Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Уктус,Походная 13

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Уктус,Походная 13

Ботаническая

25 000 000 Р
87 719Р за м^2

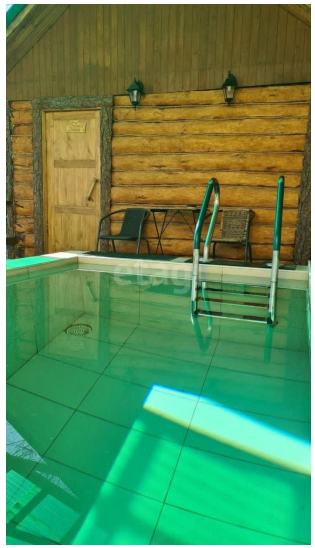
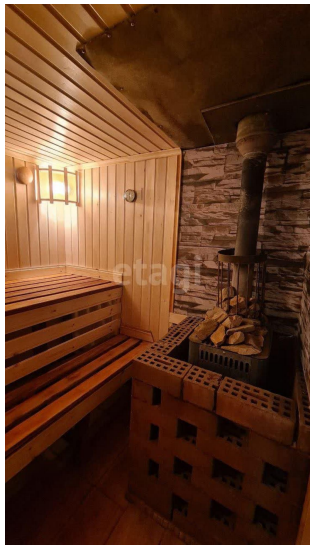
285.00 м^2
Общая

Продается просторный коттедж с развитой инфраструктурой, идеально подходящий как для частного проживания, так и для коммерческого использования. Объект разделен на две функциональные зоны: жилую и арендную, что обеспечивает гибкость эксплуатации. Арендная часть включает банкетный зал на 14–20 человек с кухонной зоной, три готовых номера разного уровня комфорта (люкс, полулюкс и стандарт) и два помещения под чистовую отделку, которые можно адаптировать под дополнительные гостевые комнаты, офисы или складские площади. Жилая зона предназначена для персонала и состоит из двух изолированных комнат, кабинета и кухни. Здесь расположена русская баня из осинового сруба с липовой парилкой, круглогодичный подогреваемый бассейн-купель, закрытая мангальная беседка, позволяющая готовить на огне даже в период запретов, а также открытая веранда с видом на Уктусские горы и летняя беседка. Гараж на три машины с высокими воротами подходит не только для парковки, но и для организации автомастерской или другого бизнеса. Участок украшает плодовый сад с вишнями и яблонями. Все городские удобства доступны в шаговой доступности. В 500 метрах расположен горнолыжный комплекс Уктусские горы, в 400 метрах — термы Баден-Баден, в 1,5 км — аквапарк и ТЦ Глобус. ра В радиусе 800 метров находятся магазины Пятерочка ...

2 с 03.07.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(927)031-35-68

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.5 сот