Купить дачу, дом, коттедж за 21 500 000 рублей на Полюсная

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Полюсная

21 500 000 Р

99 078Р за м^2

217.00 м^2	150.00 м^2	20.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Объект № 189972. Продам большой дом, готовый для постоянного проживания, на земельном участке 13 соток в поселке Семь ключей в черте города Екатеринбурга (ЖД район). Районе есть школа №127, детская поликлиника ДГБ №9, Храм, магазин Магнит, лыжная база, парк Семь ключей, рядом остановка автобусов, в шаговой доступности остановка трамваев Семь ключей, остановка ж/д электрички. На участке размещены дом 217 кв.м., баня, гараж, беседка, летняя и зимняя теплицы. В зимнюю теплицу проведен газ, имеется газовый котел. К дому есть подъезд, стоянка для автомобилей. В доме газ: газовое отопление (газовый котел и трубы по периметру дома) и газовая плита. Дом в 2 этажа, на 1 этаже кухня-гостиная и 2 комнаты, на 2 этаже гостиная и 2 комнаты. Есть большой подвал с отдельным входом и погреб, чердак. Дом построен из блоков, отделка кирпичом. Фундамент прочный, ленточный. Есть скважина и автономная канализация. Вода в дом заведена, устроена душевая кабина и санузел. На большом участке за домом можно выращивать в летней и зимней теплице цветы, овощи, корнеплоды, зелень круглогодично! 1 собственник. Документы на дом и на землю. Все в собственности более 10 лет. Никто не прописан. Если хотите иметь дом и свое хозяйство в черте города, то наш дом для Вас! ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» ...

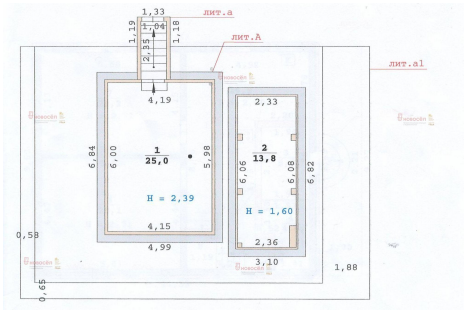
0 с 23.02.2025, обновлен 08.07.2025

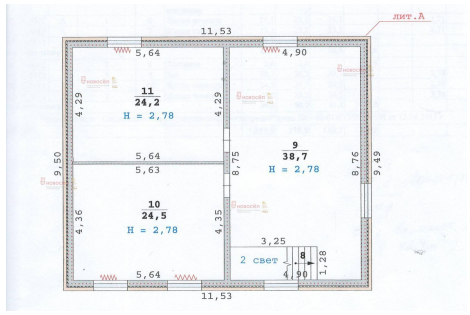
Продавец: ГК Новосёл

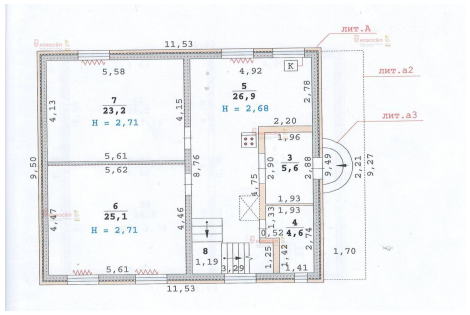
Телефон: +7(343)288-54-52

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	13 сот		


лит.а
лит.А
лит.а1
1
25,0
Н = 2,39
2
13,8
Н = 1,60


лит.А
11
24,2
Н = 2,78
9
38,7
Н = 2,78
10
24,5
Н = 2,78
2 свет


лит.А
лит.а2
лит.а3
7
23,2
Н = 2,71
5
26,9
Н = 2,68
6
25,1
Н = 2,71