

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на горнощитская, 23

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, горнощитская, 23

12 000 000 Р

52 632Р за м²

228.00 м²

Общая

Объект № 195068. Предлагается к продаже двухэтажный коттедж, расположенный в Горном щите. Коттедж из пеноблоков, построен в 2023 году. Строили сами по проекту HOUSES100 ПРОЕКТ С-166. Внесли изменения - убрали второй свет, положили плиту перекрытия и сделали дополнительную спальню на 2 этаже. Частично выполнен ремонт, осталось установить межкомнатные двери в комнатах и натяжной потолок. На первом этаже расположена большая кухня-гостиная площадью 54 кв.м. с выходом на террасу. В гостиной зоне есть камин, который станет центром семейных вечеров. Спальная комната площадью 15,5 кв.м., душевая комната, сан.узел и котельная. На втором этаже расположены 4 жилые комнаты, все с хорошей площадью от 15 кв.м., две комнаты имеют собственные террасы. Большой холл и ванная комната (без ремонта). Есть возможность сделать мансардный этаж и тем самым увеличить площадь дома. В крыше дома установлены 2 окна и сделано отверстие в плите перекрытия. Отопление - электрический котёл, тёплые полы на 1 этаже - кафель. Радиаторы отопления на обоих этажах. Водоснабжение осуществляется через скважину в доме. Для горячей воды установлен накопительный водонагреватель Termex, который в дальнейшем можно подключить и к газу. На участке есть возможность подключения газа по границе - документы поданы - сроки подключения ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [НОВОСЁЛ ЩОРСА \(ООО "ЛЕНИНА 39" \(НОВОСЁЛ НА ЩОРСА\)\)](#)

Телефон: [+7\(912\)031-49-01](tel:+7(912)031-49-01)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

