

Купить дачу, дом, коттедж за 90 000 000 рублей на СНТ Юбилейный,Уфалейская 5

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, СНТ Юбилейный,Уфалейская 5

90 000 000 Р

102 273Р за м<sup>2</sup>



880.00 м<sup>2</sup>

Общая

Екатеринбург, ул. Уфалейская 6 Дом 4 этажа по 220 м.кв плюс отдельно пристроенный отапливаемый гараж со входом в дом (из бетонных фундаментных блоков с двух сторон в земле,одной стороной примыкает к дому,размер 20на4) на три машиноместа с погребом и смотровой ямой. Крыша у дома плоская эксплуатируемая 150 м кв Вода-скважина более 40 м (подведено так же центральное водоснабжение) Вода,отопление,электрика вся разводка,трубы,радиаторы,провода - медные ,все с запасом.Коммуналка всего 12500/мес Своя газовая котельная с бойлером в доме, с отдельным входом,согласовано три котла общей емкостью более 200 кВт,можно помимо бассейна в доме, сделать еще отапливаемую теплицу на улице. Бассейн 8 на 3,5м. Плюс маленький бассейн 2,8 на 2,8м (можно установить джакузи) с выводом в ливневку. Три канализационных стояка, канализация центральная,есть центральная ливневка. 4 санузла в доме Дом из кирпича, а пристрой из немецких твинблоков(пенополистирол +арматура+бетон), снаружи фасад отделан пенопластом и оштукатурен Фундамент: сваи + ленточный из фундаментных бетонных блоков + монолитная бетонная подушка с арматурой. Плиты перекрытия железобетонные, лестницы метал+бетон( пять лестничных маршей), оконные конструкции деревянные с тройным стеклопакетом,цокольный и первый этаж с бронепленкой. Выход на крышу ...

👁 1 с 13.02.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)784-24-39](tel:8(929)784-24-39)

## Характеристики

Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.3 сот



