

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№1.1-1.2 по ПЗУ) в составе проекта "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно-надземной автостоянкой, расположенный в границах улиц Ломоносова - Калинина - 40 лет Октября г. Екатеринбург Свердловская область".

№ 66-000527 по состоянию на 26.09.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЛСТРИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МИЛСТРИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 246-17-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: milstreet@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.milstreet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Балашова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658204420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056602669188
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный центр "Правобережный"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658079272
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехин

	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 18 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 18 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балашова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 14 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 699,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 074,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Об уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет: Наименование банка УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Реквизиты расчетного счета: Номер расчетного счёта 40702810716540045133 Корреспондентский счет 30101810500000000674 БИК банка 046577674 ИНН банка 7707083893 КПП банка 667143001 ОКПО 09254104
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц: Ломоносова - Калинина - 40 лет Октября
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21334,9 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 492,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 284,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13777,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1-12-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.05.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658410737
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр исследования и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ Р1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0041-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0116-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0033-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Мир Труд Май"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-766-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области №536
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.05.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106108:2293
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 781,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106108:2294
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 500,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106108:2295
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 230,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома автомобилей специального назначения осуществляется с ул. Калинина. На территории дворового пространства предусмотрено круговое движение транспорта (специального, аварийного, машин скорой помощи, пожарных машин) по пешеходным покрытиям. Въезд легкового транспорта и парковка автомобилей во дворе не предусматривается. Система тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри дворовой территории. Основные пешеходные подходы решены с ул. Калинина, а также с внутриквартальной территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для временного хранения транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрено размещение на открытых автостоянках - 32 машино-места. Для постоянного хранения транспорта жителей предусмотрено 42 машино-места в подземной автостоянке. Недостающие машино-места будут размещены на автостоянке по адресу г. Екатеринбург, ул. Донбасская, 1, принадлежащей торгово-техническому центру автомолл "Белая башня" на праве аренды.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства, а именно: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой. Детские игровые площадки изолированы от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок. Входы на площадки организованы только с внутридворовых тротуаров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на проектируемой площадке для мусорных контейнеров, сбора и временного хранения ТБО. Предусматривается установка 4 евроконтейнеров емкостью 1,1 м3 и организация отсека для хранения крупногабаритного мусора. Подъезд и обслуживание осуществляется с ул. Ломоносова.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории посредством посадки деревьев, кустарников, устройств газонов. Также предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, матлик, клевер белый, полевица, тимopheевка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и малоподвижных граждан предусмотрены следующие мероприятия: - На автостоянках запроектированы машино-места для специальных автотранспортных средств. Данные машино-места расположены в радиусе доступности не более 50 м, выделены дорожными знаками и с помощью дорожной разметки. - В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов выполняется понижение бортового камня до 15 мм. - Обеспечена возможность доступа в жилые секции с уровня тротуара без ступеней. Дверные проемы входов в жилую часть приняты шириной 1,5 м. - В вестибюлях жилых секций на перепаде высот предусмотрены электрические вертикальные подъемники. - В каждой секции предусмотрено по 1 лифту с размерами кабины 2100x1100 мм. - Ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м (в свету).

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по уличному освещению территории приняты на основании технических условий ЕМУП "Горсвет" № 109 от 08.11.2017 г. и действуют до 08.11.2020 г. Приняты следующие участки освещения: подходы и подъезды к домам, автостоянки, площадки и территории участка. Шкаф управления уличным освещением находится в помещении электрощитовой жилого дома №1.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона с гранитным бортовым камнем. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы с покрытием из плитки и гранитным бортовым камнем. Покрытие площадок для игр детей - песчаное, покрытие площадок для занятий физкультурой - грунто-щебень, покрытие площадок для отдыха взрослого населения - плитка.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №218-207-131-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 12 399 644 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/160р-914
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 372 603 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13738/15-П/958
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 11 468 068 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13738/16-П/958
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 692 879 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 931
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургское муниципальное унитарное специализированное предприятие"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608003461
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 289
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	34,87	1
2	жилое	1	1	66,35	3
3	жилое	1	1	63,66	3
4	жилое	1	1	34,28	1
5	жилое	1	1	32,33	1
6	жилое	1	1	49,11	2
7	жилое	1	1	57,48	2
8	жилое	1	1	46,82	2
9	жилое	2	1	34,90	1
10	жилое	2	1	66,38	3
11	жилое	2	1	65,51	3
12	жилое	2	1	34,28	1
13	жилое	2	1	32,33	1
14	жилое	2	1	50,89	2
15	жилое	2	1	57,48	2
16	жилое	2	1	34,18	1
17	жилое	2	1	37,43	1
18	жилое	3	1	35,37	1
19	жилое	3	1	67,20	3
20	жилое	3	1	66,28	3
21	жилое	3	1	34,74	1
22	жилое	3	1	32,75	1
23	жилое	3	1	51,53	2
24	жилое	3	1	58,29	2
25	жилое	3	1	34,67	1
26	жилое	3	1	37,90	1
27	жилое	4	1	34,90	1
28	жилое	4	1	66,38	3
29	жилое	4	1	66,57	3
30	жилое	4	1	35,37	1
31	жилое	4	1	32,38	1
32	жилое	4	1	51,95	2
33	жилое	4	1	58,54	2
34	жилое	4	1	35,16	1
35	жилое	4	1	38,36	1
36	жилое	5	1	34,74	1
37	жилое	5	1	66,23	3
38	жилое	5	1	66,42	3
39	жилое	5	1	35,22	1
40	жилое	5	1	32,25	1
41	жилое	5	1	51,82	2
42	жилое	5	1	58,40	2

