

Купить дачу, дом, коттедж за 7 290 000 рублей на садовая, 1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, садовая, 1

7 290 000 Р

66 273Р за м²

110.00 м²

Общая

Продаю дом 110 кв.м. на участке 8 соток (ИЖС). Подходит только под базовую ипотеку с понижением ставки до 14,75%. Можно использовать материнский капитал. Высота потолков — 2.7 м. Фундамент: монолитная плита 300 мм. Стены: пеноблок плотностью 300 мм, утеплитель стен — 50 мм. Кровля: металлочерепица, утеплитель — 200 мм. Окна: 5-камерный стеклопакет (70 мм). Коммуникации: септик, скважина, электричество — 3 фазы, розетки; отопление электрокотел— теплый пол в санузлах, прихожей и кухне, в комнатах батареи. Отделка под чистовую, можно сделать под ключ. Транспортная доступность: поселок в 22 км от Екатеринбурга и 10 км от ЕКАД. Можно добраться на машине, автобусе или электричке. Вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, поликлиника, магазины и места для отдыха — все рядом в поселке Шабровский. Дополнительная информация: дом построен в 2024 году, один собственник, обременений нет. Полный комплект документов. Консультации по конструктиву и помощь с ипотекой по телефону или при встрече! Звоните, записывайтесь на показы!

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Зырянова Анастасия Анатольевна](#)

Телефон: [9028751114](tel:9028751114)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

