

Купить квартиру за 12 950 000 рублей на Золотистый бульвар, Дом 6.2, Солнечный (Эталон)

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Золотистый бульвар, Дом 6.2, Солнечный (Эталон)

12 950 000 Р

157 103Р за м<sup>2</sup>



82.43 м<sup>2</sup>

Общая

20.51 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 16

Этаж

6.2 Солнечный, 16 этаж и 16. Современный новый район, комфорт класса с грамотной инфраструктурой. Концепция района - безопасные закрытие, зеленые двory-парки. На районе две действующие школы 215 Созвездие и Губернаторский лицей, 4 детский садика, больница, спортивные кластеры (ледовая арена Автомобилист, Художественная гимнастика), Торговый центр, магазины, аптеки. Отделка под чистовую, окна на закат, два санузла- можно сделать мастер спальню.Дизайнерские подъезды..Номер в базе: 11916168. Район: Солнечный

👁 0 с 03.04.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)785-36-81](tel:8(929)785-36-81)

## Характеристики

|                   |                   |                 |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Количество комнат | 3                 | Тип дома        | монолитный      |
| Этаж              | 16                | Этажей всего    | 16              |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел         | совмещенный с/у |
| Площадь кухни     | 20.51 кв. м       | Высота потолков | 2.72 м          |
| квартал           | 1                 | год             | 2026            |
| Переуступка       | 1                 | Отделка         | без отделки     |
| Наличие парковки  | да                |                 |                 |



1.2. На момент подписания настоящего Договора Квартира имеет следующие проектные характеристики (до выполнения отделки и (или) подготовки под отделку), соответствующие проектной документации на Объект:

- планируемая общая площадь (без балконов (лоджий)): **82,43 кв.м;**
  - планируемая жилая площадь: **36,41 кв.м;**
  - количество комнат: **3 (три);**
  - место расположения: **Тит: 3-1.2-2.1, Корпус 6.2, Секция 2.1, Этаж 16, ИДН: 142;**
  - планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов (лоджий)): **83,88 кв.м;**
  - наличие лоджии: **1 (одна);**
  - планируемая площадь лоджии: **2,89 кв.м;**
  - планируемая приведенная площадь лоджии: **1,45 кв.м;**
- наличие (отсутствие) отделки: согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.
- Расположение Квартиры в Объекте, характеристики Квартиры и Объекта, а также проектный план Квартиры отражены на планах, которые прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 2).
- Окончательные площади и иные характеристики Квартиры определяются после ввода Объекта в эксплуатацию по результатам инвентаризации Квартиры, проведенной уполномоченным органом (организацией).

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

2.1. Цена настоящего Договора (без учета сумм, указанных в п.2.2 настоящего Договора) на момент заключения настоящего Договора составляет: **10 859 900 (Десять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**





|   |           |
|---|-----------|
| ИДН   | 142       |
| Тип квартиры  | 3-1.2-2.1 |
| Этаж  | 16        |
| Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.                                     | 82,43     |
| Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м. | 83,88     |
| Планируемая жилая площадь, кв.м.  | 36,41     |