43	жилое	5	1	35,03	1
44	жилое	5	1	38,21	1
45	жилое	6	1	34,74	1
46	жилое	6	1	66,23	3
47	жилое	6	1	66,42	3
48	жилое	6	1	35,22	1
49	жилое	6	1	32,25	1
50	жилое	6	1	51,82	2
51	жилое	6	1	58,40	2
52	жилое	6	1	35,03	1
53	жилое	6	1	38,21	1
54	жилое	7	1	34,74	1
55	жилое	7	1	66,23	3
56	жилое	7	1	66,42	3
57	жилое	7	1	35,22	1
58	жилое	7	1	32,25	1
59	жилое	7	1	51,82	2
60	жилое	7	1	58,40	2
61	жилое	7	1	35,03	1
62	жилое	7	1	38,21	1
63	жилое	8	1	34,74	1
64	жилое	8	1	66,23	3
65	жилое	8	1	66,42	3
66	жилое	8	1	35,22	1
67	жилое	8	1	32,25	1
68	жилое	8	1	51,82	2
69	жилое	8	1	58,40	2
70	жилое	8	1	35,03	1
71	жилое	8	1	38,21	1
72	жилое	9	1	34,57	1
73	жилое	9	1	66,10	3
74	жилое	9	1	66,29	3
75	жилое	9	1	35,09	1
76	жилое	9	1	32,10	1
77	жилое	9	1	51,61	2
78	жилое	9	1	58,21	2
79	жилое	9	1	34,87	1
80	жилое	9	1	38,08	1
81	жилое	10	1	35,43	1
82	жилое	10	1	66,85	3
83	жилое	10	1	66,1	3
84	жилое	10	1	34,99	1
85	жилое	10	1	32,00	1

86	жилое	10	1	51,51	2
87	жилое	10	1	58,01	2
88	жилое	10	1	34,79	1
89	жилое	10	1	37,98	1
90	жилое	11	1	35,43	1
91	жилое	11	1	66,85	3
92	жилое	11	1	66,1	3
93	жилое	11	1	34,99	1
94	жилое	11	1	32,00	1
95	жилое	11	1	51,51	2
96	жилое	11	1	58,01	2
97	жилое	11	1	34,79	1
98	жилое	11	1	37,98	1
99	жилое	12	1	35,43	1
100	жилое	12	1	66,85	3
101	жилое	12	1	66,1	3
102	жилое	12	1	34,99	1
103	жилое	12	1	32,00	1
104	жилое	12	1	51,51	2
105	жилое	12	1	58,01	2
106	жилое	12	1	34,79	1
107	жилое	12	1	37,98	1
108	жилое	13	1	35,28	1
109	жилое	13	1	66,70	3
110	жилое	13	1	65,95	3
111	жилое	13	1	34,84	1
112	жилое	13	1	31,83	1
113	жилое	13	1	51,37	2
114	жилое	13	1	57,86	2
115	жилое	13	1	34,67	1
116	жилое	13	1	37,83	1
117	жилое	14	1	35,28	1
118	жилое	14	1	66,70	3
119	жилое	14	1	64,89	3
120	жилое	14	1	33,75	1
121	жилое	14	1	31,78	1
122	жилое	14	1	50,31	2
123	жилое	14	1	56,80	2
124	жилое	14	1	34,67	1
125	жилое	14	1	37,83	1
126	жилое	15	1	35,28	1
127	жилое	15	1	66,70	3
128	жилое	15	1	64,89	3

