

Купить дачу, дом, коттедж за 2 300 000 рублей на СНТ Машиностроитель-4, 83

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, СНТ Машиностроитель-4, 83

2 300 000 Р

31 944Р за м²



72.00 м²

Общая

Продается земельный участок площадью 7 соток с домом из бруса (72 кв. м) и баней. Участок расположен в черте города, что обеспечивает городскую прописку, но при этом сохраняет преимущества загородной жизни — тишину, чистый воздух и близость к природе. Дом требует ремонта, но имеет прочную конструкцию и подходит для круглогодичного проживания после утепления и установки печи (место под печь уже подготовлено). На участке есть скважина глубиной 50 метров с чистой питьевой водой и туалет с выгребной ямой (глубина 2,5 м). Территория благоустроена: проложена отсыпанная дорога, зимой ее очищает трактор, что гарантирует беспрепятственный проезд в любое время года. Угловое расположение участка обеспечивает удобный подъезд и дополнительное пространство для парковки — напротив отсыпана площадка для автомобиля. Рядом проходит лесная дорога вдоль ЕКАД, что делает местность особенно привлекательной для любителей прогулок на природе. Участок частично засажен плодовыми деревьями и кустарниками — груша, яблони, ягода (смородина, крыжовник, малина, ирга), что позволяет наслаждаться собственным урожаем. Инфраструктура развита: в пешей доступности находится магазин, а до остановки автобуса, следующего прямо до въезда в садовое товарищество, можно добраться за несколько минут. Объект подойдет тем ...

👁 1 с 12.06.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)783-96-36](tel:8(929)783-96-36)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	7 сот



