

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000768 от 06.03.2020

ЖК Современник 4 этап строительства

Дата первичного размещения: 10.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Стройтэк-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройтэк-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)318-21-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroytek-ek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительный холдинг "Стройтэк", Надёжный застройщик "Стройтэк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6679019891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126679022755
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтэк"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6660015639
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воронцов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,37 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: на основании решения о создании
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: на основании решения о создании

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ведерников
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: на основании решения о создании
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,87 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: на основании решения о создании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Современник-1 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-937-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Современник-2 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-906-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Современник-3 очередь 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1136-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 508 958,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 516,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 38024000 - за работы, 50074000 - за услуги, 77894000 - предоплата за паркинги и квартиры, 1242000 - за налоги, 282000 - заработная плата
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 203,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 80037000-за услуги; 7829000 - налоги12337000 - отсрочка платежа за квартиры
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «Стройтэк – Инвест» является участником группы компаний «Стройтэк» (г.Екатеринбург), ранее принимало участие в качестве инвестора в строительстве жилых домов и блок – секций: Жилой комплекс «Иволга» (г.Екатеринбург, ул.А.Муранова, 18), - введён в эксплуатацию 25.12.2013 г. секции 4-8, общая площадь квартир 11 052,5 кв.м. офисов 497,6 кв.м. Жилой комплекс «Полесье – 2» (г.Екатеринбург, ул.Чкалова, 231): секции 23.3-23.5 введены в эксплуатацию 15.04.2015 г. общая площадь квартир 26 838,2 кв.м. офисов 1013,7 кв.м. секции 23.6, 23.7 введены в эксплуатацию 30.12.2016г. общая площадь квартир 14 939 кв.м. офисов 713,7 кв.м. Жилой комплекс "Современник" (1 этап), дом №3 по ПЗУ введён в эксплуатацию 29.12.2017 г. общая площадь квартир 19336,9 кв.м. площадь офисов 921,0 кв.м. Жилой комплекс "Современник" (2 этап), многоэтажный 4-секционный (№№ 1.1-1.4 по ПЗУ) жилой дом со встроенным помещением ТСЖ (в секции 1.1) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, введен в эксплуатацию 11.12.2018, общая площадь квартир 13885 кв.м., площадь машино-мест – 1366,0, площадь встроенно-пристроенных помещений (ТСЖ) – 72,6 кв.м. Жилой комплекс "Современник" (3 этап – 1 очередь), две разновысотные жилые секции (№№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства, общая площадь квартир - 7781,7 кв.м., площадь машино-мест – 3464,0, площадь встроенно-пристроенных помещений – 660,9 кв.м. Всего группой компаний «Стройтэк» в 2014-2019 годах введены в эксплуатацию (в качестве застройщика, инвестора, соинвестора) жилые дома общей площадью квартир, нежилых помещений и машиномест - 102542,8 кв.м,
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Блюхера-Студенческая-Раевского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 34
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 353,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20309,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3004,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23314,04 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671079546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032604-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: БСтЭ "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0058-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Современник"- 4 этап строительства
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU663020001169-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1749-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1749-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-391/0626
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0703007:1956
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7891,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проездов, автостоянок, велодорожки, тротуаров- асфальтобетонное и плиточное, спортивной площадки- плиточное. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Постоянное хранение автотранспорта жителей жилого дома предусмотрены в подземной автостоянке 73 машино-места. Временное хранение автотранспорта на проектируемых открытых автостоянках общей вместимостью 60 машино-мест: 40 на пяти открытых автостоянках (поз. А1.1-А1.5 по ПЗУ), на открытой автостоянке на 20 машино-мест (поз. А2 по ПЗУ), в том числе 1 машино-место для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки благоустройства (детская игровая, для отдыха взрослого населения, спортивная)предлагается разместить на прилегающей к участку строительства территории-в парковой зоне микрорайона (перспектива). Проектируемую парковую зону планируется разместить в южном и юго-восточном направлении от площадки строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенную мусорокамеру жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН предусмотрен доступ на все этажи здания. Эвакуация из подземной автостоянки осуществляется в зону безопасности для МГН, расположенную в помещениях №-105 в осях К-П/7-8, №-130 в осях И-Н/23-24. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода предусматривается с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь, позволяющим беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия к проектированию приобъектного наружного освещения № 60 от 19.04.2018 выдано МБУ "Горсвет", действительны до 19.04.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16983-350
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18К-1321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-316-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18К-1321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройтэк-Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-05/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройтэк-Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-05/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16983-350
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 408
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	78.5	3
2	жилое	3	1	57.89	2
3	жилое	3	1	49.37	1
4	жилое	3	1	56.18	2
5	жилое	3	1	39.8	1
6	жилое	3	1	56.21	2
7	жилое	3	1	32.24	1
8	жилое	3	1	31.53	1
9	жилое	3	1	69.81	2
10	жилое	3	1	46.25	1
11	жилое	3	1	45.07	1
12	жилое	3	1	44.26	1
13	жилое	3	1	81	3
14	жилое	4	1	78.59	3
15	жилое	4	1	57.98	2
16	жилое	4	1	48.96	1
17	жилое	4	1	56.18	2
18	жилое	4	1	39.8	1
19	жилое	4	1	56.21	2
20	жилое	4	1	32.24	1
21	жилое	4	1	31.58	1
22	жилое	4	1	65.52	2
23	жилое	4	1	43.5	1
24	жилое	4	1	43.14	1
25	жилое	4	1	42.3	1
26	жилое	4	1	77.92	3
27	жилое	5	1	78.55	3
28	жилое	5	1	57.98	2