129	жилое	15	1	33,75	1
130	жилое	15	1	31,78	1
131	жилое	15	1	50,31	2
132	жилое	15	1	56,80	2
133	жилое	15	1	34,67	1
134	жилое	15	1	37,83	1
135	жилое	16	1	35,28	1
136	жилое	16	1	66,70	3
137	жилое	16	1	64,89	3
138	жилое	16	1	33,75	1
139	жилое	16	1	31,78	1
140	жилое	16	1	50,31	2
141	жилое	16	1	56,80	2
142	жилое	16	1	34,67	1
143	жилое	16	1	37,83	1
144	жилое	1	2	34,02	1
145	жилое	1	2	57,37	2
146	жилое	1	2	49,09	2
147	жилое	1	2	67,46	3
148	жилое	2	2	34,91	1
149	жилое	2	2	34,14	1
150	жилое	2	2	58,54	2
151	жилое	2	2	51,93	2
152	жилое	2	2	69,31	3
153	жилое	2	2	65,54	3
154	жилое	2	2	66,32	3
155	жилое	2	2	37,49	1
156	жилое	3	2	34,82	1
157	жилое	3	2	34,14	1
158	жилое	3	2	58,62	2
159	жилое	3	2	52,00	2
160	жилое	3	2	69,31	3
161	жилое	3	2	65,54	3
162	жилое	3	2	66,32	3
163	жилое	3	2	37,40	1
164	жилое	4	2	35,75	1
165	жилое	4	2	35,12	1
166	жилое	4	2	58,54	2
167	жилое	4	2	51,93	2
168	жилое	4	2	32,28	1
169	жилое	4	2	34,09	1
170	жилое	4	2	65,54	3
171	жилое	4	2	66,37	3

172	жилое	4	2	37,45	1
173	жилое	5	2	35,75	1
174	жилое	5	2	35,12	1
175	жилое	5	2	58,54	2
176	жилое	5	2	51,93	2
177	жилое	5	2	32,28	1
178	жилое	5	2	34,09	1
179	жилое	5	2	65,54	3
180	жилое	5	2	66,37	3
181	жилое	5	2	37,45	1
182	жилое	6	2	35,59	1
183	жилое	6	2	35,02	1
184	жилое	6	2	58,4	2
185	жилое	6	2	51,79	2
186	жилое	6	2	32,19	1
187	жилое	6	2	35,02	1
188	жилое	6	2	66,48	3
189	жилое	6	2	66,21	3
190	жилое	6	2	37,3	1
191	жилое	7	2	35,59	1
192	жилое	7	2	35,02	1
193	жилое	7	2	58,4	2
194	жилое	7	2	51,79	2
195	жилое	7	2	32,19	1
196	жилое	7	2	35,02	1
197	жилое	7	2	66,48	3
198	жилое	7	2	66,21	3
199	жилое	7	2	37,3	1
200	жилое	8	2	35,59	1
201	жилое	8	2	35,02	1
202	жилое	8	2	58,4	2
203	жилое	8	2	51,79	2
204	жилое	8	2	32,11	1
205	жилое	8	2	35,02	1
206	жилое	8	2	66,48	3
207	жилое	8	2	66,21	3
208	жилое	8	2	37,3	1
209	жилое	9	2	35,59	1
210	жилое	9	2	35,02	1
211	жилое	9	2	58,4	2
212	жилое	9	2	51,79	2
213	жилое	9	2	32,11	1
214	жилое	9	2	35,02	1

215	жилое	9	2	66,48	3
216	жилое	9	2	66,21	3
217	жилое	9	2	37,3	1
218	жилое	10	2	35,44	1
219	жилое	10	2	34,86	1
220	жилое	10	2	58,21	2
221	жилое	10	2	51,58	2
222	жилое	10	2	31,96	1
223	жилое	10	2	34,89	1
224	жилое	10	2	66,35	3
225	жилое	10	2	66,08	3
226	жилое	10	2	37,17	1
227	жилое	11	2	35,34	1
228	жилое	11	2	34,77	1
229	жилое	11	2	58,01	2
230	жилое	11	2	51,48	2
231	жилое	11	2	31,86	1
232	жилое	11	2	34,79	1
233	жилое	11	2	66,17	3
234	жилое	11	2	65,95	3
235	жилое	11	2	37,07	1
236	жилое	12	2	35,34	1
237	жилое	12	2	34,77	1
238	жилое	12	2	58,01	2
239	жилое	12	2	51,48	2
240	жилое	12	2	31,86	1
241	жилое	12	2	34,79	1
242	жилое	12	2	66,17	3
243	жилое	12	2	65,95	3
244	жилое	12	2	37,07	1
245	жилое	13	2	35,34	1
246	жилое	13	2	34,77	1
247	жилое	13	2	58,01	2
248	жилое	13	2	51,48	2
249	жилое	13	2	31,86	1
250	жилое	13	2	34,79	1
251	жилое	13	2	66,17	3
252	жилое	13	2	65,95	
253	жилое	13	2	37,07	1
254	жилое	14	2	35,17	1
255	жилое	14	2	34,50	1
256	жилое	14	2	56,78	2
257	жилое	14	2	50,28	2

