



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"Корпорация "Атомстройкомплекс",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Белинского, дом 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.10.2017

№ RU 66302000-584-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными  
помещениями дошкольных образовательных организаций на 1-ом этаже (№  
2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Сосновый, дом 16

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2016 №  
1075/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106080:11, 66:41:0106080:23,

строительный адрес:

Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург",  
Орджоникидзевский район, в квартале улиц Уральских рабочих-Бакинских  
комиссаров-Калинина-пер.Сосновый

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5570-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-261-2016, дата выдачи 31.10.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-584-2017, дата выдачи 27.06.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями дошкольных образовательных организаций на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	41372,25	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь помещений здания	кв.м.	11494,13	10764,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3341,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	472,5
- помещения дошкольной образовательной организации на 20 мест	кв.м.	-	234,9
- помещения дошкольной образовательной организации на 20 мест	кв.м.	-	237,6
Иные показатели			
количество квартир	шт.	120	120
общая площадь квартир	кв.м.	7376,3	7302,6
количество ДОО	шт.	2	2
вместимость группы	мест	20	20
Общая площадь, в соответствии с приказом от 01.03.2016	кв.м.	-	11302,1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями дошкольных образовательных организаций на 1-ом этаже</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7302,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	3341,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2869,2
Количество этажей	шт.	-	16-20
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	120/7302,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	30/1220,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	60/3636,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	30/2445,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	7422,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети электроснабжения, 0,4 кВ	м.	-	46,0
- сети канализации		-	103,0
- сети теплоснабжения		-	38,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки кирпич	Газозолобетонные блоки кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями дошкольных образовательных организаций на 1-ом этаже</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	84,12	84,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"ИЗБА-Стандарт", 150 мм	"ИЗБА-Стандарт", 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 04.10.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 04.10.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 04.10.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 22.09.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Министр

М.М. Волков



№ 0, *Шенген*

Проект, пронумеровано, скреплено печатью

( *мфс* ) листов

*В. М. Васильев*

