

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на 25-я баритовая, 105

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, 25-я баритовая, 105

8 300 000 Р

79 048Р за м<sup>2</sup>

105.00 м<sup>2</sup>

Общая

Для комфортной загородной жизни к покупке предлагаю новый дом с земельным участком в коттеджном поселке «Романовский квартал». Дом отличается своей функциональной и продуманной планировкой: 3 изолированные комнаты, отдельная котельная, санузел, просторная наполненная светом кухня-гостиная, с выходом на участок, где можно устраивать семейные и дружеские встречи. Дом с отделкой «под чистовую», на полу полусухая стяжка с утеплением 50мм, стены оштукатурены. Все коммуникации в доме присутствуют и разведены по проекту. Стены – газоблок 300 мм + утеплитель 100мм. Фундамент – ленточный на сваях. Электричество – 15кВт, 380 вольт. Интернет – есть возможность подключения. Отопление – теплые водяные полы. Водоснабжение – скважина. Канализация – септик. Приточно-вытяжная вентиляция. Установлены окна 70мм и входная сейф-дверь с терморазрывом. Кровля – металлочерепица Монтерей, утеплитель 200мм. Фасад – декоративная штукатурка. Смонтирована водосточная система, отмостка у дома утеплена. Участок 7.4 сотки, на котором можно реализовать проект по ландшафтному дизайну, установить баню, обустроить площадку под барбекю, детскую игровую и место для отдыха. Рассмотрим различные варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, трейд-ин, рассрочка. Возможна продажа от ИП с льготной ставкой ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Богданов и партнеры](#)

Телефон: [+7\(922\)142-43-96](tel:+7(922)142-43-96)

## Характеристики

|                     |    |                          |       |
|---------------------|----|--------------------------|-------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да    |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да    |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 7 сот |

