

Купить дачу, дом, коттедж за 11 199 000 рублей на Сибирский тракт, 185

Свердловская область, Екатеринбург, Сибирский тракт, 185

 [Геологическая](#)

11 199 000 Р

86 146Р за м²



130.00 м²

Общая

Продам уютный жилой дом 130,4 кв.м для круглогодичного проживания с удобным расположением земельного участка 4.4 сотки в черте города, в перспективно развивающемся районе Новокольцовском. Город планирует провести рядом наземное метро и линию скоростного трамвая. Прописка в городе Екатеринбург. Дом построен на железобетонном фундаменте из пеноблока. В коллективном саду проживает круглогодично более 80 семей. Добраться можно не только на личном автомобиле, но и на маршрутных автобусах. Остановка общественного транспорта автобусов 24, 44, 65, 74 в 10 минутах ходьбы. В доступности вся инфраструктура: детские сады, школы, магазины, сбербанк, аптеки, почта. На первом этаже располагается: Кухня-гостиная с кухонным гарнитуром, который остается новым хозяевам. Светлая комната с теплыми полами на два окна. Просторный сан.узел с ванной и умывальником, который оснащен теплыми полами. Бойлерная с электрическим котлом нагрева отопления, водонагреватель для нагрева холодной воды с расширительными баками. В бойлерной устанавливается стиральная машинка и есть зона для сушки и глажки белья. В котельной отопительный котел на твёрдом топливе шахтного типа с большой камерой загрузки топлива, с отдельным входом со двора дома, в которой есть возможность заведения газа. На 2 этаже дома располагаются ...

 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826206825](tel:+79826206825)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.4 сот

