

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на с/т Звездочка 65

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, с/т Звездочка 65

4 500 000 Р

59 133Р за м<sup>2</sup>



76.10 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект № 189500. Продается дом подходящий для круглогодичного проживания в небольшом садовом товариществе Звездочка. Материал стен- брус 150\*150, на сваях. Веранда сделана из OSB-плит, внутри утеплена мин.ватой. Есть своя скважина 46м (утеплена). Вода холодная и горячая в доме. Канализация септик. На первом этаже расположена кухня-гостиная, спальня, санузел. В кухне-гостиной натяжной потолок, в комнатах на полу ламинат, в санузле на полу линолеум. На втором этаже две комнаты, на полу фанера, потолок утеплен и закрыт изолоном. Отопление - электрические конвекторы. Участок правильной формы, отсыпан и поднят на 1 метр, разработан. Из посадок вишня, яблоня, смородина красная и черная, малина, слива, черемуха, облепиха, декоративные цветы и кустарники. Есть баня-бочка 2018 года выпуска. В доме остается вся мебель, бойлер. Соседи хорошие. Некоторые проживают постоянно. Хорошая отсыпная дорога, зимой чистят. Ворота в сад открываются с пульта. До сада ходит общественный транспорт с мкр. Компрессорный с апреля и до ноября. Подписан договор на газ. Участок и дом оформлены, в собственность, межевание проведено, нет обременений, один взрослый собственник. Категория земель-земли населенных пунктов. Выезд из сада в любую сторону Тюмень, Челябинск, Курган, Н-Тагил, Реж, Пермь. 7 минут до ...

👁 2 с 04.02.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	9 сот		