258	жилое	14	2	31,72	1
259	жилое	14	2	34,64	1
260	жилое	14	2	66,02	3
261	жилое	14	2	65,80	3
262	жилое	14	2	36,92	1
263	жилое	15	2	35,17	1
264	жилое	15	2	34,50	1
265	жилое	15	2	56,78	2
266	жилое	15	2	50,28	2
267	жилое	15	2	31,72	1
268	жилое	15	2	34,64	1
269	жилое	15	2	66,02	3
270	жилое	15	2	65,80	3
271	жилое	15	2	36,92	1
272	жилое	16	2	35,17	1
273	жилое	16	2	34,50	1
274	жилое	16	2	56,78	2
275	жилое	16	2	50,28	2
276	жилое	16	2	31,72	1
277	жилое	16	2	34,64	1
278	жилое	16	2	66,02	3
279	жилое	16	2	65,80	3
280	жилое	16	2	36,92	1
281	жилое	17	2	35,17	1
282	жилое	17	2	34,50	1
283	жилое	17	2	56,78	2
284	жилое	17	2	50,28	2
285	жилое	17	2	31,72	1
286	жилое	17	2	34,64	1
287	жилое	17	2	66,02	3
288	жилое	17	2	65,80	3
289	жилое	17	2	36,92	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	нежилое	цоколь	2	122.63		
Офис 5	нежилое	цоколь, 1	2	123.19		
Помещ. для управл. домом	нежилое	1	2	38.88		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Секция 1.1. Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600, -1,950.		Служебное	477.85
2	Тамбур	Секция 1.1. Цокольный этаж. Помещение на отметке -2,600.		Служебное	10.33
3	Электрощитовая	Секция 1.1. Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600.		Служебное	18.90
4	Помещение узла связи	Секция 1.1. Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600.		Служебное	13.30
5	Тамбур	Секция 1.1. Помещение на отметке +0.020.		Общественное	5.07
6	Тамбур	Секция 1.1. Помещение на отметке +0.035.		Общественное	5.01
7	Вестибюль	Секция 1.1. Помещение на отметке +0.050.		Общественное	8.76
8	Лестничная клетка	Секция 1.1. Помещение на отметке +0.050.		Общественное	12.85
9	Межквартирный коридор	Секция 1.1. Помещение на отметке +0.800.		Общественное	52.34
10	Санузел, комната уборочного инвентаря	Секция 1.1. Помещение на отметке +0.800.		Служебное	2.52
11	Межквартирный коридор	Секция 1.1. Помещение на отметке +3.800.		Общественное	39.26
12	Лифтовой холл	Секция 1.1. Помещение на отметке +3.800.		Общественное	6.45
13	Тамбур	Секция 1.1. Помещение на отметке +3.800.		Общественное	1.84
14	Лестничная клетка	Секция 1.1. Помещение на отметке +3.800.		Общественное	11.18
15	Переходная лоджия	Секция 1.1. Помещение на отметке +3.800.		Общественное	7.28
16	Межквартирный коридор	Секция 1.1. Помещение на отметке +6.800.		Общественное	40.27
17	Лифтовой холл	Секция 1.1. Помещение на отметке +6.800.		Общественное	6.53
18	Тамбур	Секция 1.1. Помещение на отметке +6.800.		Общественное	1.89
19	Лестничная клетка	Секция 1.1. Помещение на отметке +6.800.		Общественное	11.18
20	Переходная лоджия	Секция 1.1. Помещение на отметке +6.800.		Общественное	7.44
21	Межквартирный коридор	Секция 1.1. Помещение на отметке +9.800.		Общественное	39.26
22	Лифтовой холл	Секция 1.1. Помещение на отметке +9.800.		Общественное	6.45
23	Тамбур	Секция 1.1. Помещение на отметке +9.800.		Общественное	1.84
24	Лестничная клетка	Секция 1.1. Помещение на отметке +9.800.		Общественное	11.18
25	Переходная лоджия	Секция 1.1. Помещение на отметке +9.800.		Общественное	7.28
26	Межквартирный коридор	Секция 1.1. Помещение на отметке +12.800.		Общественное	39.26
27	Лифтовой холл	Секция 1.1. Помещение на отметке +12.800.		Общественное	6.45
28	Тамбур	Секция 1.1. Помещение на отметке +12.800.		Общественное	1.84
29	Лестничная клетка	Секция 1.1. Помещение на отметке +12.800.		Общественное	11.18
30	Переходная лоджия	Секция 1.1. Помещение на отметке +12.800.		Общественное	7.28
31	Межквартирный коридор	Секция 1.1. Помещение на отметке +15.800.		Общественное	39.26
32	Лифтовой холл	Секция 1.1. Помещение на отметке +15.800.		Общественное	6.45
33	Тамбур	Секция 1.1. Помещение на отметке +15.800.		Общественное	1.84
34	Лестничная клетка	Секция 1.1. Помещение на отметке +15.800.		Общественное	11.18
35	Переходная лоджия	Секция 1.1. Помещение на отметке +15.800.		Общественное	7.28
36	Межквартирный коридор	Секция 1.1. Помещение на отметке +18.800.		Общественное	39.26
37	Лифтовой холл	Секция 1.1. Помещение на отметке +18.800.		Общественное	6.45
38	Тамбур	Секция 1.1. Помещение на отметке +18.800.		Общественное	1.84
39	Лестничная клетка	Секция 1.1. Помещение на отметке +18.800.		Общественное	11.18

