

Купить дачу, дом, коттедж за 1 700 000 рублей на СНТ Янтарь, 76

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, СНТ Янтарь, 76

 Ботаническая

1 700 000 Р

47 222Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся участок в СНТ Янтарь , Академический район. На участке 4,55 соток двухэтажный дом 36 кв. м плюс кухня и сарай. Дом и участок зарегистрированы. Дом отапливается электрообогревателями, в комнатах пластиковые окна. Второй этаж утеплен, сделан ремонт, на полу ламинат. Заменена проводка во всем доме. Вся мебель остаётся новым хозяевам. По периметру установлен 3D забор. На участке скважина 35 м., от которой проведено водоснабжение для полива и набора бочек. Часть садового инвентаря также остави в подарок. Участок разработан, имеются теплица и капитальный парник. Молодые кусты крыжовника, ежевики, малины, вишни, клубники. Также есть свободное место под баню и беседку. Установлен бассейн (диаметр 305, высота 76) - остается новым владельцам. На въезде в сад автоматические ворота, видеонаблюдение по всему саду, имеется мусорная площадка (вывоз 2 раза в неделю). Небольшие взносы, хорошие соседи. Удобно добираться как на автомобиле, так и на общественном транспорте.

 1 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122214064](tel:+79122214064)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1990
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	4.55 сот



