Купить дачу, дом, коттедж за 5 800 000 рублей на колл.сад. кс уют, 23

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, колл.сад. кс уют, 23

5 800 000 Р
42 647Р за м^2

136.00 м^2
Общая

Объект № 190818. Продается уютный экологичный и экономичный благоустроенный дом 2018 г.п. из бруса в Октябрьском р-не. Фундамент бурозаливные сваи с ростверком, дом дышащий из бруса, скважина 48м2 с питьевой водой, канализация септик. Все коммуникации заведены в дом: экономичное инфракрасное потолочное отопление, не сжигающее кислород, теплые полы, печь, канализация, санузел в кафеле, интернет, телевидение, видеонаблюдение. Удачная планировка: 1 этаж кухня –гостиная 12 м2, совмещенный санузел, мастерская, гостевая комната 10м2, спальня 20м2. Высокие потолки 2,8м. На второй этаж заведена канализация, планировка свободная - 2 комнаты и санузел. Участок большой, правильной формы 11 сот., облагорожен. Плодовые деревья: груша, яблоня, слива, вишня, облепиха, 3 теплицы из поликарбоната, большие хозяйственные постройки для скота (козы, индюки). Баня 4*5м с 3 помещениями. В 1,5 км остановка автобуса, до ЖБИ 10-15 минут, дороги чистят всегда, хорошие соседи, 90% проживают круглый год, маленькие коммунальные платежи за электричество (лето 2 т.р., зимой 4т.р). Кухонный гарнитур с встроенной техникой и холодильником в подарок! В связи со срочным переездом обсуждаем оставление домашнего скота и всей бытовой техника. Ипотека возможна, материнский капитал.

0 с 04.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: НОВОСЁЛ КМАРК12 (ИП Новосёлов Е.А. (НОВОСЁЛ НА К.МАРКСА 12))

Телефон: +7(908)902-64-75