

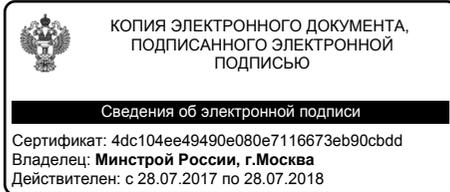
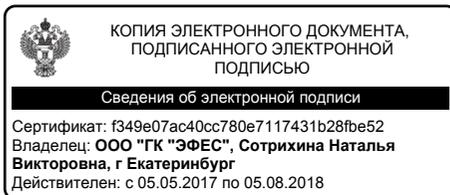
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-66-000260-04 от 22.06.2018

ЖК «7 ключей», очередь 3



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ГК "ЭФЕС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Педагогическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 14 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(343) 385 91 00 / (343) 385 93 00
	1.4.2	Адрес электронной почты	efes@efes.su; op@efes.su

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	efes.su, gk-efes.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сотрихина
	1.5.2	Имя	Наталья
	1.5.3	Отчество	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "ГК "Эфес"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6670333528
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1116670008685
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «Чкаловская»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6670340613
	3.1.4	% голосов в органе управления	25,89
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «Июльская»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6670358963
	3.1.4	% голосов в органе управления	10,36
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Торговый дом «ЭФЕС»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6670272674
	3.1.4	% голосов в органе управления	10,36
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ГАРДА»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6670340606
	3.1.4	% голосов в органе управления	5,18
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Белоусова
	3.3.2	Имя	Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	48,2

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Двухсекционный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Утренний
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс» «Авиатор»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-3914-2013

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Екатеринбурга
--	--------	--	------------------------------------

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	113000,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	25769000,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	30670000,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Техническая
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	в квартале улиц Технической - Расточной - Строителей - Дружининской
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	28
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	28
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 912,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газозолобетонных блоков и утеплителя
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 206,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 223,57
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	14 430,37

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Гарант-Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6658303781

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6661021177
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Энергостройресурс-2000»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6670405807
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0036-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Инженерный центр «Альфа-Промэк»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6674369797
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-1-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842436520
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	3 очередь жилого комплекса «7 ключей»
--	--------	---	---------------------------------------

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-1104-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	08.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
---	--------	--	---------------------

<p>осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.2	Вид договора	Акт приема-передачи имущества № 2, Акт приема-передачи имущества № 3, Акт приема-передачи имущества № 4, Акт приема-передачи имущества № 5
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Группа компаний «ЭФЕС»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6670333528
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0204058:32
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4171

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Асфальтобетонные проезды, тротуары, велосипедные дорожки по ул. Червоная, ул.Коммунальная. Подъезд к дому по ул.
--	---------------	---	--

			Коммунальная, ул. Червонная
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Дополнительные места постоянного хранения автомашин жильцов дома (94 м/м) на открытой автостоянке вместимостью 430 м/мест по ул. Дружининская-Строителей
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		На территории дворового пространства запроектированы площадки: детская игровая площадка, для занятий физкультурой, для отдыха и хозяйственная. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Детская площадка оборудована песочницей, детским городком, горкой, качелью-балансир, качелью, детской каруселью. Площадка для отдыха оборудована столом со скамьями. Площадка для занятий физкультурой оборудована спортивным комплексом, уличными тренажёрами и гимнастическим комплексом. Хозяйственная площадка оборудована конструкцией для сушки белья.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Площадка ТБО и площадка для крупногабаритного мусора со стороны ул. Червонная (65 м от входа в жилой дом).
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Свободные от застройки и дорожных покрытий места имеют газонное покрытие.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	На входе в дом предусмотрен пандус. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей частью улиц высота бортовых камней принят на равной 0 см; съезды с тротуаров имеют уклон 1:20. Имеются стоянки автотранспортных средств инвалидов с необходимым оборудованием и разметкой.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено освещение дворовой территории и уличное освещение ул. Коммунальная и ул. Червонная (Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Горсвет» ТУ № 68 от 28.06.2016 г., срок действия до 28.06.2019 г.)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51300-27-13/17Ж-810
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	580 036,81
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-13307/6-705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 000 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-13307/6-705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 000 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургская Электросетевая компания"	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-273-33-2017	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2020	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 742 992,41	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6661093291
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	336
	15.1.2	Количество нежилых помещений	38
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	38