29	жилое	5	1	49.25	1
30	жилое	5	1	56.48	2
31	жилое	5	1	40.08	1
32	жилое	5	1	56.48	2
33	жилое	5	1	32.52	1
34	жилое	5	1	31.58	1
35	жилое	5	1	65.91	2
36	жилое	5	1	43.96	1
37	жилое	5	1	43.59	1
38	жилое	5	1	42.75	1
39	жилое	5	1	77.32	3
40	жилое	6	1	78.62	3
41	жилое	6	1	57.98	2
42	жилое	6	1	49.03	1
43	жилое	6	1	56.25	2
44	жилое	6	1	40.08	1
45	жилое	6	1	56.48	2
46	жилое	6	1	32.51	1
47	жилое	6	1	31.58	1
48	жилое	6	1	65.91	2
49	жилое	6	1	43.96	1
50	жилое	6	1	43.59	1
51	жилое	6	1	42.75	1
52	жилое	6	1	77.32	3
53	жилое	7	1	78.62	3
54	жилое	7	1	57.98	2
55	жилое	7	1	49.03	1
56	жилое	7	1	56.25	2
57	жилое	7	1	40.08	1
58	жилое	7	1	56.48	2
59	жилое	7	1	32.51	1
60	жилое	7	1	31.58	1
61	жилое	7	1	65.91	2
62	жилое	7	1	43.96	1
63	жилое	7	1	43.59	1
64	жилое	7	1	42.75	1
65	жилое	7	1	77.32	3
66	жилое	8	1	78.62	3
67	жилое	8	1	57.98	2
68	жилое	8	1	49.03	1
69	жилое	8	1	56.25	2
70	жилое	8	1	40.08	1
71	жилое	8	1	56.48	2

