# Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на СНТ Огнеупорщик - Северный 1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, СНТ Огнеупорщик - Северный 1

3 900 000 Р
48 750Р за м$^2$

80.00 м$^2$
Общая

59.00 м$^2$
Жилая

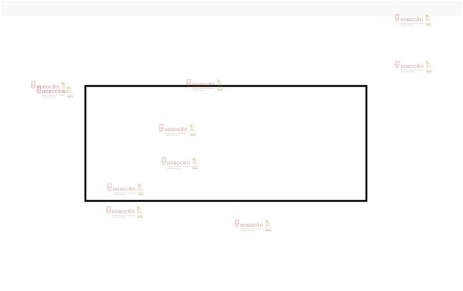
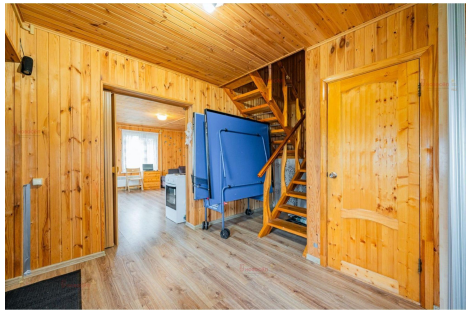
Объект № 183655. Продается полностью благоустроенный 2-этажный дом/дача для круглогодичного проживания. Расположение - СНТ Огнеупорщик Северный, пересечение ЕКАДа с Новомосковским трактом (15 минут езды до Меги, 15 минут до Широкой речки). Общественный транспорт 10 минут до электрички. Ворота открываются с пульта либо с помощью кода, на въезде охрана. Площадь дома 80 кв.м, внизу кухня-гостиная, совмещенный санузел, прихожая, на втором этаже 2 комнаты 16 и 12 кв.м. Капитальный подвал - отличное место для хранения заготовок. Материал - брус, обшит сайдингом, кровля - металлочерепица, окна пластиковые, фундамент - частично на винтовых сваях, частично - ленточный, утеплен пеноплексом. Внутренняя отделка - стены, потолок полностью вагонка, пол - ламинат. Отопление - электрические конвекторы (жили до ноября включительно, за э-энергию при обогревании оплата в районе 6 тыс.), санузел - теплый пол. Живописнейший участок 9,64 сотки квадратной формы, на возвышенности, поэтому всегда сухой, облагорожен, плодоносящие деревья и кустарники (очень много яблонь разных сортов, слива нескольких видов, вишня, смородина красная, черная, жимолость). Гордость нашего участка - многолетний кедр, в этом году должен выдать шишки, раз в 4 года. Выход в лес за грибами и земляникой, черникой. Теплица из поликарбоната ...

13 с 26.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: ГК Новосёл

Телефон: +7(343)288-54-52

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь жилая | 59.00 кв. м | Площадь комнат | 59.00 кв. м |
| Этажей всего | 2 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка | 10 сот |

https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-snt-ogneuporshhik-severnyy-1-124732268/