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0
---	-----------------	------------------------------------	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1 этаж	1	51,3	2
2	Квартира	1 этаж	1	62,7	3
3	Квартира	1 этаж	1	49,7	2

4	Квартира	1 этаж	1	34,8	1
5	Квартира	1 этаж	1	18,7	1
6	Квартира	1 этаж	1	38,7	1
7	Квартира	1 этаж	1	42,4	1
8	Квартира	1 этаж	1	36,9	1
9	Квартира	1 этаж	1	45,8	2

10	Квартира	1 этаж	1	32,5	1
11	Квартира	1 этаж	1	39,5	2
12	Квартира	2 этаж	1	52,4	2
13	Квартира	2 этаж	1	63,8	3
14	Квартира	2 этаж	1	50,8	2
15	Квартира	2 этаж	1	35,7	1

16	Квартира	2 этаж	1	19,9	1
17	Квартира	2 этаж	1	39,8	1
18	Квартира	2 этаж	1	39,8	1
19	Квартира	2 этаж	1	21,5	1
20	Квартира	2 этаж	1	37,9	1
21	Квартира	2 этаж	1	45,6	2

22	Квартира	2 этаж	1	33,4	1
23	Квартира	2 этаж	1	39,3	2
24	Квартира	2 этаж	1	47	2
25	Квартира	3 этаж	1	52,4	2
26	Квартира	3 этаж	1	63,8	3
27	Квартира	3 этаж	1	50,8	2

28	Квартира	3 этаж	1	35,7	1
29	Квартира	3 этаж	1	19,9	1
30	Квартира	3 этаж	1	39,8	1
31	Квартира	3 этаж	1	39,8	1
32	Квартира	3 этаж	1	21,5	1
33	Квартира	3 этаж	1	37,9	1

34	Квартира	3 этаж	1	45,6	2
35	Квартира	3 этаж	1	33,4	1
36	Квартира	3 этаж	1	39,3	2
37	Квартира	3 этаж	1	47	2
38	Квартира	4 этаж	1	52,4	2
39	Квартира	4 этаж	1	63,8	3

40	Квартира	4 этаж	1	50,8	2
41	Квартира	4 этаж	1	35,7	1
42	Квартира	4 этаж	1	19,9	1
43	Квартира	4 этаж	1	39,8	1
44	Квартира	4 этаж	1	39,8	1
45	Квартира	4 этаж	1	21,5	1

46	Квартира	4 этаж	1	37,9	1
47	Квартира	4 этаж	1	45,6	2
48	Квартира	4 этаж	1	33,4	1
49	Квартира	4 этаж	1	39,3	2
50	Квартира	4 этаж	1	47	2
51	Квартира	5 этаж	1	52,4	2

52	Квартира	5 этаж	1	63,8	3
53	Квартира	5 этаж	1	50,8	2
54	Квартира	5 этаж	1	35,7	1
55	Квартира	5 этаж	1	19,9	1
56	Квартира	5 этаж	1	39,8	1
57	Квартира	5 этаж	1	39,8	1

58	Квартира	5 этаж	1	21,5	1
59	Квартира	5 этаж	1	37,9	1
60	Квартира	5 этаж	1	45,6	2
61	Квартира	5 этаж	1	33,4	1
62	Квартира	5 этаж	1	39,3	2
63	Квартира	5 этаж	1	47	2

64	Квартира	6 этаж	1	52,4	2
65	Квартира	6 этаж	1	63,8	3
66	Квартира	6 этаж	1	50,8	2
67	Квартира	6 этаж	1	35,7	1
68	Квартира	6 этаж	1	19,9	1
69	Квартира	6 этаж	1	39,8	1

