

Сдать офис, помещение под офис за 180 660 рублей на Черепанова 46

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Черепанова 46

180 660 Р в месяц



301.10 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Объект № 181321. Сдам помещение свободного назначения в отдельностоящем здании. В данный момент заканчивают отделку фасада и укладку плитки на пол. Общая площадь 301 кв.м. разделена на два зала и санузел, возможно увеличить площадь до 612 кв.м. или 911 кв.м. Стоимость зависит от этажа и площади, свободны 2, 3 и 4 этаж. Помещение оснащено водой и канализацией, которую можно подвести в любую точку здания, дополнительно установлен бойлер. Допустимая мощность сети до 120 кВт, с возможностью увеличить до 300 кВт. Установлена вытяжная вентиляция на крышу здания. Высота потолков 3м. Два входа/ выхода, основной и погрузочный, вместительная автопарковка вокруг здания. Помещение светлое - много окон и естественного освещения. Сделаем оперативно ремонт своими силами под нужды арендатора или предоставим арендные каникулы на подготовку помещения. Формат ремонта: пол плитка керамогранит, стены под покраску, освещение, сети 220В. Рассматриваются любые сферы деятельности, пищевое производство, швейное, центр медицинских услуг (в т.ч. с МРТ), оказание услуг населению, офис-склад, комплексный пункт выдачи заказов и пр. Условия и стоимость аренды обсуждаются, готов выслушать встречное предложение.

👁 6 с 27.02.2024, обновлен 20.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

