

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Первомайская 1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Первомайская 1

8 200 000 Р

73 675Р за м²



111.30 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

Объект № 192279. Уютный дом, подходящий как для круглогодичного проживания, так и для дачи. Построен по СНИП с использованием качественных материалов. Год постройки: 2025. В доме три отдельных спальни, просторная кухня-гостиная, большие панорамные окна для того, чтобы вы могли наслаждаться тишиной и видом на лес из окна. Чистовая высота потолков 3,1м. Есть терраса, на которой можно разместить зону отдыха и проводить уютные вечера. Дом расположен вдалеке от городской суеты, окруженный сосновым лесом. Технические характеристики дома: Фундамент: монолитная плита толщиной 250мм, под плитой отсыпка скальным грунтом 1,1-1,5м, и отсыпка песком 0,7м с равномерным уплотнением слоями по 0,15м. Материал дома: газозолоблок Твинблок Теплит ТБ300-4п (D400). Перегородки: газозолоблок Твинблок Теплит ТБ200 и ТБ100 (D400). Фасад: мокрая штукатурка, слой утеплителя - базальтовая вата 100 мм плотностью 130 кг/куб.м., декоративная штукатурка камешковая фракции 1,5мм Церезит СТ 137. Окна: 5-камерный профиль 70мм Rehau Grazio, 3 камерные стеклопакеты. Входная дверь металлическая утепленная. Кровля: металлочерепица Монтерей, толщиной 0,55мм. Утепление кровли: ТеплоКнауф Кровля TS 036 минеральная вата, толщина - 250мм. Коммуникации: собственная скважина глубиной 55м, развязка по дому металлопластиковой ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	22.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5 сот		