70	Квартира	6 этаж	1	39,8	1
71	Квартира	6 этаж	1	21,5	1
72	Квартира	6 этаж	1	37,9	1
73	Квартира	6 этаж	1	45,6	2
74	Квартира	6 этаж	1	33,4	1
75	Квартира	6 этаж	1	39,3	2

76	Квартира	6 этаж	1	47	2
77	Квартира	7 этаж	1	52,4	2
78	Квартира	7 этаж	1	63,8	3
79	Квартира	7 этаж	1	50,8	2
80	Квартира	7 этаж	1	35,7	1
81	Квартира	7 этаж	1	19,9	1

82	Квартира	7 этаж	1	39,8	1
83	Квартира	7 этаж	1	39,8	1
84	Квартира	7 этаж	1	21,5	1
85	Квартира	7 этаж	1	37,9	1
86	Квартира	7 этаж	1	45,6	2
87	Квартира	7 этаж	1	33,4	1

88	Квартира	7 этаж	1	39,3	2
89	Квартира	7 этаж	1	47	2
90	Квартира	8 этаж	1	52,4	2
91	Квартира	8 этаж	1	63,8	3
92	Квартира	8 этаж	1	50,8	2
93	Квартира	8 этаж	1	35,7	1

94	Квартира	8 этаж	1	19,9	1
95	Квартира	8 этаж	1	39,8	1
96	Квартира	8 этаж	1	39,8	1
97	Квартира	8 этаж	1	21,5	1
98	Квартира	8 этаж	1	37,9	1
99	Квартира	8 этаж	1	45,6	2

100	Квартира	8 этаж	1	33,4	1
101	Квартира	8 этаж	1	39,3	2
102	Квартира	8 этаж	1	47	2
103	Квартира	9 этаж	1	52,4	2
104	Квартира	9 этаж	1	63,8	3
105	Квартира	9 этаж	1	50,8	2

106	Квартира	9 этаж	1	35,7	1
107	Квартира	9 этаж	1	19,9	1
108	Квартира	9 этаж	1	39,8	1
109	Квартира	9 этаж	1	39,8	1
110	Квартира	9 этаж	1	21,5	1
111	Квартира	9 этаж	1	37,9	1

112	Квартира	9 этаж	1	45,6	2
113	Квартира	9 этаж	1	33,4	1
114	Квартира	9 этаж	1	39,3	2
115	Квартира	9 этаж	1	47	2
116	Квартира	10 этаж	1	52,4	2
117	Квартира	10 этаж	1	63,8	3

118	Квартира	10 этаж	1	50,8	2
119	Квартира	10 этаж	1	35,7	1
120	Квартира	10 этаж	1	19,9	1
121	Квартира	10 этаж	1	39,8	1
122	Квартира	10 этаж	1	39,8	1
123	Квартира	10 этаж	1	21,5	1

124	Квартира	10 этаж	1	37,9	1
125	Квартира	10 этаж	1	45,6	2
126	Квартира	10 этаж	1	33,4	1
127	Квартира	10 этаж	1	39,3	2
128	Квартира	10 этаж	1	47	2
129	Квартира	11 этаж	1	52,4	2

130	Квартира	11 этаж	1	63,8	3
131	Квартира	11 этаж	1	50,8	2
132	Квартира	11 этаж	1	35,7	1
133	Квартира	11 этаж	1	19,9	1
134	Квартира	11 этаж	1	39,8	1
135	Квартира	11 этаж	1	39,8	1

136	Квартира	11 этаж	1	21,5	1
137	Квартира	11 этаж	1	37,9	1
138	Квартира	11 этаж	1	45,6	2
139	Квартира	11 этаж	1	33,4	1
140	Квартира	11 этаж	1	39,3	2
141	Квартира	11 этаж	1	47	2

142	Квартира	12 этаж	1	52,4	2
143	Квартира	12 этаж	1	63,8	3
144	Квартира	12 этаж	1	50,8	2
145	Квартира	12 этаж	1	35,7	1
146	Квартира	12 этаж	1	19,9	1
147	Квартира	12 этаж	1	39,8	1

