительства - пристроенное здание с магазином продовольственных товаров на 1-этаже и косметологическим центром на 2-этаже (№ 2А по ПЗУ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели			
2 этап строительства - наземно-подземная автостоянка (№ 4Б по ПЗУ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	92	92
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

2 этап строительства - многоэтажный жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров № 1, № 2, фитнес-центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 2 по ПЗУ)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16589,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6684,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5391,1
Количество этажей	шт.	38	38
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	228/-	228/16589,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	96/4155,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	98/8244,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	34/4189,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	17279,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен		Кирпич, пеноблоки	Кирпич, пеноблоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
2 этап строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров № 1, № 2, фитнес-центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,63	0,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
2 этап строительства - пристроенное здание с магазином продовольственных товаров на 1-этаже и косметологическим центром на 2-этаже (№ 2А по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,63	0,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 18.12.2017, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Технический план от 18.12.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 18.12.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Министр


М.М. Волков



Простито, пронумеровано, скреплено печатью
3 листов
Министр М.М. Волков