

Купить дачу, дом, коттедж за 6 530 000 рублей на коллективный сад Берёзка, 122

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, коллективный сад Берёзка, 122

 Геологическая

6 530 000 Р

100 462Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю дом 65 кв.м. Возможна семейная ипотека. Две спальни, кухня-гостинная, гардеробная, совмещенный санузел, сантехническая комната. Категория земель - садоводческое некоммерческое товарищество; Фундамент - монолитная плита с армированием (ячейка 20х20мм - 2 ряда) стекловолокно с металлической арматурой; стены - твинблок 300мм каждый третий ряд арматура 12мм, утеплитель стен - фасадный пенопласт 50мм, штукатурка короед, краска. Армопояс - заводской бетон м300 по всему периметру дома; Крыша - мягкая кровля ондулин, холодный чердак; Водоснабжение - скважина; Инженерные системы - разводка электрики, теплые водяные полы по всему периметру + радиаторы в каждой комнате. Теплый пол и радиаторы включаются отдельно (на выбор). Во всех помещениях можно выставить разную температуру. Электрокотел 9кВт, водонагреватель 100л; Вентиляция - приточно-вытяжная; Пол - сухая стяжка 50мм; Канализация - выгребная яма 3 куб.м.; Окна - двухкамерные стеклопакеты; Дверь с терморазрывом; Дом находится в черте города (ЕКАД 3 км), прописка Чкаловского района, рядом находятся магазин Сима-Ленд, Гиппер ДНС, Мега-Детки, аэропорт Кольцово; Дом готов к жизни, ни каких вложений не требует, ремонт под ключ, остается только покрасить стены или наклеить обои; Потолок - натяжной матовый; Удобство продуманное до мелочей В ...

 1 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827326471](tel:+79827326471)

Характеристики

|                          |    |                     |         |
|--------------------------|----|---------------------|---------|
| Этажей всего             | 1  | Год постройки       | 2024    |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да      |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 6.0 сот |