72	жилое	8	1	32.51	1
73	жилое	8	1	31.58	1
74	жилое	8	1	65.91	2
75	жилое	8	1	43.96	1
76	жилое	8	1	43.59	1
77	жилое	8	1	42.75	1
78	жилое	8	1	77.32	3
79	жилое	9	1	78.62	3
80	жилое	9	1	57.98	2
81	жилое	9	1	49.22	1
82	жилое	9	1	56.44	2
83	жилое	9	1	40.07	1
84	жилое	9	1	56.48	2
85	жилое	9	1	32.52	1
86	жилое	9	1	31.58	1
87	жилое	9	1	65.91	2
88	жилое	9	1	43.96	1
89	жилое	9	1	43.59	1
90	жилое	9	1	42.75	1
91	жилое	9	1	77.32	3
92	жилое	10	1	78.62	3
93	жилое	10	1	57.98	2
94	жилое	10	1	49.03	1
95	жилое	10	1	56.25	2
96	жилое	10	1	40.08	1
97	жилое	10	1	56.48	2
98	жилое	10	1	32.52	1
99	жилое	10	1	31.58	1
100	жилое	10	1	65.91	2
101	жилое	10	1	43.96	1
102	жилое	10	1	43.59	1
103	жилое	10	1	42.75	1
104	жилое	10	1	77.33	3
105	жилое	11	1	78.62	3
106	жилое	11	1	57.98	2
107	жилое	11	1	49.03	1
108	жилое	11	1	56.25	2
109	жилое	11	1	40.08	1
110	жилое	11	1	56.48	2
111	жилое	11	1	32.51	1
112	жилое	11	1	31.58	1
113	жилое	11	1	65.91	2
114	жилое	11	1	43.96	1

115	жилое	11	1	43.59	1
116	жилое	11	1	42.75	1
117	жилое	11	1	77.27	3
118	жилое	12	1	78.62	3
119	жилое	12	1	57.98	2
120	жилое	12	1	49.03	1
121	жилое	12	1	56.25	2
122	жилое	12	1	40.08	1
123	жилое	12	1	56.48	2
124	жилое	12	1	32.51	1
125	жилое	12	1	31.58	1
126	жилое	12	1	65.91	2
127	жилое	12	1	43.96	1
128	жилое	12	1	43.59	1
129	жилое	12	1	42.75	1
130	жилое	12	1	77.32	3
131	жилое	13	1	78.55	3
132	жилое	13	1	57.98	2
133	жилое	13	1	49.03	1
134	жилое	13	1	56.25	2
135	жилое	13	1	40.08	1
136	жилое	13	1	56.48	2
137	жилое	13	1	32.27	1
138	жилое	13	1	31.58	1
139	жилое	13	1	65.91	2
140	жилое	13	1	43.96	1
141	жилое	13	1	43.59	1
142	жилое	13	1	42.75	1
143	жилое	13	1	77.32	3
144	жилое	14	1	78.62	3
145	жилое	14	1	57.98	2
146	жилое	14	1	49.03	1
147	жилое	14	1	56.25	2
148	жилое	14	1	40.08	1
149	жилое	14	1	56.48	2
150	жилое	14	1	32.51	1
151	жилое	14	1	31.58	1
152	жилое	14	1	65.91	2
153	жилое	14	1	43.96	1
154	жилое	14	1	43.59	1
155	жилое	14	1	42.75	1
156	жилое	14	1	77.32	3
157	жилое	15	1	35.36	1

