



Купить квартиру за 4 391 100 рублей на улица Гаршина, 3

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гаршина, 3

[Ботаническая](#)

4 391 100 Р

141 648Р за м²



31.00 м²

Общая

10.10 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

24 из 29

Этаж

Продаётся 1-комн. квартира площадью 31,5 кв.м на 24 этаже 29 этажного дома (Корпус 6, Секция 1) проекта ПИК Утёс. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. Жилой квартал Утёс находится в Екатеринбурге, в самом центре микрорайона Уктус, в 25 минутах на автомобиле от центра города. Рядом река Исеть, на которую открывается панорамный вид из окон квартала. Для прогулок возле реки у жителей проекта будет собственная благоустроенная набережная. В микрорайон входит десять жилых корпусов, собственный детский сад для 236 малышей и многоуровневые надземные паркинги на 848 мест. На первых этажах домов откроются кафе, магазины и другие сервисы. Застройка разной высоты даёт ощущение свободного пространства и пропускает много естественного света в квартиры и во дворы. Во дворах появятся уютные парки с детскими площадками и местами для отдыха - здесь можно будет отдохнуть после работы, поболтать с соседями, почитать в тени или позаниматься йогой. Спортивные площадки мы разместим так, чтобы шум от них не мешал жителям. В окружающем районе есть всё для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины. За 7 минут на автомобиле можно доехать до крупных торговых центров - например, до ТРЦ Глобус . Рядом ...

0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79945091422](tel:+79945091422)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	24	Этажей всего	29
Площадь жилая	10.10 кв. м	Площадь комнат	10.10 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-novostroiki-ulica-garshina-3-114547454/>

