

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на днп аэродром, 1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, днп аэродром, 1

10 500 000 Р

105 000Р за м²

100.00 м²

Общая

Объект № 187553. Продается идеальный дом 100 кв. метров + терраса 12 м2 (2024 года постройки) на участке 8 соток в ДНП «Аэродром» Горный щит. 3 комнаты + кухня гостиная + санузел + бойлерная. Фундамент - буронабивные сваи D 300 мм, ростверк 350 мм, монолитная плита 200 мм. Бетон В 25, арматура в два слоя 12 мм. Материал внешних стен - твин-блок 300 мм. Утеплитель - минеральная вата толщ. 100 мм, цоколь и плита пола экструдированный пенополистирол 100 мм. Облицовка дома - декоративная штукатурка, окраска «Marshall Akrikor» фасадная силикон-акриловая матовая. Внутренние перегородки из твин-блока 100мм. Крыша- металлочерепица «монтерей» толщиной 0,45 мм. Окна - профиль КВЕ 70мм, оконная фурнитура ROTO NX. Отопление - электрочотел 12 кВт, коллектор на 10 постов, теплый пол по всему периметру. Дом в черновой отделке, установлена входная дверь с терморазрывом, залита выравнивающая стяжка пола, оштукатурены стены, выполнена электропроводка. Участок: 8 соток, прямоугольный, ровный. Завезен плодородный грунт. На участке сохранены несколько сосен. Установлен новый забор из профлиста. Автоматические откатные ворота, калитка. Благоустройство территории выполнено в плитке «бехатон» порядка 200 м2. Изготовлен и установлен навес под 2 машино-места. Коммуникации: Скважина 85 метров, вода питьевая ...

👁 0 с 28.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [НОВОСЁЛ ГАГАР. \(ООО Единый многофункциональный центр недвижимости \(НОВОСЁЛ НА ГАГАРИНА\)\)](#)

Телефон: [+7\(982\)656-83-74](tel:+7(982)656-83-74)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

