

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на Овощная 12-14

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Овощная 12-14

4 900 000 Р

91 760Р за м<sup>2</sup>



53.40 м<sup>2</sup>

Общая

31.30 м<sup>2</sup>

Жилая

11.50 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект № 185519. В продаже отличный дом из бревна в самом центре посёлка Исток – Октябрьский район г. Екатеринбурга. Дом: общая площадь 53,4 кв.м., фундамент ленточный, материал стен -бревно, окна- деревянные, кровля скатная из асбоцементных волнистых листов с организованным водостоком. Есть подвал, отопление газовое, есть действующий камин, холодное водоснабжение центральное, электричество вход 380. Участок 11 соток, правильной прямоугольной формы, размежеван, категория земель ИЖС. Участок находится на возвышенности, разработан, на нем растут плодовые деревья и кустарники. В шаговой доступности вся инфраструктура: детский сад, школа, продуктовые магазины Пятерочка, Магнит, Кировский, промтоварные магазины, аптеки, Сбербанк, почта, поликлиника, хоз.товары, церковь, конный клуб и многое другое. Транспортная доступность: на машине от центра Екатеринбурга время дороги займет не более получаса, от ТЦ Мега - 30 минут, ходит маршрутка в Екатеринбург и Кольцово. Сам посёлок очень живописный, есть – 2 озера Огородное и Утятское. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, чистая продажа. Возможна продажа по ипотеке. Более подробная информация по телефону и конечно же ждем Вас на просмотр \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*

👁 2 с 06.08.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

|                       |             |                          |             |
|-----------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая         | 31.30 кв. м | Площадь комнат           | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни         | 11.50 кв. м | Этажей всего             | 1           |
| Наличие водоснабжения | да          | Наличие электроснабжения | да          |
| Площадь участка       | 11 сот      |                          |             |