83	Тамбур	Секция 1.1. Помещение на отметке +45.800.	Общественное	1.84
84	Лестничная клетка	Секция 1.1. Помещение на отметке +45.800.	Общественное	11.18
85	Переходная лоджия	Секция 1.1. Помещение на отметке +45.800.	Общественное	7.28
86	Технический чердак	Секция 1.1. Помещение на отметке +48.800.	Служебное	218.3
87	Технический чердак	Секция 1.1. Помещение на отметке +48.800.	Служебное	281.42
88	Вент камера	Секция 1.1. Помещение на отметке +48.800.	Служебное	12.57
89	Лестничная клетка	Секция 1.1. Помещение на отметке +48.800.	Служебное	11.18
90	Тамбур	Секция 1.1. Помещение на отметке +48.800.	Служебное	2.29
91	Переходная лоджия	Секция 1.1. Помещение на отметке +48.800.	Служебное	7.44
92	Воздухозаборная камера	Секция 1.1. Помещение на отметке +48.800.	Служебное	1.41
93	Лестничная клетка	Секция 1.1. Помещение на отметке +51.550.	Служебное	11.42
94	Машинное помещение лифтов	Секция 1.1. Помещение на отметке +51.550.	Служебное	17.94
95	Теходполье	Секция 1.2. Помещение на отметке -5.120.	Служебное	122.01
96	Насосная	Секция 1.2. Помещение на отметке -5.120.	Служебное	91.30
97	ИТП	Секция 1.2. Помещение на отметке -5.120.	Служебное	60.30
98	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке -5.100.	Служебное	6.7
99	Тамбур-шлюз	Секция 1.2. Помещение на отметке -5.120.	Служебное	5.99
100	Вент камера	Секция 1.2. Помещение на отметке -5.120.	Служебное	17.19
101	Теходполье	Секция 1.2. Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600.	Служебное	364.29
102	Лестничная клетка	Секция 1.2. Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600.	Служебное	6.7
103	Электрощитовая	Секция 1.2. Цокольный этаж. Помещение на отметке -2.600.	Служебное	14.76
104	Тамбур-шлюз	Секция 1.2. Цокольный этаж. Помещение на отметке -2,600.	Служебное	15.7
105	Тамбур	Секция 1.2. Помещение на отметке -1.200, -0.700, -0.465.	Общественное	29.34
106	Холл	Секция 1.2. Помещение на отметке -0.460.	Общественное	8.73
107	Диспетчерский пункт	Секция 1.2. Помещение на отметке -0.450.	Служебное	12.89
108	Тамбур	Секция 1.2. Помещение на отметке -0.130.	Общественное	3.8
109	Тамбур	Секция 1.2. Помещение на отметке -0,115.	Общественное	5.01
110	Вестибюль	Секция 1.2. Помещение на отметке -0,100.	Общественное	11.18
111	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке -0,100.	Общественное	15.15
112	Межквартирный коридор	Секция 1.2. Помещение на отметке +0.800.	Общественное	41.67
113	Санузел, комната уборочного инвентаря	Секция 1.2. Помещение на отметке +0.800.	Служебное	5.26
114	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке -0.300	Общественное	9.88
115	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке -0.100	Общественное	14.31
116	Межквартирный коридор	Секция 1.2. Помещение на отметке +3.800.	Общественное	39.32
117	Лифтовой холл	Секция 1.2. Помещение на отметке +3.800.	Общественное	6.50
118	Тамбур	Секция 1.2. Помещение на отметке +3.800.	Общественное	1.95
119	Переходная лоджия	Секция 1.2. Помещение на отметке +3.800.	Общественное	7.34
120	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке +3.800.	Общественное	11.05
121	Межквартирный коридор	Секция 1.2. Помещение на отметке +6.800.	Общественное	39.30
122	Лифтовой холл	Секция 1.2. Помещение на отметке +6.800.	Общественное	6.49
123	Тамбур	Секция 1.2. Помещение на отметке +6.800.	Общественное	2.05
124	Переходная лоджия	Секция 1.2. Помещение на отметке +6.800.	Общественное	7.34
125	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке +6.800.	Общественное	11.05

