

## Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург



3 000 000 P 46 154P за м<sup>2</sup>

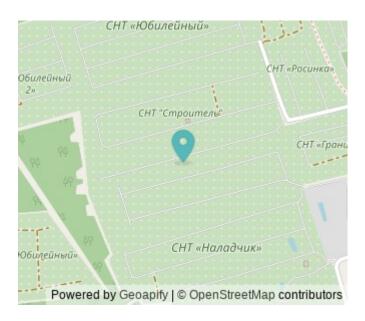
 $65.00 \text{ m}^2$ Общая

Продаётся дом в черте города, Верх-Исетский район, подходит для круглогодичного проживания, возможна прописка. Площадь участка составляет 4,4 сотки. Дом выполнен из бруса и имеет общую площадь 65,3 квадратных метра. Он расположен в 11 км от крупного торгового центра МЕГА. В 2024 году была проведена реконструкция: дом утеплён слоем утеплителя толщиной 100 мм и оборудован системой умный дом. Также имеется замечательная печь-голландка, которая не только отапливает дом, но и позволяет готовить на ней. В доме есть три комнаты и кухня-гостиная. Входная сейф-дверь, деревянные межкомнатные двери, пластиковые окна и ламинат создают уютную атмосферу. На участке есть утеплённая баня, обшитая вагонкой из липы, и теплица размером 7х3 метра. Скважина. Также имеются насаждения. На общей территории установлены автоматические ворота и ведётся видеонаблюдение. Вся мебель остаётся в доме. Нет обременений, никто не прописан. Мы готовы к быстрой сделке.

● 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79126916484





## Характеристики

Год постройки Этажей всего 2 1995 да

Наличие водоснабжения Наличие да канализации

Наличие электроснабжения брус-бревно Материал дома да

Площадь участка 4.4 сот



















