

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на улица Долинка

Свердловская область, Екатеринбург, улица Долинка

 Площадь 1905 года

17 500 000 Р

86 207Р за м²

203.00 м²

Общая



Продажа от собственника! Возможен торг, так же рассмотрим обмен с вашей доплатой! Уникальное предложение для вашей семьи — таунхаус (четырёх комнатная квартира в двухквартирном доме) в престижном КП Долинка . Мечтаете о жизни за городом, но не хотите расставаться с городскими удобствами? Этот дом — идеальный выбор! Дом в Октябрьском районе Екатеринбурга, с прямым выездом на ЕКАД, Тюменский и Кольцовский тракты. До ЖБИ и Южного Автовокзала — 10 мин, до центра — 20-30 мин. По ЕКАДу можно добраться без пробок в любой район города. Площадь 203 м², два этажа + терраса 15 м². На первом: прихожая, холл, гостиная с камином, санузел, кладовая (можно сделать постирочную). На втором: 3 спальни, санузел, финская сауна с электропечью. Дом построен из качественных материалов: твин-блок + утепление + декоративная штукатурка (толщина стен — 60 см). Зимой тепло, летом прохладно. Звукоизоляция отличная. Есть железобетонные перекрытия и лестница. Крыша — металлочерепица со снегозадержателями. Отопление — газовое централизованное, тёплый пол на первом этаже и в санузле второго. Канализация — централизованная. Вода из собственной скважины (есть подключение к централизованному водопроводу). Электричество — 15 кВт, 380 В. В доме сделан качественный ремонт. Вся мебель и техника остаются новым владельцам ...

 2 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126638116](tel:+79126638116)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2005
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	12.5 сот