169	Переходная лоджия	Секция 1.2. Помещение на отметке +33.800.	Общественное	7.34
170	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке +33.800.	Общественное	11.05
171	Межквартирный коридор	Секция 1.2. Помещение на отметке +36.800.	Общественное	39.08
172	Лифтовой холл	Секция 1.2. Помещение на отметке +36.800.	Общественное	6.49
173	Тамбур	Секция 1.2. Помещение на отметке +36.800.	Общественное	1.95
174	Переходная лоджия	Секция 1.2. Помещение на отметке +36.800.	Общественное	7.34
175	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке +36.800.	Общественное	11.05
176	Межквартирный коридор	Секция 1.2. Помещение на отметке +39.800.	Общественное	39.08
177	Лифтовой холл	Секция 1.2. Помещение на отметке +39.800.	Общественное	6.49
178	Тамбур	Секция 1.2. Помещение на отметке +39.800.	Общественное	1.95
179	Переходная лоджия	Секция 1.2. Помещение на отметке +39.800.	Общественное	7.34
180	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке +39.800.	Общественное	11.05
181	Межквартирный коридор	Секция 1.2. Помещение на отметке +42.800.	Общественное	39.08
182	Лифтовой холл	Секция 1.2. Помещение на отметке +42.800.	Общественное	6.49
183	Тамбур	Секция 1.2. Помещение на отметке +42.800.	Общественное	1.95
184	Переходная лоджия	Секция 1.2. Помещение на отметке +42.800.	Общественное	7.34
185	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке +42.800.	Общественное	11.05
186	Межквартирный коридор	Секция 1.2. Помещение на отметке +45.800.	Общественное	39.08
187	Лифтовой холл	Секция 1.2. Помещение на отметке +45.800.	Общественное	6.49
188	Тамбур	Секция 1.2. Помещение на отметке +45.800.	Общественное	1.95
189	Переходная лоджия	Секция 1.2. Помещение на отметке +45.800.	Общественное	7.34
190	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке +45.800.	Общественное	11.05
191	Межквартирный коридор	Секция 1.2. Помещение на отметке +48.800.	Общественное	39.08
192	Лифтовой холл	Секция 1.2. Помещение на отметке +48.800.	Общественное	6.49
193	Тамбур	Секция 1.2. Помещение на отметке +48.800.	Общественное	1.95
194	Переходная лоджия	Секция 1.2. Помещение на отметке +48.800.	Общественное	7.34
195	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке +48.800.	Общественное	11.05
196	Технический чердак	Секция 1.2. Помещение на отметке +51.800.	Служебное	282.74
197	Технический чердак	Секция 1.2. Помещение на отметке +51.800.	Служебное	216.65
198	Вент камера	Секция 1.2. Помещение на отметке +51.800.	Служебное	12.03
199	Тамбур	Секция 1.2. Помещение на отметке +51.800.	Служебное	2.27
200	Переходная лоджия	Секция 1.2. Помещение на отметке +51.800.	Служебное	7.5
201	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке +51.800.	Служебное	11.16
202	Машинное помещение лифтов	Секция 1.2. Помещение на отметке +54.450.	Служебное	17.92
203	Лестничная клетка	Секция 1.2. Помещение на отметке +54.450.	Служебное	11.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	

