

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на садовая, 1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, садовая, 1

11 900 000 Р

29 750Р за м²

400.00 м²

Общая

Объект № 186504. Заводят газ! Трехэтажный дом в черте города. Прописка в Октябрьском районе. Дом можно рассмотреть как вариант бизнеса и проживания в одном месте. Площадь дома и расположение позволяет организовать и собственное производство и оформить сферу услуг. К дому можно оформить в собственность, по комфортной стоимости, 10 прилегающих соток земли. Возможен заезд с двух сторон. Дом из газобетонных блоков на 400, утеплен и оформлен облицовочным кирпичом. На втором этаже в планировке предусмотрены три спальни (в том числе мастер спальня и спальня с балконом). При необходимости третий этаж может быть оформлен по желанию нового собственника либо просто закрыть до потребностей. В доме на первом этаже установлены панорамные окна, сделано грамотное зонирование помещения. Котельная, расположенная на первом этаже, имеет собственный вход. Дороги чистятся круглогодично. Периметр под круглосуточной охраной, территория дома огорожена, в дом заведены все точки подключения коммуникаций. Въезд осуществляется через шлагбаум. Все варианты покупки обсуждаются при личной встрече. Оказываем помощь по всем вопросам недвижимости и одобрению ипотек. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

👁 0 с 07.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [НОВОСЁЛ КМАРК12 \(ИП Новосёлов Е.А. \(НОВОСЁЛ НА К.МАРКСА 12\)\)](#)

Телефон: [+7\(963\)274-29-65](tel:+7(963)274-29-65)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

