

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на Садовая 1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Садовая 1

11 900 000 Р

29 750Р за м²



400.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

45.00 м²

Кухня

Объект № 186504. Заводят газ! Трехэтажный дом в черте города. Прописка в Октябрьском районе. Дом можно рассмотреть как вариант бизнеса и проживания в одном месте. Площадь дома и расположение позволяет организовать и собственное производство и оформить сферу услуг. К дому можно оформить в собственность, по комфортной стоимости, 10 прилегающих соток земли. Возможен заезд с двух сторон. Дом из газобетонных блоков на 400, утеплен и оформлен облицовочным кирпичом. На втором этаже в планировке предусмотрены три спальни (в том числе мастер- спальня и спальня с балконом). При необходимости третий этаж может быть оформлен по желанию нового собственника либо просто закрыть до потребностей. В доме на первом этаже установлены панорамные окна, сделано грамотное зонирование помещения. Котельная, расположенная на первом этаже, имеет собственный вход. Дороги чистятся круглогодично. Периметр под круглосуточной охраной, территория дома огорожена, в дом заведены все точки подключения коммуникаций. Въезд осуществляется через шлагбаум. Все варианты покупки обсуждаются при личной встрече. Оказываем помощь по всем вопросам недвижимости и одобрению ипотеки. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

👁 1 с 15.09.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	45.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	8 сот		