158	жилое	15	1	41.59	1
159	жилое	15	1	57.99	2
160	жилое	15	1	49.03	1
161	жилое	15	1	56.25	2
162	жилое	15	1	40.08	1
163	жилое	15	1	56.48	2
164	жилое	15	1	32.27	1
165	жилое	15	1	31.58	1
166	жилое	15	1	65.91	2
167	жилое	15	1	43.96	1
168	жилое	15	1	43.59	1
169	жилое	15	1	42.75	1
170	жилое	15	1	76.99	3
171	жилое	16	1	35.36	1
172	жилое	16	1	41.59	1
173	жилое	16	1	57.99	2
174	жилое	16	1	49.03	1
175	жилое	16	1	56.25	2
176	жилое	16	1	40.08	1
177	жилое	16	1	56.48	2
178	жилое	16	1	32.27	1
179	жилое	16	1	31.58	1
180	жилое	16	1	65.91	2
181	жилое	16	1	43.96	1
182	жилое	16	1	43.59	1
183	жилое	16	1	42.75	1
184	жилое	16	1	76.99	3
185	жилое	17	1	35.36	1
186	жилое	17	1	41.59	1
187	жилое	17	1	57.99	2
188	жилое	17	1	49.03	1
189	жилое	17	1	56.25	2
190	жилое	17	1	40.08	1
191	жилое	17	1	56.48	2
192	жилое	17	1	32.27	1
193	жилое	17	1	31.58	1
194	жилое	17	1	65.91	2
195	жилое	17	1	43.96	1
196	жилое	17	1	43.59	1
197	жилое	17	1	42.75	1
198	жилое	17	1	76.99	3
199	жилое	18	1	38.22	1
200	жилое	18	1	41.59	1

201	жилое	18	1	57.97	2
202	жилое	18	1	48.83	1
203	жилое	18	1	56.04	2
204	жилое	18	1	39.87	1
205	жилое	18	1	56.29	2
206	жилое	18	1	32.29	1
207	жилое	18	1	31.58	1
208	жилое	18	1	65.44	2
209	жилое	18	1	43.96	1
210	жилое	18	1	43.59	1
211	жилое	18	1	42.75	1
212	жилое	18	1	76.99	3
213	жилое	19	1	38.22	1
214	жилое	19	1	41.59	1
215	жилое	19	1	57.97	2
216	жилое	19	1	48.83	1
217	жилое	19	1	56.04	2
218	жилое	19	1	39.87	1
219	жилое	19	1	56.29	2
220	жилое	19	1	32.29	1
221	жилое	19	1	31.58	1
222	жилое	19	1	65.44	2
223	жилое	19	1	43.96	1
224	жилое	19	1	43.59	1
225	жилое	19	1	42.75	1
226	жилое	19	1	76.99	3
227	жилое	20	1	42.07	1
228	жилое	20	1	41.59	1
229	жилое	20	1	57.99	2
230	жилое	20	1	48.83	1
231	жилое	20	1	56.04	2
232	жилое	20	1	39.85	1
233	жилое	20	1	56.29	2
234	жилое	20	1	32.29	1
235	жилое	20	1	31.58	1
236	жилое	20	1	65.44	2
237	жилое	20	1	43.96	1
238	жилое	20	1	43.59	1
239	жилое	20	1	42.75	1
240	жилое	20	1	79.41	3
241	жилое	21	1	41.5	1
242	жилое	21	1	41.11	1
243	жилое	21	1	57.05	2

244	жилое	21	1	48.47	1
245	жилое	21	1	55.44	2
246	жилое	21	1	39.85	1
247	жилое	21	1	55.7	2
248	жилое	21	1	32.29	1
249	жилое	21	1	31.58	1
250	жилое	21	1	64.54	2
251	жилое	21	1	43.96	1
252	жилое	21	1	43.59	1
253	жилое	21	1	42.75	1
254	жилое	21	1	78.81	3
255	жилое	22	1	41.5	1
256	жилое	22	1	41.11	1
257	жилое	22	1	57.05	2
258	жилое	22	1	48.47	1
259	жилое	22	1	55.44	2
260	жилое	22	1	39.85	1
261	жилое	22	1	55.7	2
262	жилое	22	1	32.29	1
263	жилое	22	1	31.58	1
264	жилое	22	1	64.54	2
265	жилое	22	1	43.96	1
266	жилое	22	1	43.59	1
267	жилое	22	1	42.75	1
268	жилое	22	1	78.81	3
269	жилое	23	1	42.07	1
270	жилое	23	1	41.59	1
271	жилое	23	1	57.99	2
272	жилое	23	1	48.83	1
273	жилое	23	1	56.04	2
274	жилое	23	1	39.85	1
275	жилое	23	1	56.3	2
276	жилое	23	1	32.29	1
277	жилое	23	1	31.58	1
278	жилое	23	1	65.44	2
279	жилое	23	1	43.96	1
280	жилое	23	1	43.59	1
281	жилое	23	1	42.75	1
282	жилое	23	1	79.41	3
283	жилое	24	1	42.07	1
284	жилое	24	1	41.59	1
285	жилое	24	1	57.99	2
286	жилое	24	1	48.83	1