148	Квартира	12 этаж	1	39,8	1
149	Квартира	12 этаж	1	21,5	1
150	Квартира	12 этаж	1	37,9	1
151	Квартира	12 этаж	1	45,6	2
152	Квартира	12 этаж	1	33,4	1
153	Квартира	12 этаж	1	39,3	2

154	Квартира	12 этаж	1	47	2
155	Квартира	13 этаж	1	52,9	2
156	Квартира	13 этаж	1	63,7	3
157	Квартира	13 этаж	1	50,5	2
158	Квартира	13 этаж	1	35,6	1
159	Квартира	13 этаж	1	20,1	1

160	Квартира	13 этаж	1	40	1
161	Квартира	13 этаж	1	40	1
162	Квартира	13 этаж	1	21,8	1
163	Квартира	13 этаж	1	38,2	1
164	Квартира	13 этаж	1	45,6	2
165	Квартира	13 этаж	1	33	1

166	Квартира	13 этаж	1	39	2
167	Квартира	13 этаж	1	46,8	2
168	Квартира	14 этаж	1	52,9	2
169	Квартира	14 этаж	1	63,7	3
170	Квартира	14 этаж	1	50,5	2
171	Квартира	14 этаж	1	35,6	1

172	Квартира	14 этаж	1	20,1	1
173	Квартира	14 этаж	1	40	1
174	Квартира	14 этаж	1	40	1
175	Квартира	14 этаж	1	21,8	1
176	Квартира	14 этаж	1	38,2	1
177	Квартира	14 этаж	1	45,6	2

178	Квартира	14 этаж	1	33	1
179	Квартира	14 этаж	1	39	2
180	Квартира	14 этаж	1	46,8	2
181	Квартира	15 этаж	1	52,9	2
182	Квартира	15 этаж	1	63,7	3
183	Квартира	15 этаж	1	50,5	2

184	Квартира	15 этаж	1	35,6	1
185	Квартира	15 этаж	1	20,1	1
186	Квартира	15 этаж	1	40	1
187	Квартира	15 этаж	1	40	1
188	Квартира	15 этаж	1	21,8	1
189	Квартира	15 этаж	1	38,2	1

190	Квартира	15 этаж	1	45,6	2
191	Квартира	15 этаж	1	33	1
192	Квартира	15 этаж	1	39	2
193	Квартира	15 этаж	1	46,8	2
194	Квартира	16 этаж	1	52,9	2
195	Квартира	16 этаж	1	63,7	3

196	Квартира	16 этаж	1	50,5	2
197	Квартира	16 этаж	1	35,6	1
198	Квартира	16 этаж	1	20,1	1
199	Квартира	16 этаж	1	40	1
200	Квартира	16 этаж	1	40	1
201	Квартира	16 этаж	1	21,8	1

202	Квартира	16 этаж	1	38,2	1
203	Квартира	16 этаж	1	45,6	2
204	Квартира	16 этаж	1	33	1
205	Квартира	16 этаж	1	39	2
206	Квартира	16 этаж	1	46,8	2
207	Квартира	16 этаж	1	52,9	2

208	Квартира	17 этаж	1	63,7	3
209	Квартира	17 этаж	1	50,5	2
210	Квартира	17 этаж	1	35,6	1
211	Квартира	17 этаж	1	20,1	1
212	Квартира	17 этаж	1	40	1
213	Квартира	17 этаж	1	40	1

214	Квартира	17 этаж	1	21,8	1
215	Квартира	17 этаж	1	38,2	1
216	Квартира	17 этаж	1	45,6	2
217	Квартира	17 этаж	1	33	1
218	Квартира	17 этаж	1	39	2
219	Квартира	17 этаж	1	46,8	2

220	Квартира	17 этаж	1	52,9	2
221	Квартира	18 этаж	1	63,7	3
222	Квартира	18 этаж	1	50,5	2
223	Квартира	18 этаж	1	35,6	1
224	Квартира	18 этаж	1	20,1	1
225	Квартира	18 этаж	1	40	1

