

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на 11-я Баритовая 5

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, 11-я Баритовая 5

4 500 000 Р

16 071Р за м²



280.00 м²

Общая

220.00 м²

Жилая

Объект № 191927. Продается земля с коттеджем! 10 соток в дорогой локации и коробка под просторный коттедж для большой и дружной семьи на 280 м или как бизнес-проект (можно рассмотреть разные варианты назначения). Завершить дом сможете, учитывая свои потребности, тем более дом уже прошел усадку. Сам дом уникальный – такого точно ни у кого не будет. Возможно сделать 3 отдельных входа, возможно и один в зависимости от ваших запросов. С трех сторон забор уже есть от соседей. Строили для себя: очень качественно и надежно. Фундамент залит в 2017 году свайно-ростверковый. Коробка возведена в 2020 году, Кровля в 2021 году, всю усадку дом уже прошел. Центральное перекрытие из железобетонных плит, левая и правые стороны- деревянные перекрытия. Скважина 38 м. Проведено электричество. Газ есть (нужно подвести к дому). Выгребная яма на 3 обсадных кольца. Расположение отличное в черте города, не доезжая Горного Щита, Чкаловский район, городская прописка. Рядом в коттеджах проживают соседи круглогодично. Дорога совсем немного грунтовая, остальное асфальт. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

👁 0 с 18.05.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Площадь жилая	220.00 кв. м	Площадь комнат	220.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10 сот