287	жилое	24	1	55.85	2
288	жилое	24	1	39.85	1
289	жилое	24	1	56.29	2
290	жилое	24	1	32.29	1
291	жилое	24	1	31.58	1
292	жилое	24	1	65.44	2
293	жилое	24	1	43.96	1
294	жилое	24	1	43.59	1
295	жилое	24	1	42.75	1
296	жилое	24	1	79.41	3
297	жилое	25	1	41.5	1
298	жилое	25	1	41.11	1
299	жилое	25	1	57.05	2
300	жилое	25	1	48.47	1
301	жилое	25	1	55.44	2
302	жилое	25	1	39.85	1
303	жилое	25	1	55.7	2
304	жилое	25	1	32.29	1
305	жилое	25	1	31.58	1
306	жилое	25	1	64.54	2
307	жилое	25	1	43.96	1
308	жилое	25	1	43.59	1
309	жилое	25	1	42.75	1
310	жилое	25	1	78.81	3
311	жилое	26	1	42.07	1
312	жилое	26	1	41.59	1
313	жилое	26	1	57.99	2
314	жилое	26	1	48.64	1
315	жилое	26	1	55.85	2
316	жилое	26	1	39.61	1
317	жилое	26	1	56.02	2
318	жилое	26	1	32.03	1
319	жилое	26	1	31.58	1
320	жилое	26	1	64.98	2
321	жилое	26	1	43.96	1
322	жилое	26	1	43.56	1
323	жилое	26	1	42.72	1
324	жилое	26	1	78.95	3
325	жилое	27	1	41.5	1
326	жилое	27	1	41.11	1
327	жилое	27	1	57.05	2
328	жилое	27	1	48.47	1
329	жилое	27	1	55.44	2

330	жилое	27	1	39.85	1
331	жилое	27	1	55.7	2
332	жилое	27	1	32.29	1
333	жилое	27	1	31.58	1
334	жилое	27	1	64.54	2
335	жилое	27	1	43.96	1
336	жилое	27	1	43.59	1
337	жилое	27	1	42.75	1
338	жилое	27	1	78.81	3
339	жилое	28	1	41.5	1
340	жилое	28	1	41.11	1
341	жилое	28	1	57.05	2
342	жилое	28	1	48.47	1
343	жилое	28	1	55.44	2
344	жилое	28	1	39.85	1
345	жилое	28	1	55.7	2
346	жилое	28	1	32.29	1
347	жилое	28	1	31.58	1
348	жилое	28	1	64.54	2
349	жилое	28	1	43.96	1
350	жилое	28	1	43.59	1
351	жилое	28	1	42.75	1
352	жилое	28	1	78.81	3
353	жилое	29	1	41.5	1
354	жилое	29	1	41.11	1
355	жилое	29	1	57.05	2
356	жилое	29	1	48.47	1
357	жилое	29	1	55.44	2
358	жилое	29	1	39.85	1
359	жилое	29	1	55.7	2
360	жилое	29	1	32.29	1
361	жилое	29	1	31.58	1
362	жилое	29	1	64.54	2
363	жилое	29	1	43.96	1
364	жилое	29	1	43.59	1
365	жилое	29	1	42.75	1
366	жилое	29	1	78.81	3
367	жилое	30	1	41.5	1
368	жилое	30	1	41.11	1
369	жилое	30	1	57.05	2
370	жилое	30	1	48.47	1
371	жилое	30	1	55.44	2
372	жилое	30	1	39.85	1

