

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Горнощитская 23

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Горнощитская 23

12 000 000 Р

52 585Р за м²



228.20 м²

Общая

87.00 м²

Жилая

54.00 м²

Кухня

Объект № 195068. Предлагается к продаже двухэтажный коттедж, расположенный в Горном Щите. Коттедж из пеноблоков, построен в 2023 году. Строили сами по проекту HOUSES100 ПРОЕКТ С-166. Внесли изменения - убрали второй свет, положили плиту перекрытия и сделали дополнительную спальню на 2 этаже. Частично выполнен ремонт, осталось установить межкомнатные двери в комнатах и натяжной потолок. На первом этаже расположена большая кухня-гостиная площадью 54 кв.м. с выходом на террасу. В гостиной зоне есть камин, который станет центром семейных вечеров. Спальная комната площадью 15,5 кв.м., душевая комната, санузел и котельная. На втором этаже расположены 4 жилые комнаты, все с хорошей площадью от 15 кв.м., две комнаты имеют собственные террасы. Большой холл и ванная комната (без ремонта). Есть возможность сделать мансардный этаж и, тем самым, увеличить площадь дома. В крыше дома установлены 2 окна и сделано отверстие в плите перекрытия. Отопление - электрический котёл, тёплые полы на 1 этаже - кафель. Радиаторы отопления на обоих этажах. Водоснабжение осуществляется через скважину в доме. Для горячей воды установлен накопительный водонагреватель Термех, который в дальнейшем можно подключить и к газу. На участке есть возможность подключения газа по границе - документы поданы - сроки подключения ...

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Площадь жилая	87.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	54.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	8 сот		