1	Электрощитовая (секция 1.1 помещение на отметке - 2.600, секция 1.2 помещение на отметке - 2.600)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая (секция 1.1 помещение на отметке - 2.600, секция 1.2 помещение на отметке - 2.600)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи
3	Коридор на каждом этаже (секции 1.1, 1.2)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (секции 1.1, 1.2)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами
5	МОП (секции 1.1, 1.2)	Лифт грузовой	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
6	Тамбур (секции 1.1, 1.2)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-житель
7	Насосная (секция 1.2 помещение на отметке -5.120)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
8	Насосная (секция 1.2 помещение на отметке -5.120)	Автоматическая пожарная насосная станция	Внутреннее пожаротушение
9	МОП (секции 1.1, 1.2)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
10	Коридор на каждом этаже, технический подвал, чердак (секции 1.1, 1.2)	Пожарные шкафы с пожарными кранами	Внутреннее пожаротушение
11	ИТП (помещение на отметке - 5.120)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
12	Коридор на каждом этаже (секции 1.1, 1.2)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
13	Кровля (секции 1.1, 1.2)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 599 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 949,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128 568 281 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 659 606 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:106108:2293,66:41:106108:2294,66:41:106108:2295
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	10.07.2018	ПЗ	В Разделе «Пояснительная записка откорректирован состав проектной документации.
2.	10.07.2018	ПЗУ	В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения: - изменен контур здания жилого дома №1.1.; - исключена встроенная мусорокамера; - добавлена площадка для размещения мусорных контейнеров; - перенесены парковочные места для инвалидов; - откорректированы технико-экономические показатели; - изменено количество парковочных мест в подземном паркинге (стало 160, было 286); - откорректирован расчет требуемого количества м/мест.
3.	10.07.2018	АР	Раздел «Архитектурные решения» изменен в следующем объеме: - в жилом доме № 1 изменена отделка фасадов; - в жилых секциях 1.1. и 1.2. уточнены планы этажей с учетом расстановки вентиляционных каналов; - увеличена ширина дверных проемов в санузлах; - теплоизоляция наружных стен изменена на минераловатные плиты; - уточнена отметка чистого пола цокольного этажа секции 1.1., 1.2; - добавлена лестничная клетка, в секции 1.1. из подземного гаража; - уточнены технико-экономические показатели; - уточнен расчет продолжительности инсоляции. В жилых квартирах секции 1.1 жилого дома №1 лицевая (чистовая) внутренняя отделка помещений не предусмотрена. В жилых квартирах секции 1.2 жилого дома №1 предусмотрена лицевая (чистовая) внутренняя отделка помещений.
4.	10.07.2018	КР, ОПР	В Разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения» предусмотрены изменения: - отметки верха фундаментной плиты жилых домов с минус 6,600 на минус 5,100; - отметки дна ДНС с минус 10.150 на минус 9,100; - изменено местоположение приямков; - предусмотрено изменение высоты минус второго уровня с отметки верха минус 3,000 на минус 2,600; - предусмотрены перепады высот перекрытия; - предусмотрено изменение высоты минус первого уровня жилых домов; - изменено местоположение проемов в ж/б стенах ниже отметки 0,000. В Разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения»: - изменена отделка фасадов - декоративная штукатурка заменена на навесную вентилируемую фасадную систему; - уточнены планы этажей с учетом расстановки вентиляционных каналов; - увеличена ширина дверных проемов в санузлах с 800мм до 900 мм; - теплоизоляция наружных стен изменена на минераловатные плиты; - уточнена отметка чистого пола цокольного этажа секции 1.1., 1.2 (была минус 3,000, стала минус 2,600) ; - добавлена лестничная клетка, в секции 1.1. из подземного гаража; уточнены технико-экономические показатели.

