

Купить офис, помещение под офис за 900 000 000 рублей на Тургенева 13

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Тургенева 13

 Площадь 1905 года

900 000 000 Р

104 179Р за м<sup>2</sup>

8639.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 13

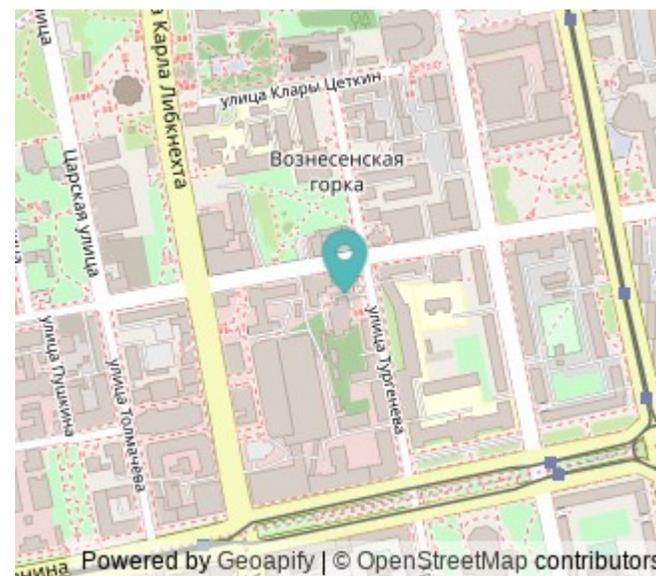
Этаж

Объект № 182665. Продам 13-ти этажное офисное здание, расположенное на земельном участке в собственности, в центре города Екатеринбург по адресу: ул. Тургенева, 13. Год постройки 1983 г. Общая площадь здания - 8639 м<sup>2</sup>, полезная - 5214 м<sup>2</sup>. Имеет коридорно-кабинетную планировку, офисную отделку. Входная группа, презентабельный холл, 2 лифта (1 грузовой), новая система видеонаблюдения, круглосуточная охрана, высота потолков 3 м. На 1 этаже располагается кафе полного технологического цикла, оснащенное вытяжной вентиляцией, установлены жироуловители. Коммуникации: Приточно-вытяжная система вентиляции, центральное теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Ливневая канализация. Электрическая мощность - 800 кВт. Общая площадь земельного участка - 2730 м<sup>2</sup>. Свободная площадь участка около 350 м<sup>2</sup> - есть возможность разместить торговые объекты. Есть собственная парковка. Здание на 97% заполнено арендаторами, на краткосрочных договорах аренды. Строение: 66:41:0000000:67774. Земельный участок: 66:41:0701022:25. Продажа от собственника с НДС. Техническую документацию предоставим по запросу. На все интересующие вопросы отвечу по телефону.

 1 с 14.04.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)



## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	13
------	---	--------------	----

