

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Рябинушка

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Рябинушка

11 500 000 Р

127 778Р за м<sup>2</sup>

90.00 м<sup>2</sup>

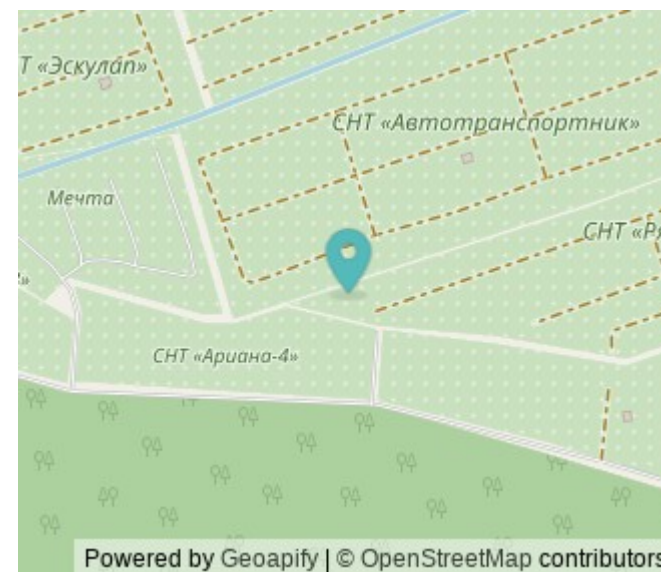
Общая

Объект № 192593. Участок с жилым домом для круглогодичного проживания на Чусовском тракте в 30 минутах на авто от центра города. Участок правильной формы, обнесен забором из крашеного профлиста на металлическом каркасе по всему периметру участка. Установлены калитка и откатные ворота. Участок полностью отсыпан черноземом (завезено более 120м3), застелен геотекстилем, сделана дренажная подушка из отсева (толщиной слоя 100мм) по всему участку, сделан пластовый дренаж. Скважина у въезда и автономная канализация, не требующая откачки. Зона отдыха засеяна газонной травой, небольшая зона с грядками под зелень, помидоры, огурцы и т.д. Высажены многолетники: кусты смородины, крыжовника, яблони, сирень, 25-летний кедр и 14-летняя голубая ель, парковка отсыпана скалой и отделана тротуарной плиткой. Дом жилой, построен несколько лет назад. Фундамент свайно-ростверковый, толщина ленты 450мм, сваи 8 м армированные, крыша - металлочерепица, стены из газоблока ТБ 300. Утепление стен 100мм базальтовая вата (плотность 180 г/м3), потолка 250мм, пола 300мм. Все коммуникации в дом заведены подземным способом. Вся щитовая и автоматы legrand, установлен реверсивный рубильник, для подключения генератора (отдельный щиток на фасаде дома). Система очистки воды колоннами с ионообменной смолой и углем, бойлер ...

👁 0 с 22.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)



## Характеристики

|                 |        |                       |    |
|-----------------|--------|-----------------------|----|
| Этажей всего    | 1      | Наличие водоснабжения | да |
| Площадь участка | 12 сот |                       |    |