373	жилое	30	1	55.7	2
374	жилое	30	1	32.29	1
375	жилое	30	1	31.58	1
376	жилое	30	1	64.54	2
377	жилое	30	1	43.96	1
378	жилое	30	1	43.59	1
379	жилое	30	1	42.75	1
380	жилое	30	1	78.81	3
381	жилое	31	1	41.5	1
382	жилое	31	1	41.11	1
383	жилое	31	1	57.05	2
384	жилое	31	1	48.47	1
385	жилое	31	1	55.44	2
386	жилое	31	1	39.85	1
387	жилое	31	1	55.7	2
388	жилое	31	1	32.29	1
389	жилое	31	1	31.58	1
390	жилое	31	1	64.54	2
391	жилое	31	1	43.96	1
392	жилое	31	1	43.59	1
393	жилое	31	1	42.75	1
394	жилое	31	1	78.81	3
395	жилое	32	1	41.5	1
396	жилое	32	1	41.11	1
397	жилое	32	1	57.05	2
398	жилое	32	1	48.47	1
399	жилое	32	1	55.44	2
400	жилое	32	1	39.85	1
401	жилое	32	1	55.7	2
402	жилое	32	1	32.29	1
403	жилое	32	1	31.58	1
404	жилое	32	1	64.54	2
405	жилое	32	1	43.96	1
406	жилое	32	1	43.59	1
407	жилое	32	1	42.75	1
408	жилое	32	1	78.81	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	20.3	машиноместо	20.3
2	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	26.68	машиноместо	26.68
3	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	15.99	машиноместо	15.99

					Офисное помещение	23.32
					Офисное помещение	11.58
					Офисное помещение	13.43
					Офисное помещение	6.04
					Офисное помещение	34.97
					Тамбур	6.21
					Тамбур	6.21
					Санузел	5.43
					Санузел	2.55
					ПУИ	2.74
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	165.8	Офисное помещение	16.87
					Офисное помещение	17.75
					Офисное помещение	14.53
					Офисное помещение	46.39
					Офисное помещение	54.86
					Тамбур	7.7
					Санузел	2.25
					Санузел	2.43
					ПУИ	3.01
Офис 3	Нежилое помещение	2	1	95.68	Офисное помещение	30.08
					Офисное помещение	25.95
					Офисное помещение	9.49
					Офисное помещение	7.81
					Офисное помещение	7.24
					Офисное помещение	15.11
Офис 4	Нежилое помещение	2	1	153.43	Офисное помещение	30.81
					Офисное помещение	39.94
					Офисное помещение	12.41
					Офисное помещение	39.01
					Офисное помещение	15.39
					Офисное помещение	12.45
					Офисное помещение	3.42
Офис 5	Нежилое помещение	2	1	128.74	Офисное помещение	25.71
					Офисное помещение	25.46
					Офисное помещение	34.01
					Офисное помещение	23.58
					Офисное помещение	19.98
Офис 6	Нежилое помещение	2	1	129.21	Офисное помещение	28.14
					Офисное помещение	35.81
					Офисное помещение	17.73
					Офисное помещение	14.62
					Офисное помещение	6.71
					Офисное помещение	15.55

