

Сдать офис, помещение под офис за 187 500 рублей на улица Бебеля, 116

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бебеля, 116

187 500 Р в месяц



250.00 м<sup>2</sup>

Общая

250.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

Сдается в аренду помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 250 кв. м. на 1 этаже торгово-офисного здания. Без комиссии для арендатора. Основные характеристики и преимущества помещения: - Расположен на въезде в густонаселенный район Заречный. Фасад отлично просматривается с улицы Халтурина и с улицы Бебеля; - Отличная транспортная доступность, выезд на все основные магистрали города, до центра города 15 минут; - До ближайшей остановки 10 мин. пешком; - Очень высокий автомобильный трафик; - Низкий уровень конкурентного окружения (в этом же здании продуктовый сетевой ритейлер, интернет-магазин автомобильных шин, офисы); - Общая площадь 250 кв. м - Помещение расположено на первом этаже двухэтажного торгово-офисного здания; - Возможность размещения вывески на фасаде; - Общий основной вход, дополнительный вход+дебаркадер со двора; - Возможность подъезда, маневрирования и разгрузки среднетонажного грузового транспорта; - Охранно-пожарная сигнализация; - Отделка помещения: пол - керамогранит, стены - покраска, потолок - Армстронг, освещение - люминисцентное и светодиодное; - Высота потолка 3, 0 м; - Мощность по электроэнергии 10 кВт с возможностью увеличения; - Парковка на 25 машиномест возле здания. Помещение подходит под ЛЮБОЙ вид бизнеса: Магазин продовольственных или промышленных ...

👁 0 с 28.07.2023, обновлен 29.07.2023

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	250.00 кв. м		

