

Купить дачу, дом, коттедж за 2 290 000 рублей на с/т Ручеек

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, с/т Ручеек

2 290 000 Р

38 167Р за м²



60.00 м²

Общая

Объект № 191190. Продам участок 6,15 сотки правильной формы с домом 60 кв.м. (подходит для круглогодичного проживания) в СТ Ручеек. Сад находится в быстрой транспортной доступности (черта города Екатеринбург, Чкаловский район). Автоматические ворота на въезде, установлено видеонаблюдение. 11 минут ходьбы от остановки пос. Торфяник. В нескольких минутах ходьбы от остановки есть кафе и продовольственный магазин. Многие соседи проживают круглогодично, возможна прописка. ЛЭП над участком и садом нет. Дом на ленточном фундаменте. Материал стен - брус 150х150, дополнительно обшит ОСБ плитами. Крыша - металлочерепица. Отопление от электрического котла. Скважина на участке. Участок разработан, есть насаждения. Перебоев с электроэнергией нет. Низкие коммунальные платежи. По утверждённому генплану до 2035 года, статус данной территории сохраняется за садовыми товариществами, а в перспективе развития Екатеринбурга и Большого Истока, высока вероятность значительного увеличения стоимости земельных участков и газификации данной территории. Реализуется агентством недвижимости Новосёл. Все объявления о продаже данного объекта от других агентств недвижимости являются фейком. Показ возможен в удобное для Вас время по предварительной договорённости.

👁 5 с 13.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6 сот		