					Офисное помещение	10.65
Офис 7	Нежилое помещение	2	1	115.79	Офисное помещение	38.47
					Офисное помещение	9.14
					Офисное помещение	10.79
					Офисное помещение	23.72
					Офисное помещение	22.21
					Офисное помещение	11.46
Офис 8	Нежилое помещение	2	1	115.78	Офисное помещение	4.75
					Офисное помещение	7.56
					Офисное помещение	57.4
					Офисное помещение	23.59
					Офисное помещение	12.29
					Офисное помещение	10.19
Офис 9	Нежилое помещение	2	1	89.34	Офисное помещение	27.27
					Офисное помещение	22.53
					Офисное помещение	28.4
					Офисное помещение	11.14
Общие офисные помещения	Нежилое помещение	1	1	80.8	Тамбур офисов	5.48
					Вестибюль офисов	29.7
	Нежилое помещение	2	1	301.2	Коридор	159.03
					Сан. узел жен.	33.6
					Сан. узел муж.	31.76
					ПУИ	4.68
					Венткамера офисов	13.8
					Серверная	4.51
					Электрощитовая	9.78
					Венткамера офисов	9.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная автостоянка	помещение общего пользования	25.76
2	Лифт-холл	Подъезд 1, подземная автостоянка	помещение общего пользования	30.31
3	Рампа	Подъезд 1, подземная автостоянка	помещение общего пользования	112.09
4	ЛК №1 (автостоянка и тех.подполье)	Подъезд 1, подземная автостоянка	помещение общего пользования	20.62
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная автостоянка	помещение общего пользования	15.89
6	ЛК №2 (автостоянка)	Подъезд 1, подземная автостоянка	помещение общего пользования	24.1
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная автостоянка	помещение общего пользования	21.05
8	Венткамера дымоудаления автостоянки	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое помещение	28.01
9	Насосная дренажа	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое помещение	29.37
10	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое помещение	22.8

11	Венткамера приточная автостоянки	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое помещение	24.93
12	ЛК №3 (автостоянка и тех.подполье)	Подъезд 1, подземная автостоянка	помещение общего пользования	17.87
13	Вытяжная венткамера автостоянки	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое помещение	44.73
14	Коридор	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	15.51
15	Коридор	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	188.83
16	УКУТ	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	31.45
17	Насосная водоснабжения и пожаротушения с узлом ввода	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	93.36
18	ИТП	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	45.32
19	ИТП	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	29.36
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	6.41
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	6.41
22	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	133.02
23	Подсобное пом. консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	11.6
24	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	3.37
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	30.29
26	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	7.78
27	Мойка лап	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	3.55
28	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	3.5
29	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	27.86
30	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	16.83
31	ЛК №2	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	18
32	ЛК №1	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	13.99
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	12.16
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	6.76
35	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	35.19
36	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	18.55
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	6.66
38	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	5.98
39	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое помещение	8.61
40	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое помещение	5.3
41	Тех.коридор	Подъезд 1, 1 этаж	техническое помещение	6.98
42	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	техническое помещение	22.81
43	Тех. помещение сетей связи	Подъезд 1, 1 этаж	техническое помещение	4.23
44	ЛК №2 (автостоянка)	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	17.1
45	ЛК №3 (автостоянка и тех.подполье)	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	19.41
46	ЛК №1 (автостоянка и тех.подполье)	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	23.55
47	ЛК (эвакуационная)	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	22.9
48	ЛК (эвакуационная)	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	22.7
49	ЛК (эвакуационная)	Подъезд 1, 2 этаж	помещение общего пользования	27.38
50	ЛК (эвакуационная)	Подъезд 1, 2 этаж	помещение общего пользования	34.17
51	ЛК №2	Подъезд 1, 2 этаж	помещение общего пользования	13.45
52	ЛК №1	Подъезд 1, 2 этаж	помещение общего пользования	13.98
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	помещение общего пользования	64.56

