

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на садоводческое некоммерческое товарищество Садовод, колле

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, садоводческое некоммерческое товарищество Садовод, колле

 [Проспект Космонавтов](#)

12 500 000 Р

105 932Р за м<sup>2</sup>



118.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается жилой благоустроенный 2-этажный дом с 4 спальнями. Фундамент - плита по всему периметру. Материал стен - брус 180x180. Первый венец лиственница. Остальное сосна. Отделка: холловые группы первого и второго этажа вагонка, потолки холла первого этажа и весь второй этаж - имитация бруса. Все спальни и кухня-гостинная - гипсокартон+стеклобои под покраску (красили 1 раз, можно красить 8 раз.) Проводка: ВВнг 1,5x3 для освещения, 2,5x3 розетки, проводка скрытая, НО все стены с внутренней стороны обработаны огнебиозащитой, вся проводка в гофре, стеклобои не поддерживают горения. Перекрытия: первый этаж бетон, второй этаж - брус 180x180. Лестница: деревянная, с забежными ступенями, поворотная, с подсветкой. Пол первого этажа: плитка пол второго этажа: ламинат. Потолки комнат и ванной первого этажа - натяжной потолок. По всему дому сделано качественное светодиодное освещение, света много. Отопление: твердотопливный угольный котел мощностью 16кВт (расчетные теплопотери 12,5 кВт)+электрический котел 9 кВт (на уральское лето). Батареи под каждым окном и под лестницей+теплый водяной пол на первом этаже. Электроснабжение: в дом заведено 3 фазы, распределены по группам на электрощитке, на все критически важные элементы внутренней кабельной сети поставлены диф.автоматы (стиралка, холодильник ...

 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826435128](tel:+79826435128)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	5.0 сот		