226	Квартира	18 этаж	1	40	1
227	Квартира	18 этаж	1	21,8	1
228	Квартира	18 этаж	1	38,2	1
229	Квартира	18 этаж	1	45,6	2
230	Квартира	18 этаж	1	33	1
231	Квартира	18 этаж	1	39	2

232	Квартира	18 этаж	1	46,8	2
233	Квартира	18 этаж	1	52,9	2
234	Квартира	19 этаж	1	63,7	3
235	Квартира	19 этаж	1	50,5	2
236	Квартира	19 этаж	1	35,6	1
237	Квартира	19 этаж	1	20,1	1

238	Квартира	19 этаж	1	40	1
239	Квартира	19 этаж	1	40	1
240	Квартира	19 этаж	1	21,8	1
241	Квартира	19 этаж	1	38,2	1
242	Квартира	19 этаж	1	45,6	2
243	Квартира	19 этаж	1	33	1

244	Квартира	19 этаж	1	39	2
245	Квартира	19 этаж	1	46,8	2
246	Квартира	19 этаж	1	52,9	2
247	Квартира	20 этаж	1	63,7	3
248	Квартира	20 этаж	1	50,5	2
249	Квартира	20 этаж	1	35,6	1

250	Квартира	20 этаж	1	20,1	1
251	Квартира	20 этаж	1	40	1
252	Квартира	20 этаж	1	40	1
253	Квартира	20 этаж	1	21,8	1
254	Квартира	20 этаж	1	38,2	1
255	Квартира	20 этаж	1	45,6	2

256	Квартира	20 этаж	1	33	1
257	Квартира	20 этаж	1	39	2
258	Квартира	20 этаж	1	46,8	2
259	Квартира	20 этаж	1	52,9	2
260	Квартира	21 этаж	1	63,7	3
261	Квартира	21 этаж	1	50,5	2

262	Квартира	21 этаж	1	35,6	1
263	Квартира	21 этаж	1	20,1	1
264	Квартира	21 этаж	1	40	1
265	Квартира	21 этаж	1	40	1
266	Квартира	21 этаж	1	21,8	1
267	Квартира	21 этаж	1	38,2	1

268	Квартира	21 этаж	1	45,6	2
269	Квартира	21 этаж	1	33	1
270	Квартира	21 этаж	1	39	2
271	Квартира	21 этаж	1	46,8	2
272	Квартира	21 этаж	1	52,9	2
273	Квартира	22 этаж	1	63,7	3

274	Квартира	22 этаж	1	50,5	2
275	Квартира	22 этаж	1	35,6	1
276	Квартира	22 этаж	1	20,1	1
277	Квартира	22 этаж	1	40	1
278	Квартира	22 этаж	1	40	1
279	Квартира	22 этаж	1	21,8	1

280	Квартира	22 этаж	1	38,2	1
281	Квартира	22 этаж	1	45,6	2
282	Квартира	22 этаж	1	33	1
283	Квартира	22 этаж	1	39	2
284	Квартира	22 этаж	1	46,8	2
285	Квартира	22 этаж	1	52,9	2

286	Квартира	23 этаж	1	63,7	3
287	Квартира	23 этаж	1	50,5	2
288	Квартира	23 этаж	1	35,6	1
289	Квартира	23 этаж	1	20,1	1
290	Квартира	23 этаж	1	40	1
291	Квартира	23 этаж	1	40	1

292	Квартира	23 этаж	1	21,8	1
293	Квартира	23 этаж	1	38,2	1
294	Квартира	23 этаж	1	45,6	2
295	Квартира	23 этаж	1	33	1
296	Квартира	23 этаж	1	39	2
297	Квартира	23 этаж	1	46,8	2

298	Квартира	23 этаж	1	52,9	2
299	Квартира	24 этаж	1	63,7	3
300	Квартира	24 этаж	1	50,5	2
301	Квартира	24 этаж	1	35,6	1
302	Квартира	24 этаж	1	20,1	1
303	Квартира	24 этаж	1	40	1

