

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей на улица Дарвина, 49/21

Свердловская область, Екатеринбург, улица Дарвина, 49/21

 Ботаническая

7 300 000 Р

162 222Р за м²

45.00 м²

Общая

Уктус, Старый жилой дом 6х8 с верандой под реконструкцию. Тихий,зеленый оазис в активно развивающемся районе Екатеринбурга. Аквапарк , ГК Уктус , Ледовая арена , ЭКСПО , термы Баден - Баден , ТРЦ Глобус , дельфинарий, два лесопарка, пруд. Выезд на Кольцовский, Челябинский тракт, объездную дорогу. Тихий спокойный район, уважаемые соседи. Садики,школа, магазины, транспорт в шаговой доступности. До метро Ботаническая 30-40 мин пешком (3 км). Участок ИЖС 4 сот., без построек. Электричество, газовое отопление, скважина. Возможность подключиться к центральному водопроводу и канализации. Сносы и застройка не планируется. Под бизнес, жилье, логистику,..... Возможен обмен на дом в пригороде (без капитальных затрат), по договоренности. Рассмотрю различные виды доплаты, кроме дорогих авто. Агентам и посредникам просьба не беспокоить !

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126720543](tel:+79126720543)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1968
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	4.0 сот		

