

Купить квартиру за 9 741 000 рублей на Академика Парина улица, д.39

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Академика Парина улица, д.39

 Чкаловская

9 741 000 Р

149 402Р за м<sup>2</sup>



65.20 м<sup>2</sup>

Общая

46.26 м<sup>2</sup>

Жилая

13.80 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

ЖК First - жилой комплекс комфорт-класса от ведущего регионального застройщика группа компаний «ИКАР». Расположен в самом центре Академического района на пересечении улиц Академика Ландау и Вавилова. Удобное расположение транспортных развязок позволит быстро добираться до любой точки города. В двух минутах от комплекса расположено трамвайное кольцо и автобусная остановка. В 10 минутах езды от ЖК строится дорога, соединяющаяся с ЕКАДом, открытие которой запланировано на 2025 год - к моменту получения ключей от квартир. Развитая инфраструктура района облегчит повседневные заботы. Большая инновационная поликлиника для взрослых, детский сад во дворе и школы в 5 минутах от дома. Преображенский парк для неспешных прогулок и активных выходных. Четыре секции разной этажности ЖК First образуют закрытую дворовую территорию, обеспечивая комфорт и безопасность. Ландшафтное озеленение создаст атмосферу уюта, а живые изгороди отделят детскую зону от зоны отдыха с кроссбукингом. Благодаря переменной высотности от 10 до 32 этажей во дворе всегда много солнечного света. В проекте предусмотрены детские игровые комплексы по возрастам, места для отдыха всей семьей и занятий спортом. Сквозные подъезды без ступеней создают простой и комфортный доступ в ваш новый дом. Удобно возвращаться с прогулки ...

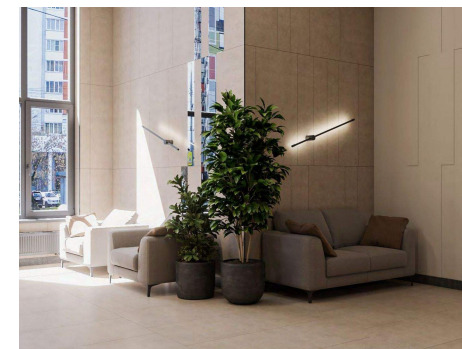
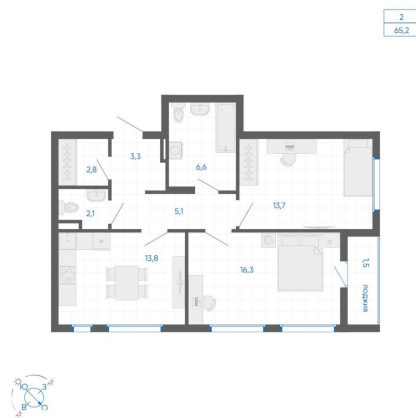
 0 с 03.06.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Отдел продаж](#)

Телефон: [+73432264360](tel:+73432264360)

## Характеристики

|                     |             |                 |             |
|---------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат   | 2           | Этаж            | 3           |
| Этажей всего        | 10          | До метро        | 11 мин      |
| До метро, транспорт | пешком      | Площадь жилая   | 46.26 кв. м |
| Площадь кухни       | 13.80 кв. м | Высота потолков | 2.6 м       |
| квартал             | 4           | год             | 2026        |
| Наличие парковки    | да          |                 |             |



2  
65.2

