

Купить дачу, дом, коттедж за 2 490 000 рублей на СНТ снежинка, 98

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Коллективный сад Шабровский, СНТ снежинка, 98

2 490 000 Р

38 485Р за м²



64.70 м²

Общая

Готов к продаже двухэтажный дом площадью 64,7 кв. м. на участке площадью 6 соток. Садовый участок расположен в тихом живописном месте в 4 км. от п. Шабровский. Добраться до СНТ из Екатеринбурга можно на автомобиле минут за 30-40 или на электричке (станция Приисковый в километре). До п. Шабровский регулярно ходит автобус. На 1 этаже дома расположены комната с голландской печью, кухня и веранда, на втором - две комнаты и лоджия. Для круглогодичного проживания второй этаж не подходит. К дому пристроена баня и хозяйственное помещение. На участке имеются теплица, уютная беседка, мангал с навесом (с печью для казана), биотуалет торфяного типа, скважина (техническая вода, чтобы сделать питьевой скважиной нужно заниматься) и септик. Задний двор служит парковочной зоной для двух автомобилей, отсыпан толстым слоем отсева и щебня с использованием геотекстиля. Проведены коммуникации для подключения мобильной автомойки. При строительстве забора и ворот использовались столбы сечением 80*80 мм., так что при желании можно сделать навес для авто. Земельный участок разработан, плодоносящие деревья и кустарники. Дорожки отсыпаны, установлен новый забор с двух сторон. Участок находится у самого въезда в СНТ, что облегчает заезд крупногабаритной техники и вынос мусора. Дача граничит с лесом, домиком ...

👁 3 с 03.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)785-34-73](tel:8(929)785-34-73)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.1 сот