97	Тех.помещение	Подъезд 1, 7 этаж	техническое помещение	4.14
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	64.57
99	Тех.помещение	Подъезд 1, 8 этаж	техническое помещение	5.37
100	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	2.99
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	13.77
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	21.06
103	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	6.04
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	13.99
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	55.09
106	Тех.помещение	Подъезд 1, 8 этаж	техническое помещение	4.14
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	64.57
108	Тех.помещение	Подъезд 1, 9 этаж	техническое помещение	5.37
109	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	2.99
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	13.77
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	21.06
112	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	6.04
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	13.99
114	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	55.09
115	Тех.помещение	Подъезд 1, 9 этаж	техническое помещение	4.14
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	64.57
117	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	техническое помещение	5.37
118	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	2.99
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	13.77
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	21.06
121	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	6.04
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	13.99
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	55.09
124	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	техническое помещение	4.14
125	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	64.57
126	Тех.помещение	Подъезд 1, 11 этаж	техническое помещение	5.37
127	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	2.99
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	13.77
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	21.06
130	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	6.04
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	13.99
132	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	55.09
133	Тех.помещение	Подъезд 1, 11 этаж	техническое помещение	4.14
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	помещение общего пользования	64.57
135	Тех.помещение	Подъезд 1, 12 этаж	техническое помещение	5.37
136	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	помещение общего пользования	2.99
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	помещение общего пользования	13.77
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	помещение общего пользования	21.06
139	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	помещение общего пользования	6.04

312	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 31 этаж	помещение общего пользования	55.31
313	Тех.помещение	Подъезд 1, 31 этаж	техническое помещение	4.14
314	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	61.32
315	Тех.помещение	Подъезд 1, 32 этаж	техническое помещение	5.37
316	Тамбур	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	2.99
317	Лестничная клетка	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	13.77
318	Лифтовой холл	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	21.06
319	Тамбур	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	4.61
320	Лестничная клетка	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	13.99
321	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	55.31
322	Тех.помещение	Подъезд 1, 32 этаж	техническое помещение	4.14
323	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.чердак	техническое помещение	12.07
324	Тех.чердак	Подъезд 1, тех.чердак	техническое помещение	861.86
325	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, тех.чердак	помещение общего пользования	3.06
326	ЛК №2	Подъезд 1, тех.чердак	помещение общего пользования	13.96
327	ЛК №1	Подъезд 1, тех.чердак	помещение общего пользования	14.15
328	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, тех.чердак	помещение общего пользования	3.77
329	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, тех.чердак	техническое помещение	53.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы	лифт 1000кг - 4 шт. 630кг - 1шт.	Подъемное оборудование
2	1-й этаж жилого дома	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. оборудования дома.
3	2-й этаж жилого дома	Электрощитовые	Для электроснабжения встроенных помещений
4	Подземная автостоянка	Электрощитовые	Для электроснабжения помещений автостоянки
5	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
6	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
7	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
8	Машинное помещение жилого дома	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
9	помещение УКУТ в техническом подполье жилого дома	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
10	ИТП в техническом подполье жилого дома	Теплообменники	Системы отопления - 2шт. ГВС - 2шт
11	ИТП в техническом подполье жилого дома	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
12	ИТП в техническом подполье жилого дома	Циркуляционные насосы	Системы отопления - 2шт. ГВС - 2шт

13	ИТП в техническом подполье жилого дома	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
14	ИТП в техническом подполье жилого дома	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
15	ИТП в техническом подполье жилого дома	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
16	ИТП в техническом подполье жилого дома	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
17	ИТП в техническом подполье жилого дома	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье жилого дома	Грязевики	Система отопления
19	ИТП в техническом подполье жилого дома	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
20	ИТП в техническом подполье жилого дома	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
21	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
22	На каждом этаже жилого дома	Счетчики типа ВСХ-15 и ВСГ-15	Поквартирный учет холодной и горячей воды
23	Техническое подполье жилого дома	Насосная хозяйственно-питьевая	Повышение давления воды для подачи в квартиры
24	Техническое подполье жилого дома	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 012 288 365 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810613280000211
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952

		ИНН: 7702070139
		КПП: 665843001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50311797
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 992DE182B7C5FA419902AB580091A72A01
 Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 "СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ"**, Копылов Владимир Петрович,
 Екатеринбург
 Действителен: с 05.02.2020 по 05.05.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 215EC01D10E5B1E8F7FDCC50BD1CD5688E152F29
 Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
 СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**,
 Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург
 Действителен: с 16.04.2019 по 16.07.2020