5.	10.07.2018	ИОС	Подраздел 1. «Система электроснабжения» откорректирован в соответствии с изменениями внесенными в архитектурно-строительную часть. В Подраздел 2. «Система водоснабжения» и Подраздел 3. «Система водоотведения» внесены изменения в объеме корректировки, предусматривающей изменение отметок подземных этажей, а также откорректированы: - расход воды на наружное и автоматическое пожаротушение; - заложение пластикового дренажа; расположение трубчатой дрены; - местоположение ДНС и колодцев дренажной сети, - расходы и напор дренажной системы; - подобраны другие насосы для перекачки дренажных вод; - изменены габариты приемки ДНС. В Подразделе 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: - изменена принципиальная схема ИТП, - изменен тип отопительных приборов в квартирах и офисах; - откорректированы расчеты систем приточной противодымной вентиляции лифтовых шахт и тамбур-шлюзов; - откорректирована таблица воздухообменов, характеристика отопительно-вентиляционного оборудования; - добавлены электрические конвекторы в технических помещениях; - добавлена система подпора воздуха в тамбур-шлюзы лестничных клеток типа НЗ. Подраздел 5. «Сети связи» откорректирован в соответствии с изменениями внесенными в архитектурно-строительную часть.
6	10.07.2018	ПБ	В Раздел «Пожарная безопасность» внесены изменения: - в жилом доме №1 изменена отделка фасадов на вентилируемую фасадную систему с использованием материалов группы горючести НГ и Г1; - в жилых секциях 1.1, 1.2. уточнены планы этажей с учетом расстановки вентиляционных каналов; - увеличена ширина дверных проемов в санузлах; - для теплоизоляции наружных стен исключено использование пенополистирольных плит, которые заменены на минераловатные; - добавлены лестничные клетки и эвакуационный выход; - откорректированы расчеты систем приточной противодымной вентиляции лифтовых шахт и тамбур-шлюзов, - уточнены системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы лестничных клеток типа НЗ.
7.	10.07.2018	ЭЭ	Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» откорректирован в соответствии с уточнением архитектурно-планировочных решений: - для теплоизоляции наружных стен используются минераловатные плиты; - откорректирован теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий; - откорректирована пояснительная записка; - откорректирован энергетический паспорт.
8.	17.04.2019	ПЗ	Раздел «Пояснительная записка» дополнен заданием на корректировку проектной документации, справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию; откорректированы технико-экономические показатели.
9.	17.04.2019	ПЗУ	В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения: - добавлена открытая гостевая автостоянка по ул. Ломоносова на 14 м/мест (в т.ч. 4 м/места для автомобилей МГН) с асфальтобетонным покрытием; - добавлены участки озеленения между новой автостоянкой и существующим жилым домом; - откорректированы решения по входам в проектируемые жилые дома в соответствии с новыми решениями в части АР; - откорректированы решения по входам в проектируемые жилые дома в соответствии с новыми решениями в части АР; - откорректированы технико-экономические показатели; - откорректирован расчет требуемого количества м/мест; - обновлен расчет мусоронакопления, количество требуемых контейнеров при этом не изменилось.
10.	17.04.2019	АР	Раздел «Архитектурные решения» изменен в следующем объеме: - насосная (ранее пом. 00.08) перенесена в помещение насосной хоз.питьевого и противопожарного водоснабжения (пом. 00.18); - уточнены разрезы в связи с добавлением выходов на улицу из цокольного этажа и изменением выходов на кровлю; - уточнена отделка фасадов здания; - уточнены планы этажей, в связи с переносом ревизий стояков канализации кухонь в коридоры; - уточнены технико-экономические показатели.

11.	17.04.2019	КР, ОПР	В Разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения» следующие изменения: - предусмотрено применение добавки «Пенетрон Адмикс» в бетон для вертикальных наружных железобетонных конструкций подземного уровня и фундаментных плит жилых домов и автостоянки; откорректированы решения узлов устройства фундаментов и наружных стен; - предусмотрено изменение конструктивного решения приемков лифтов в жилом доме № 1; - предусмотрено применение добавок «Пенетрон Адмикс» для устройства железобетонных приемков; - предусмотрено дополнительно конструктивное решение спуска в подземный уровень в жилом доме №1 секции 1.1 в осях А-Ап/1: предусмотрено изменение габаритных размеров фундамента, дополнительно предусмотрены простенки и перекрытия; предусмотрено устройство проема в плите перекрытия на отметке минус 2,200 в осях 1-2/Б-В; - исключен приямок 500×500×600(г) мм в фундаментной плите в осях В-Г/2-3 жилого дома № 1; - предусмотрена корректировка отметки глубины приемка жилого дома № 1 в осях Б-В/3-4 с минус 8,200 на минус 6,700; - предусмотрено изменение толщины плиты дна приемка ДНС в жилом доме № 1 в осях М-Н/2-3 с 900 мм до 600 мм; откорректированы габаритные размеры приемка ДНС; - исключен консольный выступ перекрытия над минус 1-м этажом в осях 2-3/П для устройства входа в жилой дом № 1 секции 1.2; - предусмотрен перепад перекрытия лоджии над 1-м этажом в осях К-М/3-4 жилого дома № 1 секции 1.2.
12.	17.04.2019	ИОС	В Подраздел 2. «Система водоснабжения» и Подраздел 3. «Система водоотведения» внесены изменения: - предусмотрено подключение санитарных приборов помещения КУИ к системе холодного и горячего водоснабжения; - санприборы, расположенные в помещении КУИ канализуются с помощью напорной установки для отвода загрязненной воды HiSewlift 3-35 (либо аналогичной); - отредактированы конструкции узлов сопряжения. В Подразделе 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: - основные показатели по отоплению, вентиляции и ГВС приведены в соответствии с делением на этапы строительства.
13.	17.04.2019	ПБ	В Разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»: - уточнена отделка фасадов здания; - уточнены технико-экономические показатели; - насосная (ранее пом. 00.08) перенесена в помещение насосной хоз. питьевого и противопожарного водоснабжения (пом. 00.18).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81116A17D6AA768

Владелец: **ООО МИЛСТРИТ, Балашова Валентина
Александровна, Екатеринбург**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.11.2019