304	Квартира	24 этаж	1	40	1
305	Квартира	24 этаж	1	21,8	1
306	Квартира	24 этаж	1	38,2	1
307	Квартира	24 этаж	1	45,6	2
308	Квартира	24 этаж	1	33	1
309	Квартира	24 этаж	1	39	2

310	Квартира	24 этаж	1	46,8	2
311	Квартира	24 этаж	1	52,9	2
312	Квартира	25 этаж	1	63,7	3
313	Квартира	25 этаж	1	50,5	2
314	Квартира	25 этаж	1	35,6	1
315	Квартира	25 этаж	1	20,1	1

316	Квартира	25 этаж	1	40	1
317	Квартира	25 этаж	1	40	1
318	Квартира	25 этаж	1	21,8	1
319	Квартира	25 этаж	1	38,2	1
320	Квартира	25 этаж	1	45,6	2
321	Квартира	25 этаж	1	33	1

322	Квартира	25 этаж	1	39	2
323	Квартира	25 этаж	1	46,8	2
324	Квартира	25 этаж	1	52,9	2
325	Квартира	26 этаж	1	63,7	3
326	Квартира	26 этаж	1	50,5	2
327	Квартира	26 этаж	1	35,6	1

328	Квартира	26 этаж	1	20,1	1
329	Квартира	26 этаж	1	40	1
330	Квартира	26 этаж	1	40	1
331	Квартира	26 этаж	1	21,8	1
332	Квартира	26 этаж	1	38,2	1
333	Квартира	26 этаж	1	45,6	2

334	Квартира	26 этаж	1	33	1
335	Квартира	26 этаж	1	39	2
336	Квартира	26 этаж	1	46,8	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	14,3	помещение хранения автомобилей	14,3

2	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,3	помещение хранения автомобилей	15,3
3	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
4	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
5	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
6	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
7	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6

8	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
9	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,3	помещение хранения автомобилей	17,3
10	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,3	помещение хранения автомобилей	17,3
11	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
12	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
13	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6

14	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
15	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
16	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
17	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,3	помещение хранения автомобилей	17,3
18	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,3	помещение хранения автомобилей	17,3
19	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,3	помещение хранения автомобилей	17,3

20	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,4	помещение хранения автомобилей	17,4
21	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,5	помещение хранения автомобилей	17,5
22	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,4	помещение хранения автомобилей	17,4
23	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	14,3	помещение хранения автомобилей	14,3
24	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,3	помещение хранения автомобилей	15,3
25	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6

26	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
27	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
28	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
29	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,7	помещение хранения автомобилей	17,7
30	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	19,3	помещение хранения автомобилей	19,3
31	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	16,3	помещение хранения автомобилей	16,3

32	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
33	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
34	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
35	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
36	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
37	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17	помещение хранения автомобилей	17

38	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	16,1	помещение хранения автомобилей	16,1
----	-------------------	-----------------------	---	------	--------------------------------	------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур 1	1 этаж	нежилое	4,7
2	Тамбур 2	1 этаж	нежилое	4,7
3	Тамбур 3	1 этаж	нежилое	4,3
4	Тамбур 4	1 этаж	нежилое	3,4
5	Тамбур 5	1 этаж	нежилое	6,3
6	Вестибюль	1 этаж	нежилое	45,5
7	Дворницкая	1 этаж	нежилое	3,9
8	Помещение охраны/диспетчерская	1 этаж	нежилое	19,5

