

Купить дачу, дом, коттедж за 2 150 000 рублей на Энергия

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Энергия

2 150 000 Р

30 714Р за м²

70.00 м²

Общая



Объект № 194404. Продам садовый участок 4,15 соток с домом (зарегистрирован как жилой) в СНТ Энергия (за Мичуринским). 20 минут ходьбы от остановок со стороны ЕКАД (63 и 85 маршруты) и Мичуринского (55, 64 и 70 маршруты), там же расположены и продуктовые магазины. На автомобиле можно подъехать с трёх сторон, в т.ч. имеется заезд с ЕКАД (не путать с садами вдоль ЕКАД, находящимися по ЛЭП). Сад граничит с лесной зоной, можно выходить кататься на лыжах, собирать грибы, и т.д. Участок 4,15 соток в собственности, правильной квадратной формы, границы участка уточнены, огорожен забором с двух сторон, проведена подготовка для установки откатных ворот. Виктория, плодовые деревья и кустарники, цветы. Забетонированная парковка на два автомобиля + отсыпаны дорожка и вымощена плиткой площадка для отдыха возле дома. На участке: Дом 70 кв.м, первый этаж утеплён (можно проживать зимой), второй этаж мансардный (без утепления), медная проводка, розетки, двойное остекление (сокращает теплопотери), возможна прописка. Скважина глубиной 28 метров (вода заведена в дом, зимой не перемерзает). Бытовка для хранения инвентаря. Начато строительство бани с террасой. Уличный туалет. Автоматические ворота на въезде в сад, есть общая скважина в 50 метрах от дома, видеонаблюдение по всем улицам сада с датчиками ...

👁 0 с 21.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	4 сот		

