

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Лесные Тропы

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Лесные Тропы

7 500 000 Р

76 375Р за м²



98.20 м²

Общая

Прекрасный дом, для постоянного проживания с собственным лесом. Локация: Горный щит, КП Лесные Тропы. Асфальтированная дорога прямо до участка, ровно 40 минут из центра Екатеринбурга. Продуманная до мелочей планировка, дом построен в 24 году, по индивидуальному дизайну проекту. (проект передут новому владельцу). Фундамент: сваи 300х2500 (шаг между сваями 1,5 метра) ростверг высотой 30 см, монолитная плита 20 см, стальная арматура 12 мм, марка бетон М 350. Стены: Блок газобетонный 625х300 D400. Армирование каждые 4 ряда. Монолитный армопояс марка бетона М300, стальная арматура 12 мм. Кровля: Деревянное перекрытие, утепление крыши базальтовый утеплитель 250 мм, металлочерепица 0,55 мм, снегозадержатели в цвет кровли. Коммуникации: электричество 20 киловат, подземное подключение, скважина с питьевой водой, 60 метров станция в котельной, двухсекционный автономный септик "Евробийон 8". Котельная: Электрический котел E9, ARDERIA , Бойлер косвенного нагрева из нержавеющей стали настенный 100 л Royal Thermo, коллекторная группа 8 контуров. Произведена разводка воды и канализации во всех помещениях. Система отопления: тёплый пол Valtek, в трубах антифриз, плита фундамента утеплена экструдированным полистиролом 50мм. Отделка: стены и откосы оштукатурены механизированным способом, полусухая стяжка пола ...

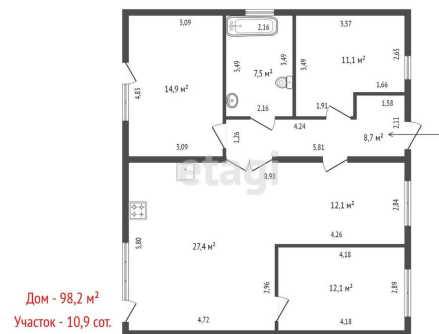
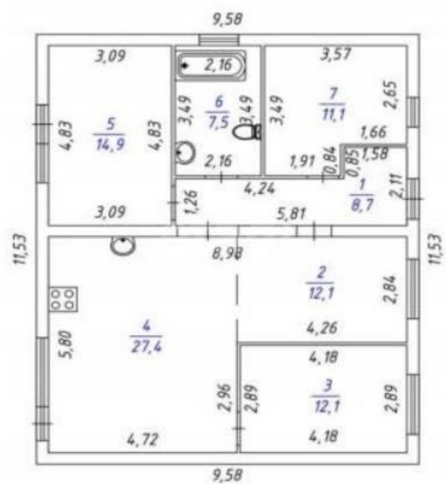
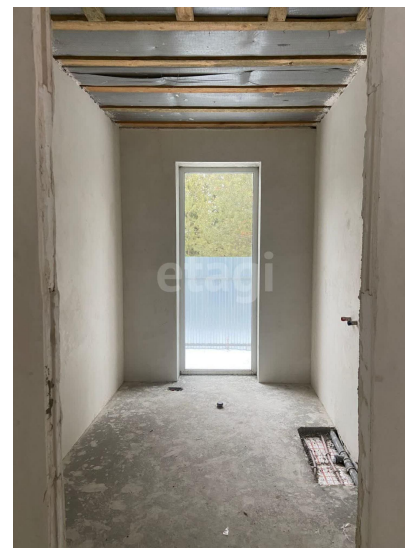
👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79297848536](tel:+79297848536)

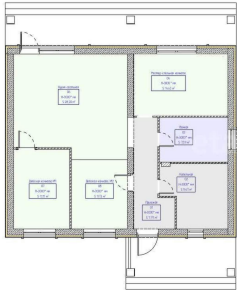
Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	10.9 сот
--------------	---	-----------------	----------



Дом - 98,2 м²
Участок - 10,9 сот.





Земельный участок		
№	Назначение	Площадь
01	Жилая	15,11
02	Жилая	15,11
03	Жилая	15,11
04	Жилая	15,11
05	Жилая	15,11
06	Жилая	15,11
07	Жилая	15,11
08	Жилая	15,11
Итого земельный участок		15,11 м²

Примечание:
1. Площадь земельного участка указана без учета территории, занятой объектами недвижимости.