9	МОП/санузел	1 этаж	нежилое	4,8
10	Общий коридор	1-26 этаж	нежилое	1 215,8
11	Лестница	1-26 этаж+ тех.чердак+выход на кровлю	нежилое	329,2
12	Тамбур 6	2-26 этаж + тех.чердак	нежилое	117
13	Тамбур 7	2-26 этаж + тех.чердак	нежилое	88,4
14	Лифтовой холл	2-26 этаж	нежилое	645
15	Переходная лоджия	2-26+ тех.чердак	нежилое	122,2
16	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	608,8
17	Тамбур 8	Выход на кровлю	нежилое	3,4
18	Лоджия	Технический чердак	нежилое	3,4
19	Кровля	Кровля, кровля машинного помещения лифтов	нежилое	702,8
20	Машинное помещение лифтов	Кровля	нежилое	31,6
21	Технический подвал	Подвальный этаж	нежилое	517,2
22	Электрощитовая	Подвальный этаж	нежилое	13,2
23	ИТП	Подвальный этаж	нежилое	46,5
24	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подвальный этаж	нежилое	25,8
25	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Подвальный этаж	нежилое	22,9

26	Дренажная насосная станция	Подвальный этаж	нежилое	7,9
27	Проезды, тротуары	Подземная автостоянка	нежилое	406,6
28	Рампа	Подземная автостоянка (надземная и подземная часть)	нежилое	92,2
29	Лестница 1	Подземная автостоянка (надземная и подземная часть)	нежилое	18,8
30	Лестница 2	Подземная автостоянка (надземная и подземная часть)	нежилое	16,7
31	Дренажная насосная станция	Подземная автостоянка	нежилое	12,4
32	Узел ввода противопожарного водопровода	Подземная автостоянка	нежилое	17,6
33	Электрощитовая с зоной хранения люминисцентных ламп	Подземная автостоянка	нежилое	14
34	Венкамера автостоянки	Подземная автостоянка	нежилое	25,5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	1-26 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей
2	1-26 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей
3	1-26 этаж (лифтовая шахта)	Лифт	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара

4	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
5	Кровля	Вентиляторы	Удаление дыма из общих коридоров
6	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
7	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов
8	Кровля	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления из общего коридора
9	Технический чердак	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления из общего коридора
10	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подачи ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения
11	Насосная станция противопожарного водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы противопожарные	Подачи воды в 1 и 2 зону на пожаротушение
12	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
13	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления
14	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС
15	ИТП (подвальный этаж)	Насосы циркуляции систем отопления (2 шт.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома
16	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение дома

17	Общие коридоры (1-26 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
18	Общие коридоры (1-26 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
19	Общие коридоры (1-26 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
20	Общие коридоры (1-26 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
21	Общие коридоры (1-26 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
22	Дренажная насосная (подвальный этаж)	Насос дренажный	Защита от подтопления подземной части жилого дома грунтовыми водами
23	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узлы учета	Учет водопотребления жилого дома
24	Трансформаторная подстанция	Трансформатор	Электроснабжение 3 очереди жилого комплекса «7 ключей»
25	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-10	Электроснабжение 3 очереди жилого комплекса «7 ключей»
26	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-0.4	Электроснабжение 3 очереди жилого комплекса «7 ключей»
27	Электрощитовая	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение подземной автостоянки грунтовыми водами
28	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт.)	Защита от подтопления подземной части автостоянки
29	Венкамера, помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Вентилятор центробежный	Удаление воздуха

30	Венкамера, помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Клапан огнезадерживающий (6 шт.)	Защита от распространения огня и дыма по вентиляционным коробам в случае возникновения пожара
31	Кровля подземной автостоянки	Вентилятор противодымной вентиляции	Удаление дымовоздушной смеси
32	Узел ввода противопожарного водопровода	Запорная арматура, узлы управления АПТ	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
33	Узел ввода противопожарного водопровода	Пожарные краны	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
34	Помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Спринклерная система	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
35	Помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности (1 этап строительства)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности (1 этап строительства)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности (1 этап строительства)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности (1 этап строительства)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (1 этап строительства)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности (2 этап строительства)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности (2 этап строительства)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности (2 этап строительства)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности (2 этап строительства)

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	490 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0204058:32
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	97 510 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e7117431b28f8e52
Владелец: **ООО "ГК "ЭФЕС", Сотрихина Наталья
Викторовна, г Екатеринбург**
Действителен: с 05.05.2017 по 05.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018